

**Омская область, Омск, улица Ватутина, 5**

**6 250 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 5

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

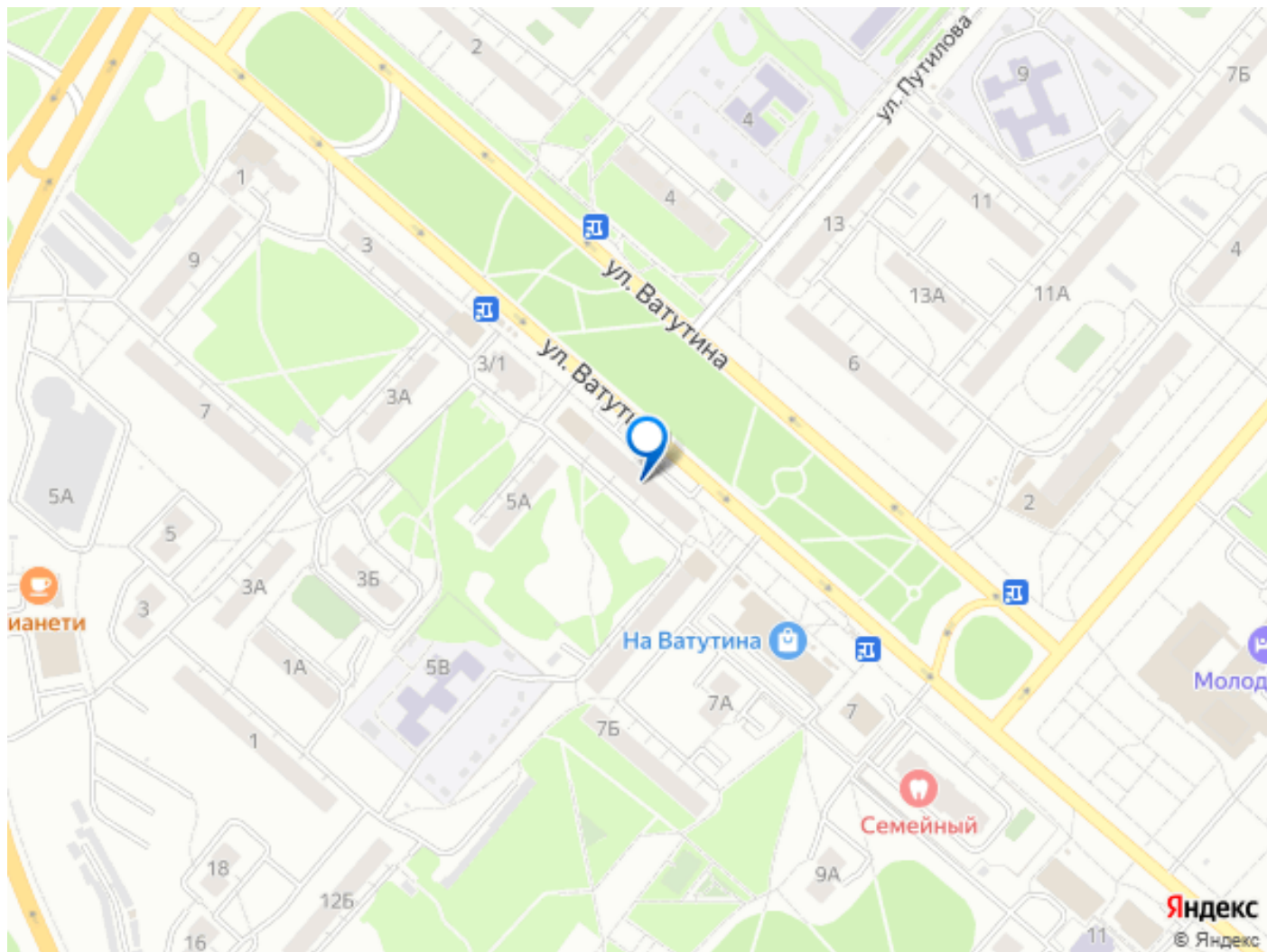
для заметок



## Описание

В продаже трехкомнатная квартира на Ватутина. Квартира в хорошем состоянии с удобной планировкой, которая включает в себя две изолированных комнаты (12,3 и 12,7 кв м), гостиную (18,1 кв м), кухню (7,1 кв м) и отдельный санузел, также в коридоре есть кладовая. Балкон и лоджия (не остеклены). Вид с окон на две стороны. Дом находится в березовой роще, Вы будете наслаждаться красотой из окон своей квартиры. Окна ПВХ. Квартира теплая. В квартире желательно освежить ремонт, но при этом можно зайти и жить прямо сейчас. Мебель и техника остаётся при продаже. Установлены все приборы учёта, опломбированы. Коммуникации в санузле заменены. Санузел облицован кафелем. Соседи все дружные, чистый подъезд. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в самом доме супермаркет «Ярче», магазин «Марафет», СДЭК; детские сады 211, 169, 397, средняя школа 47, больница 1 им. Кабанова А.Н., ТК «На Ватутина», магазин «Пятерочка», «Магнит» и т.д., а также в шаговой доступности находится парк им. 300 -летия Омска. Хорошая транспортная доступность, ООТ «На Ватутина» в трех минутах от дома. 1 взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Никто не прописан и не проживает. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Сопровождение сделки. Звоните - договоримся о показе!





Move.ru - вся недвижимость России