

Создано: 31.10.2025 в 06:27

Обновлено: 31.10.2025 в 06:44

Омская область, Омск, улица Глинки, 1

**4 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Глинки, 1

Улица

[улица Глинки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

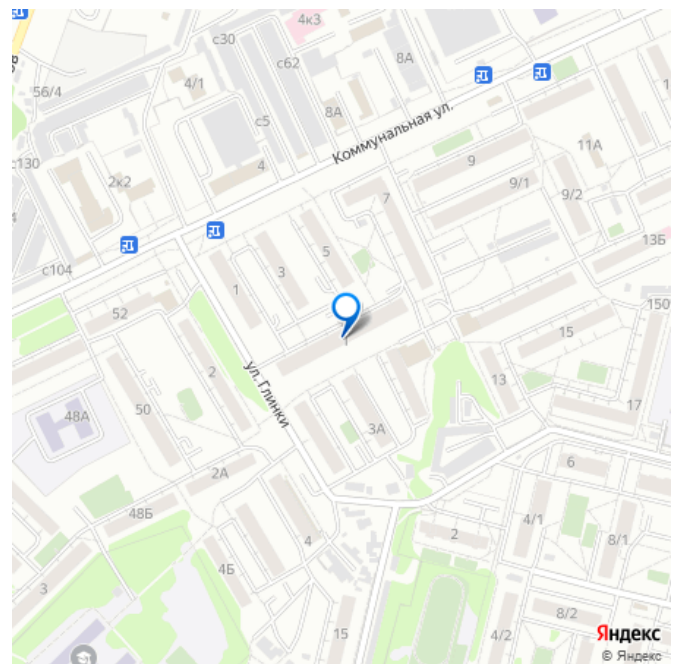
<https://omsk.move.ru/objects/9286229226>

**Анжелика Николаевна Огулькова,**

**Элит-Сити**

**79136322191**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

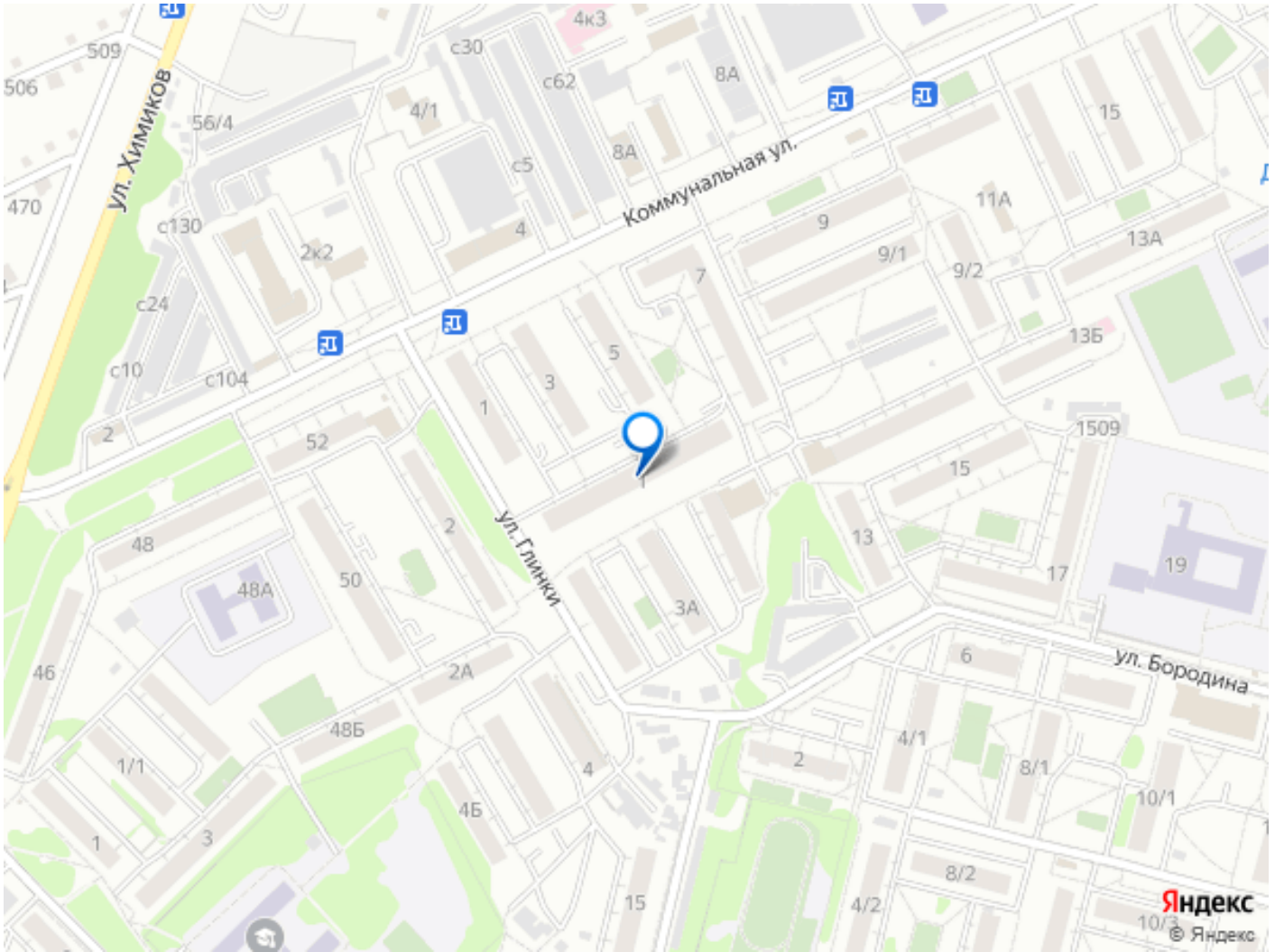
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру в тихом районе Нефтяников ( мкр Заозёрный). Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома с комнатами (17,8 ;12,8 ; 12,6 ) кв.м. , построенного в 1970 году. Общая площадь составляет 60,1 кв. м., и кухней площадью 7,1 кв. м. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира требует ремонта по вашему бюджету и вкусу. Произведена замена окна на кухне. Установлены приборы учёта на воду и газ. Поверка произведена. Планировка удобная и функциональная, что позволит вам комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире отдельный санузел. Имеется лоджия и балкон. Установлена качественная входная дверь. Доброжелательные и отзывчивые соседи. Во дворе детская площадка. Парковка во дворе , поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся школа 46 и детский сад 204, что идеально подойдет для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте оценить все плюсы этой квартиры! Чистая продажа ! Квартира без долгов и обременений ! Живите, где хотите! С агентством недвижимости Элит Сити!





Move.ru - вся недвижимость России