

🕒 Создано: 23.05.2025 в 13:37

Обновлено: 28.10.2025 в 12:10

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55

79136602029

**Омская область, Омск, улица Сергея
Тюленина, 1**

6 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 1

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

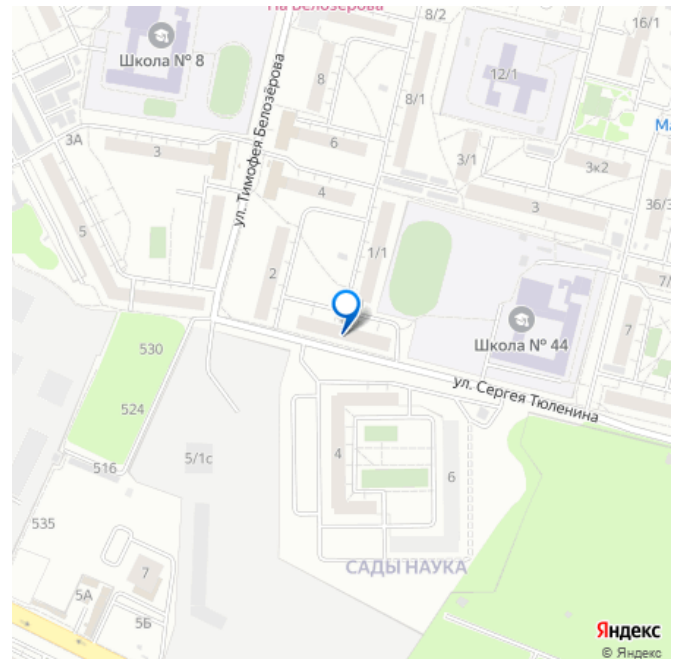
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вам хочется хорошего и комфортного проживания - это к нам! Продается трехкомнатная квартира в тихом спальном районе, с очень интересным классическими ремонтом. На полу ламинат и плитка. На стенах обои и декоративная штукатурка, фреска с изображением. Межкомнатные двери из натурального дерева. Окна ПВХ, есть лоджия застеклена и балкон не застеклен. В санузле красивый и качественный кафель, хорошая сантехника. Душевая кабина, пенал. На кухне гарнитур выполнен на заказ из дорогих и качественных материалов, остаётся встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина. Так же остаются: микроволновая печь, чайник, телевизор, стиральная машина, два стула, табуреты и кухонный круглый стол из массива красного дерева. В спальном комнате остаётся гарнитур из натурального дерева: кровать, шкаф, комод с зеркалом и тумба. В коридоре шкаф-купе. В зале остается телевизор, диван (раскладывается). В детской остается: шкаф, кровать, столик, полка. Во всей квартире отличного качества люстры, шторы, гардины, ковры - все так же остается. Во дворе большая парковка, подъезд к дому заасфальтирован. Выложен плиткой вход в подъезд. Прямо во дворе

школа, сразу за школой детский сад, рядом с домом Пятерочка, магнит, кафе Кантанелло, пвз Озон, WB, почта России, 3 остановки по близости. Дом находится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Микрорайон Заозёрный отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру.



