

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:44

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 14:49

Лариса Яковлева, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица Волкова, 15

6 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица Волкова, 15

Улица

[улица Волкова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

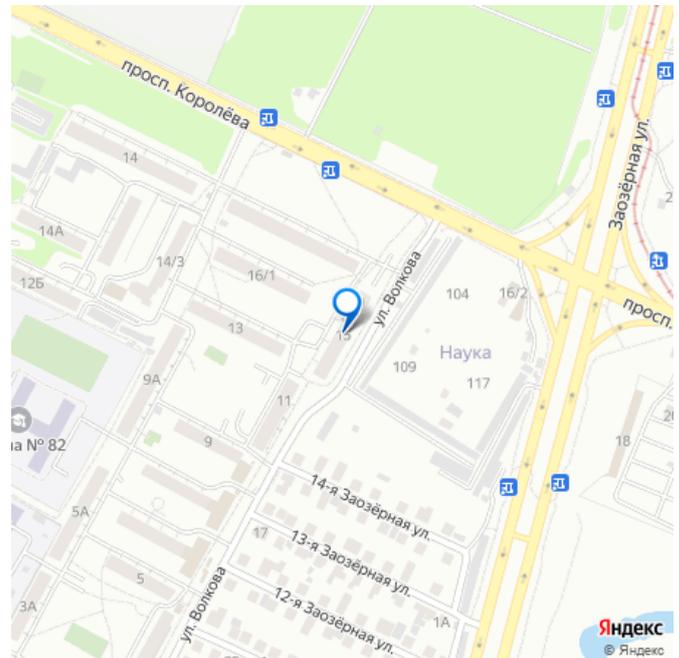
9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

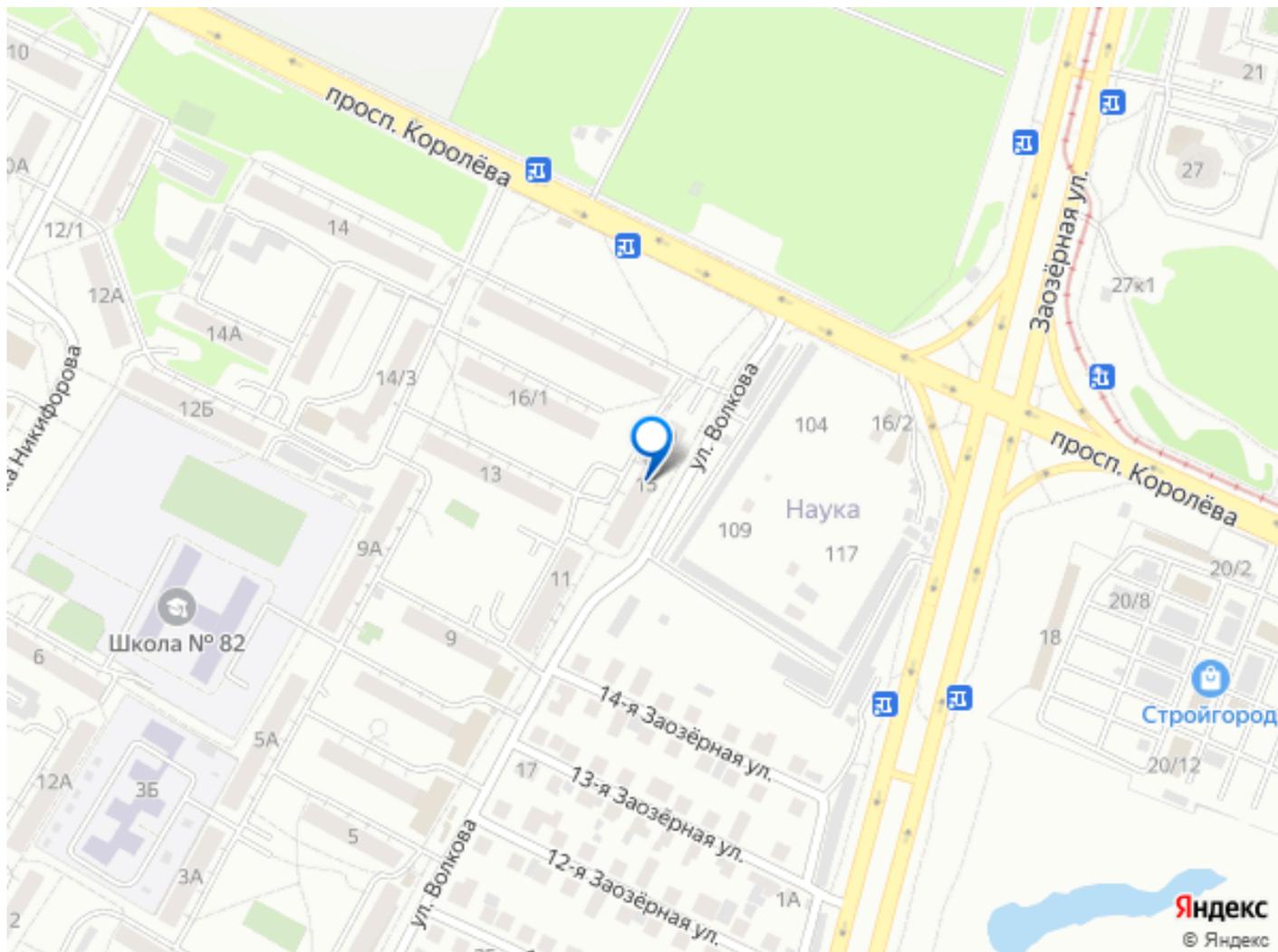
Описание

Уютная 3-ех комнатная квартира с ремонтом в самой удобной локации Советского района Омска по цене 1 ком. в новостройке без ремонта. Можно купить в ипотеку по ставке от 12.75%! Преимущества В квартире сделан качественный ремонт с самым высоким индексом надежности, т.к. делали для себя на долгие годы, но увеличение состава семьи внесло свои коррективы, нужна площадь больше, поэтому продаем. Полы ровные с шумоизоляцией, стены выровнены, по всей квартире новая электропроводка. Трубы все поменяли, матовый натяжной потолок, качественные новые радиаторы отопления. Окна ПВХ-3-ех камерный профиль, лоджия и балкон остеклены 5-ти камерным профилем ПВХ. Лоджия с панорамным остеклением утеплена и отделана вагонкой. Снаружи дома утеплены швы по всему периметру квартиры. В квартире выполнена удобная перепланировка, узаконена, все документы на руках. В квартире остается современный кухонный гарнитур со встроенной техникой: посудомоечная машинка, электрический духовой шкаф и газовая варочная панель европейских брендов. Остальное по согласованию. В доме выполнен капитальный ремонт: замена крыши, водосточных труб, ремонт в подъездах, новый лифт, новое все!

Чистый ухоженный двор, соседи отличные!
Видеонаблюдение по всему периметру дома
и в подъезде. Инфраструктура Все, что
нужно для жизни в шаговой доступности, т.к.
находится в локации, где хорошо развита
инфраструктура! Все сетевые магазины,
аптеки, школы и детские сады, поликлиники-
все рядом Легко и быстро купить Один
взрослый собственник, быстрый выход на
сделку! Как за наличный, так и безналичный
расчет. Можно в ипотеку по ставке от
12.75%. Юридически проверена, без долгов и
обременений. Возьму ваше жилье в продажу
в обмен на этот объект. Работаю со всеми
сертификатами и мат. капиталом. Помогу с
ипотекой при любых историях! Помогу с
одобрением ипотеки даже если нет
первоначального взноса. Звоните и
записывайтесь на показ прямо сейчас,
обсудим выгодные условия покупки для вас!
Арт. 119158287







Move.ru - вся недвижимость России