

Создано: 03.07.2025 в 12:28

Обновлено: 28.10.2025 в 08:51

**Омская область, Омск, улица  
Челюскинцев, 83Б**

**4 999 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Челюскинцев, 83Б

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

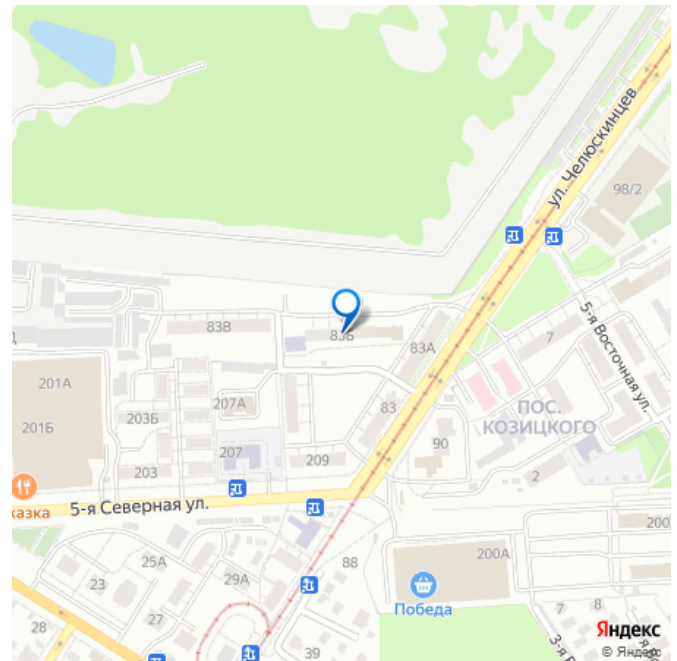
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9282564195>

**Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон**

**79136213952,7913621  
3960**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УДОБНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ. Изолированные комнаты обеспечат личное пространство для каждого члена семьи. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ - Функциональная планировка с комнатами правильной формы - Окна на две стороны — естественное освещение и оптимальный микроклимат - Вместительный коридор со встроенной нишей для системы хранения - Уютный балкон с видом во двор — идеальное место для утреннего кофе - Раздельный санузел для максимального удобства КАЧЕСТВО И КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ Кирпичный дом гарантирует превосходную шумо- и теплоизоляцию, а расположение на третьем этаже обеспечивает комфортное проживание без лишних лестниц. Территория вокруг дома благоустроена и озеленена, что создает приятную атмосферу для отдыха. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - Школы и детские сады в пешей доступности - Торговый центр Победа для комфортного шопинга - Спортивный комплекс Омская звезда - Стадион и ледовый дворец для активного отдыха - Около дома остановка трамвая и автобуса ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА В квартире выполнен частичный косметический ремонт, и остается

часть мебели по договоренности. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



