

Создано: 17.09.2025 в 13:18

Обновлено: 21.10.2025 в 14:05

**Омская область, Омск, улица
Энергетиков, 65А**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энергетиков, 65А

Улица

[улица Энергетиков](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285037327>

Лариса Лелеко, Частный маклер

**79139619461, 7913632
0872**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

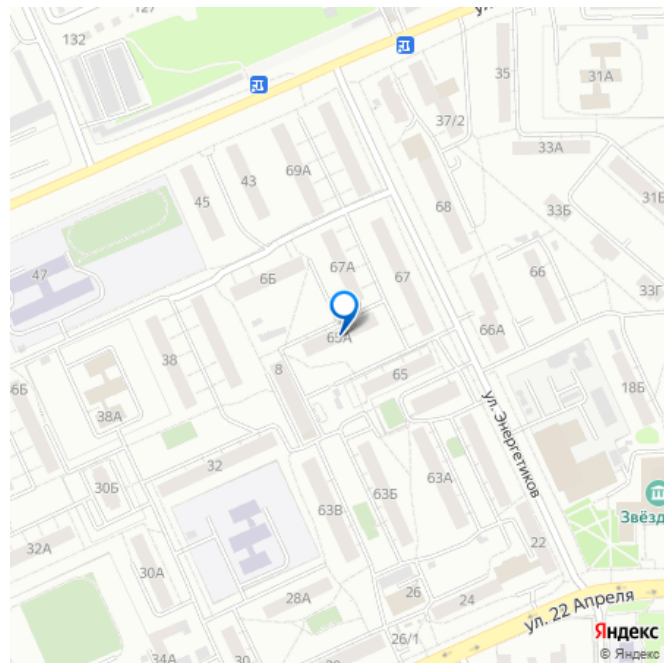
6.8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: улица Энергетиков, 65А. Общая площадь квартиры составляет 60.1 кв. м, жилая площадь — 44.9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. В квартире сделан дизайнерский ремонт: (натяжные потолки с подсветкой, пол ламинат, окна ПВХ, новые двери), который придаст вашему дому стильный и современный вид. Удобная планировка с тремя комнатами и одним совмещенным санузлом, (санузел выложен кафельной плиткой, чистая сантехника) и вместительной гардеробной , что позволит комфортно разместиться всей семьей. Кухня площадью 6.8 кв. м со встроенным кухонным гарнитуром отлично подойдет для приготовления ваших кулинарных шедевров. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор с детской площадкой. В квартире есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается в порядке ТСЖ. На территории предусмотрена наземная парковка, есть место для вашего автомобиля.

Вблизи имеются различные объекты инфраструктуры, такие как школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Агент поможет вам на всех этапах оформления, чтобы покупка прошла максимально комфортно и быстро. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этого прекрасного жилья.



