

 Создано: 11.04.2025 в 13:32
Обновлено: 25.09.2025 в 10:35

Продвижение, Продвижение
79136320759

**Омская область, Омск, Заозерная улица,
11**

6 250 000 ₽

Омская область, Омск, Заозерная улица, 11

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

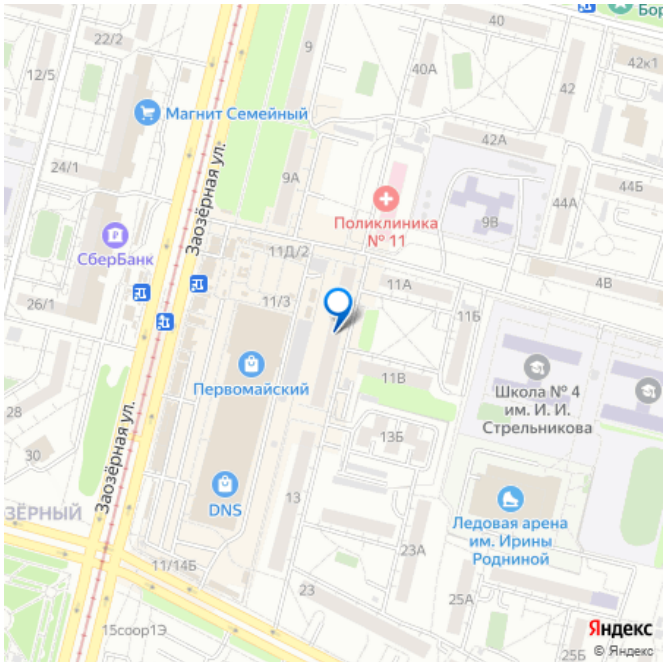
7.2 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

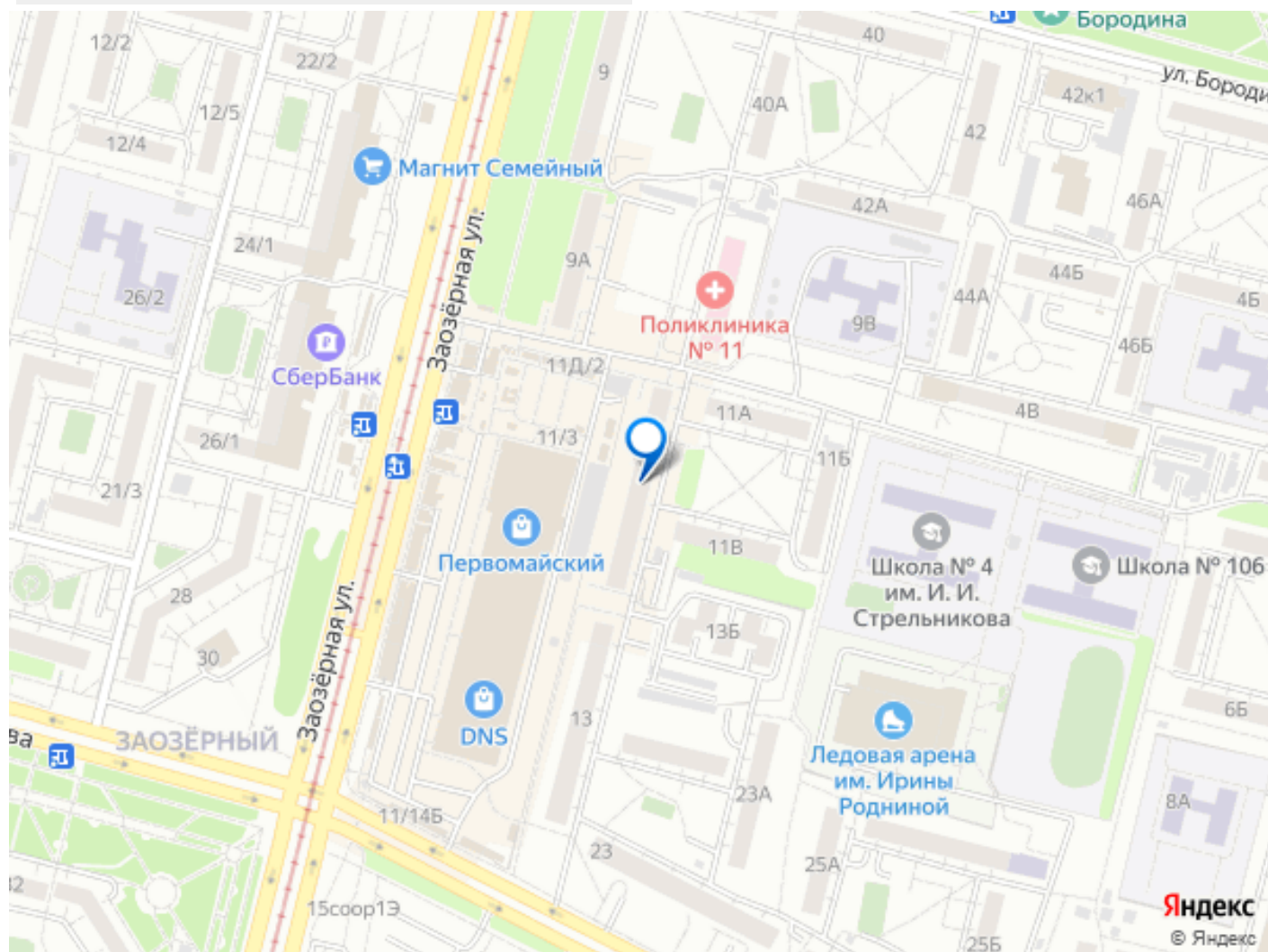
возможна ипотека, лифт

Описание

Отличное предложение! Не угловая 3-х комнатная квартира в мкр. Заозерный. Функциональная планировка включает себя: просторную прихожую с выделенной гардеробной комнатой зеркальными дверьми, кухню с кухонным гарнитуром (произведена замена электропроводки). Гостиная с выходом на балкон. Балкон и лоджия утеплены отделаны стеновыми панелями, окна ПВХ. Две уютные спальни, из спальни выход на лоджию. Санузел отдельный облицован керамической плиткой и оборудован сантехникой. Производилась замена сан. технических, канализационных труб, заменены трубы отопления. Установлены приборы учета. Все комнаты изолированы Окна ПВХ расположены на разные стороны дома (планировка «бабочка»). В квартире натяжные потолки, на кухне пол керамогранит, в комнатах линолеум, межкомнатные двери массив дерева. В квартире остается: кухонный гарнитур, варочная панель. эл. духовой шкаф, посудомоечная машина. вытяжка, 3 шкафа-купе гардеробная). Придомовая территория оборудована парковочными местами. Удачное расположение дома, с максимально развитой инфраструктурой района. Удобная транспортная развязка без труда позволит добраться в любую часть города. В шаговой доступности :детские сады, школы, сеть торговли и сферы услуг, поликлиники, спортивная школа и Ледовая арена им. Ирины Родниной, сквер 70-летия Победы.

Остановка общественного транспорта: «ост.
Первомайский рынок/ост. Проспект
Менделеева». Наши партнеры ведущие банки
Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по
сниженным ставкам сразу в нескольких
банках, что значительно экономит ваше
время и деньги. 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России