

🕒 Создано: 10.09.2025 в 10:06

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 16:54

**Татьяна Егорова, РИЭЛТКОНСАЛТ**

**79136105415**

**Омская область, Омск, улица 3-я**

**Любинская, 17**

**6 300 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 3-я Любинская, 17

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

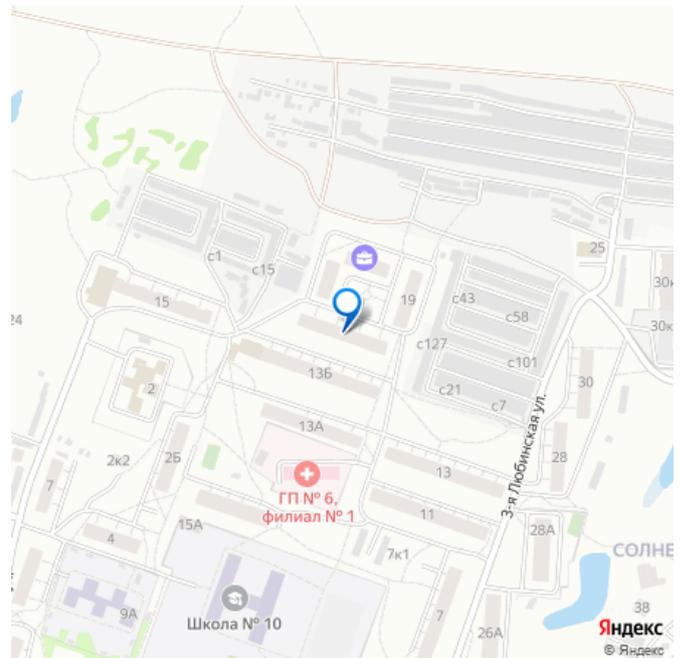
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

## Описание

Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру с хорошим ремонтом. Квартира не угловая, теплая и светлая, все комнаты отдельные, есть застекленный балкон и застекленная лоджия с окнами на разные стороны дома, окна ПВХ, потолок натяжной, пол частично покрыт линолеумом, частично выложен плиткой, в туалете и ванной комнате кафель, сантехника в отличном состоянии, есть кладовка. В квартире остается: кухонный гарнитур, диван, шкаф-купе в прихожей, кровать. В доме есть технический этаж, в 2019 году проведен капремонт крыши. В подъезде недавно проведен ремонт, на первом этаже в подъезде и снаружи дома установлены видеорекамеры, что позволяет спокойно оставлять коляски и велосипеды на первом этаже и наблюдать за своим автомобилем, припаркованным возле дома. Двор уютный и ухоженный, с лавочками и оборудованной детской площадкой. В 3-х минутах ходьбы детские сады 128, 119, школа 10, поликлиника 6, детская поликлиника 2, рядом много самых необходимых магазинов и организаций сферы обслуживания. Ближайшая остановка общественного транспорта «пос. Солнечный». Квартира свободна, чистая продажа. Звоните! Покажем в удобное для вас время.



