

Создано: 21.09.2025 в 08:00

Обновлено: 13.10.2025 в 06:22

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55

79136602029

**Омская область, Омск, улица Сергея
Тюленина, 1**

6 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 1

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

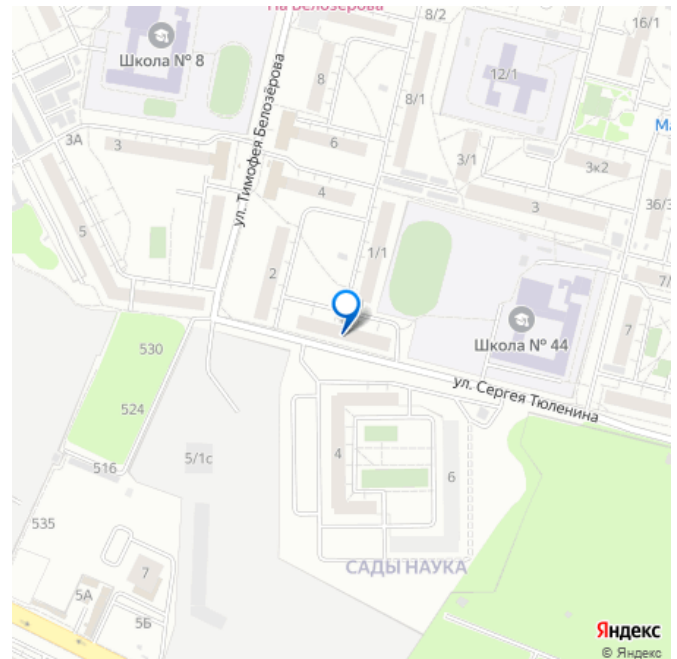
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный по адресу: улица Сергея Тюленина, 1. Общая площадь квартиры составляет 60,4 кв. м, из которых жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает дополнительное ощущение простора. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который сочетает в себе современные и практичные решения. Светлые и просторные комнаты обставлены стильной мебелью, которая остается новому владельцу. На кухне установлена вся необходимая бытовая техника для комфортного проживания. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а также имеется уютный балкон для вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более удобным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего транспортного средства. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские

сады, клиники и магазины. Всё необходимое — в шаговой доступности, что делает это место идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Условия сделки максимально прозрачны. Квартира без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому юридическое оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы увидеть квартиру в удобное для вас время. Это предложение — отличный шанс приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Омска. Ждем вас!



