

🕒 Создано: 14.07.2025 в 14:00

Обновлено: 09.10.2025 в 12:54

Собственник

79836209898

**Омская область, Омск, улица Яковлева,
12**

6 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 12

Улица

[улица Яковлева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

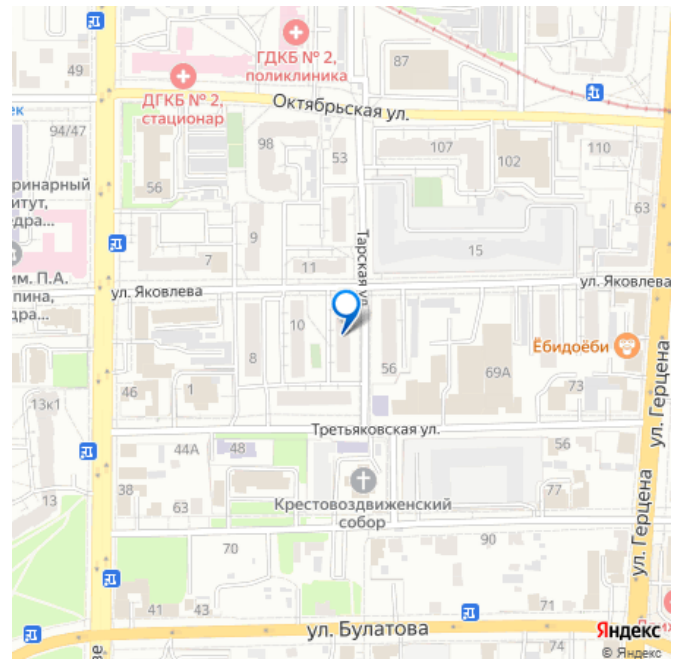
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

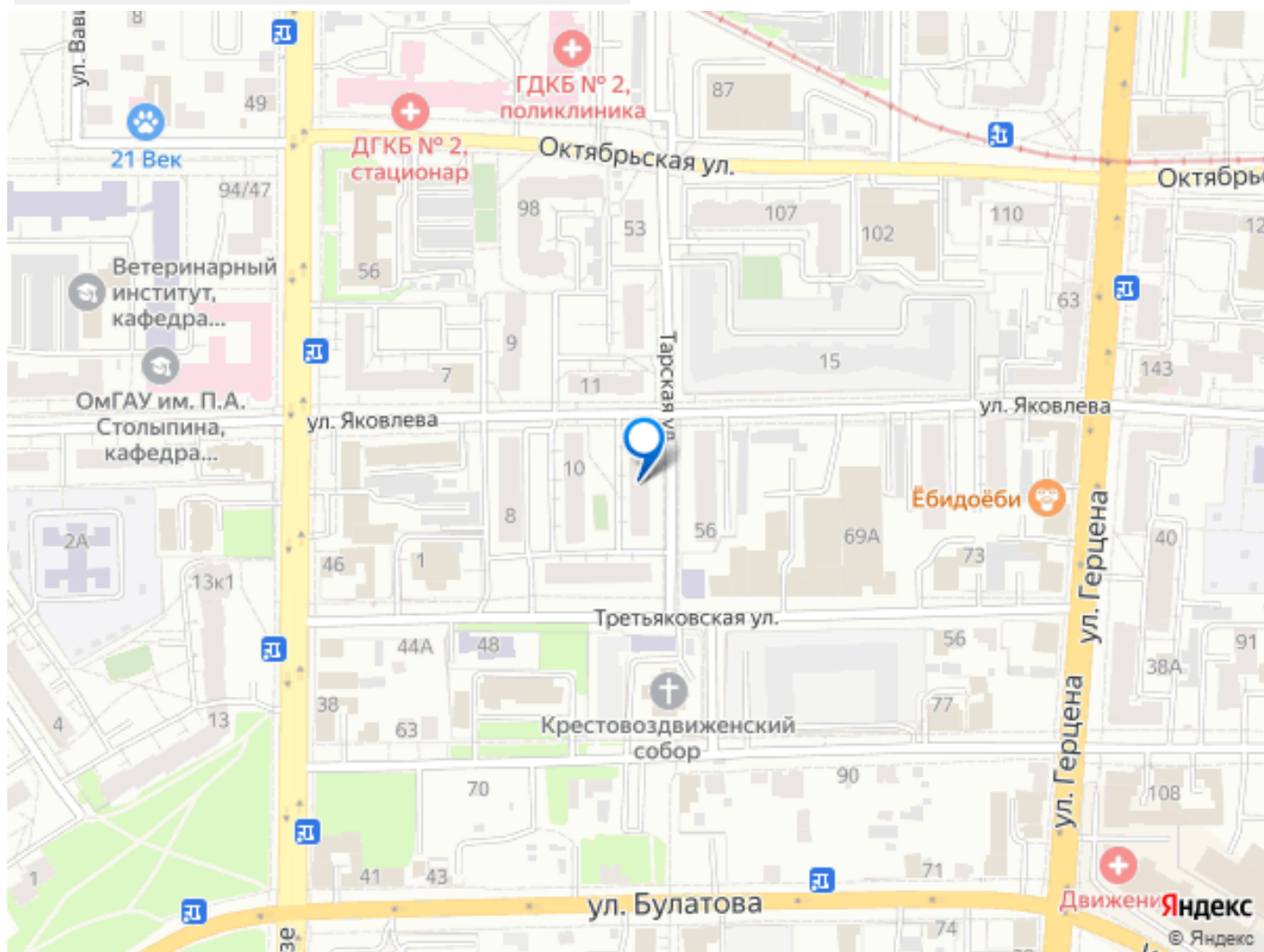
возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме в центре города, расположенная рядом с Омским Крестовоздвиженским Собором на ул. Тарской. Отличное месторасположение дома обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: в пешей доступности расположены продуктовые магазины (Виноград, Магнит, Пятерочка); торговые центры «Омский», Флагман, Герцен Плаза; гимназия 85, детские сады 375, 244; спортивно-оздоровительный комплекс Омского ГАУ имени П.А. Столыпина. Квартира имеет две изолированные комнаты. Объединенная гостиная с кухней формирует просторный зал для комфортного времяпрепровождения всей семьи. Практически отсутствует коридор, что делает пространство более функциональным. Среди удобств есть гардеробная, идеально подходящая для хранения одежды и обуви. Планировка узаконена. Из окон открывается вид на тихий двор с детской площадкой вдали от магистралей. Балкон полностью остекленён. В квартире остается кондиционер, встроенная мебель, спальный гарнитур и часть техники (по договоренности). Квартира находится в

общей совместной собственности супругов.





Move.ru - вся недвижимость России