

Создано: 31.01.2025 в 13:51

Обновлено: 20.10.2025 в 08:23

**Омская область, Омск, улица Сергея
Тюленина, 1**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 1

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

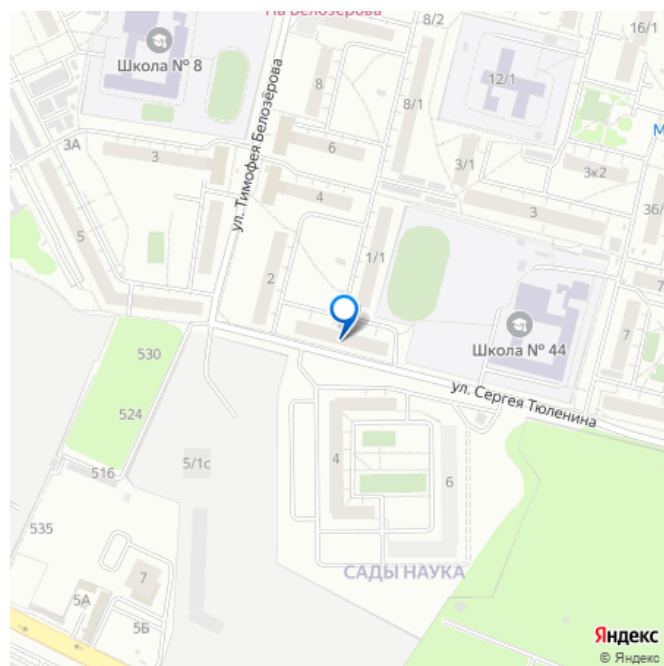
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9271646147>

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79835624404

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

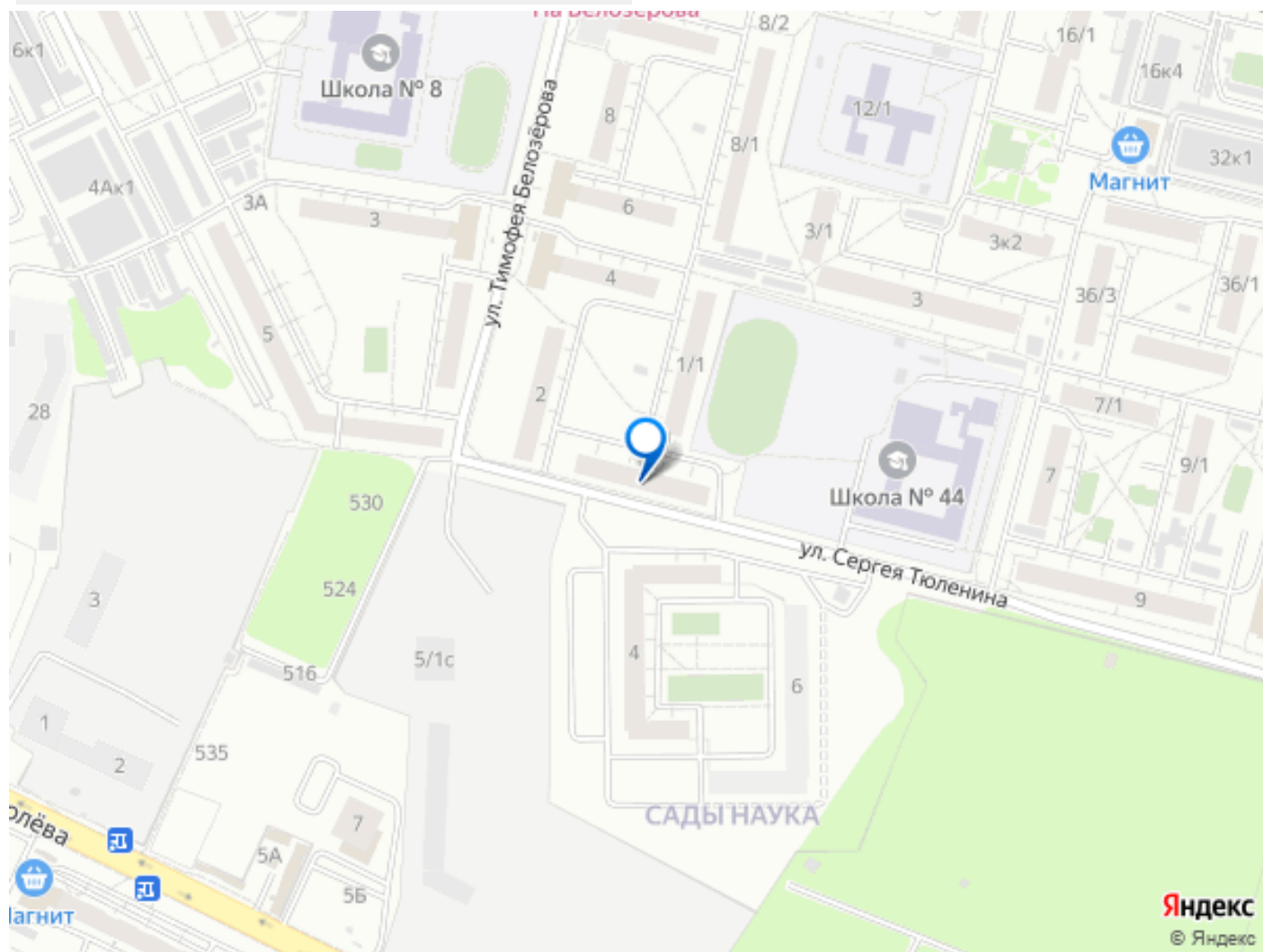
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, светлая, не угловая 3х комнатная квартира общей площадью 60, 2 кв. метра на комфортном 6 этаже 9 этажного дома. В квартире косметический ремонт. Удобная планировка квартиры. Окна ПВХ выходят на две стороны дома на улицу и во двор.. В квартире лоджия и балкон застеклены ПВХ. Санузел раздельный в кафеле. Установлены все приборы учёта. Тамбур на две квартиры. Замечательные соседи. Для малышей во дворе обустроена детская площадка , где они весело могут проводить время на свежем воздухе. Ухоженный двор. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детсады, магазины, почта, ДК Химик, рынок Первомайский, кинотеатр Первомайский, остановки общественного транспорта. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В квартире при продаже приятным бонусом остаются кухонный гарнитур и встроенная мебель. Квартира без обременений и долгов. Два взрослых собственника. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев , готовых создать теплый и гостеприимный

дом . Показ в удобное для вас время.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России