

Риэлти, Риэлти

79136708751

Создано: 29.09.2025 в 09:34

Обновлено: 23.10.2025 в 08:22

Омская область, Омск, проспект

Менделеева, 27Б

5 500 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 27Б

Улица

[проспект Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

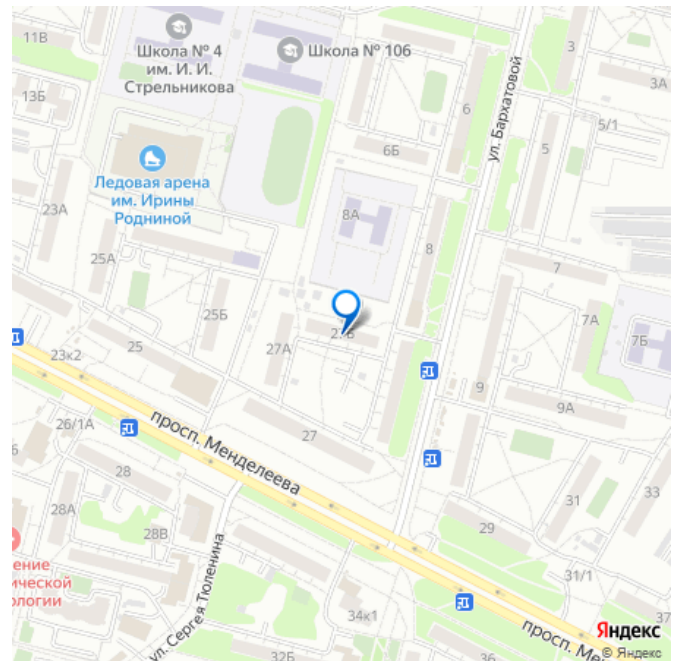
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

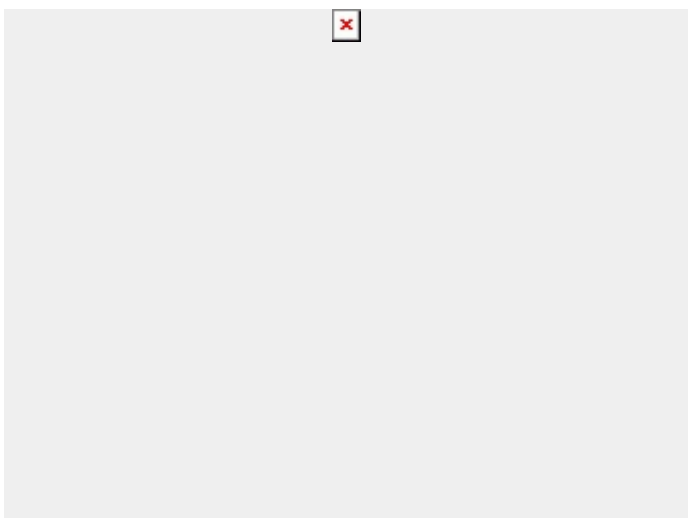
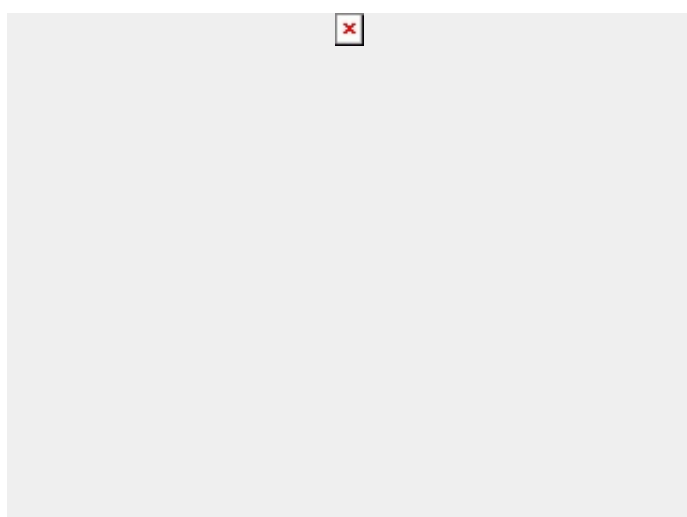
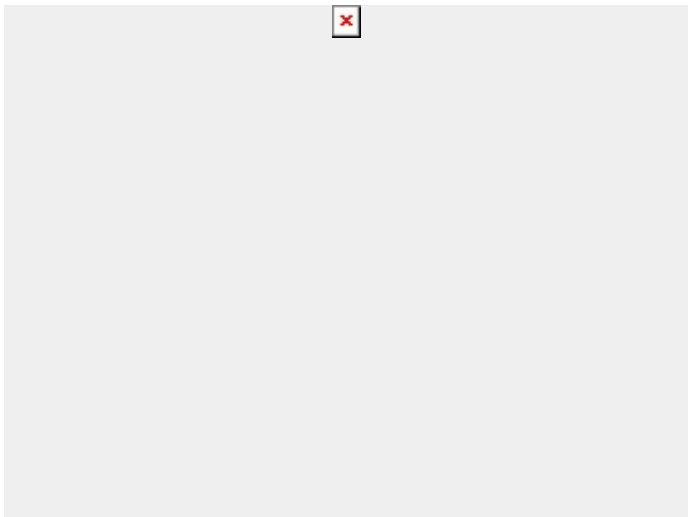
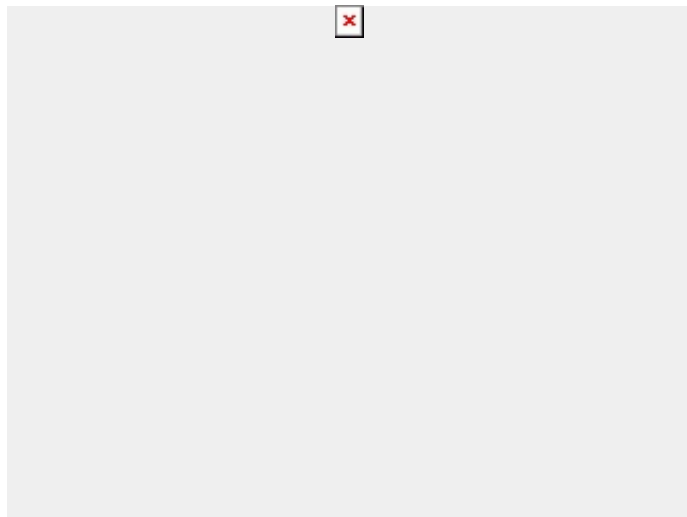
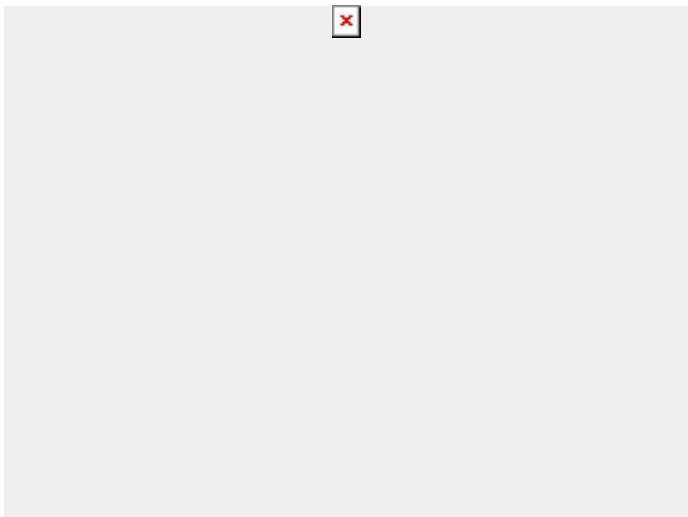
для заметок

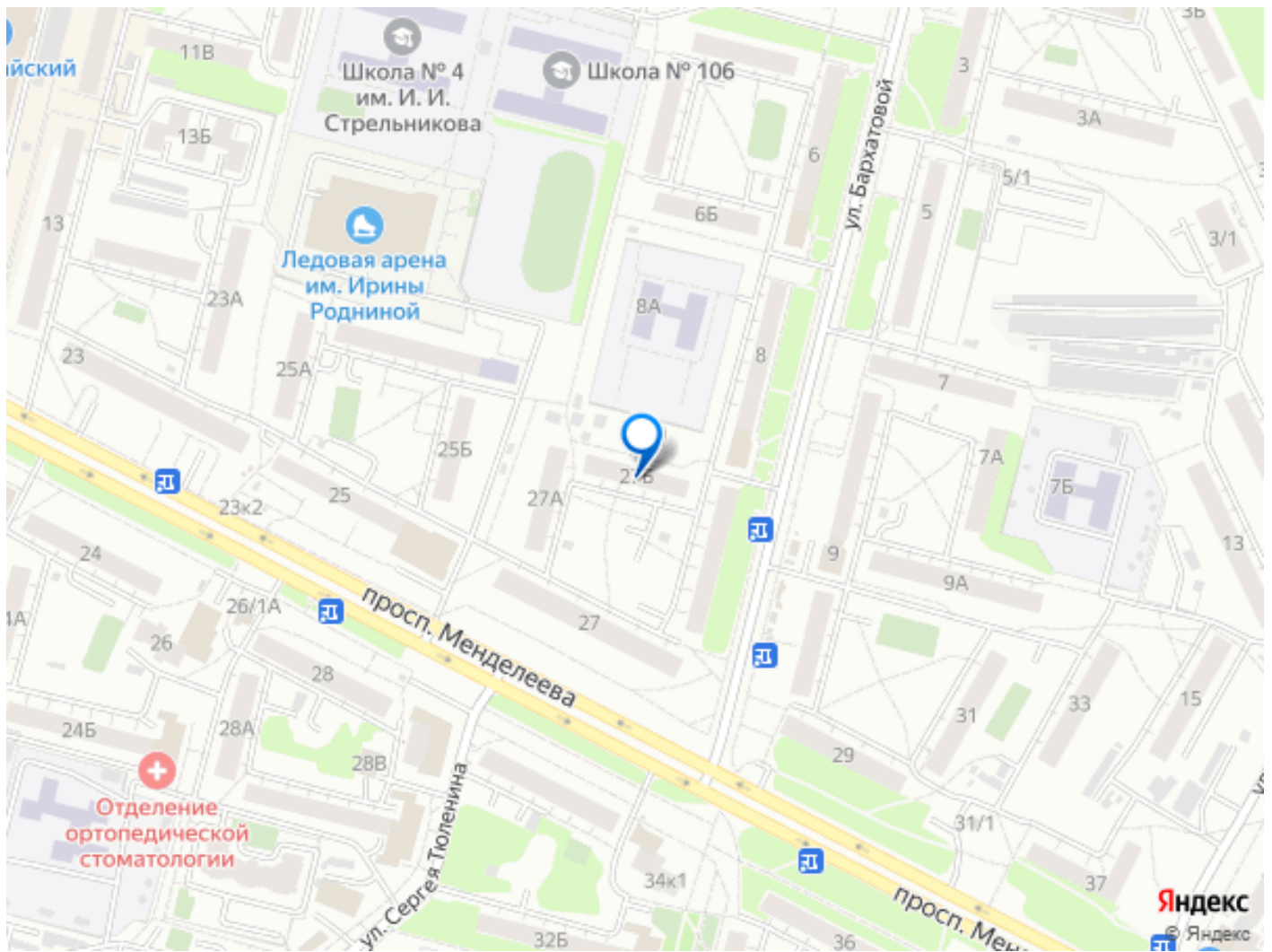


Описание квартиры. Продается теплая 3-комнатная квартира по адресу Менделеева, 27 Б/4 этаж. Эффективная планировка жилого пространства, включающая две спальные комнаты и просторную гостиную, обеспечивает рациональное использование квадратных метров и оптимальную организацию внутреннего пространства. Окна расположены с разных сторон, что обеспечивает естественное проветривание и создает комфортное освещение в помещении. В квартире выполнен ремонт в европейском стиле, обеспечивающих высокий уровень энергоэффективности, комфорта и безопасности. Установлены окна от компании Brugmann. Заменены трубы канализации и разводки, также стояки отопления и радиаторы в спальне и кухне. Стена, разделяющая нас с соседями, дополнительно утеплена подложкой, чтобы обеспечить тишину. Балкон с остеклением и окнами из поливинилхлорида, а также имеется вместительный шкаф для хранения вещей. Раздельный санузел. В ванной комнате установлены ванна из чугуна и сантехника высокого качества. Зеркальный шкаф, установленный в коридоре, обеспечивает оптимальное визуальное восприятие собственного образа, что является ключевым фактором для формирования субъективного представления о себе и окружающей среде. В 2012 году было проведено комплексное техническое обновление здания, включающее капитальный ремонт всех инженерных систем и конструктивных элементов. В частности, была произведена полная замена кровельного покрытия, модернизированы системы водоснабжения и отопления, а также осуществлён капитальный ремонт всех лестничных

маршей и площадок. Дом всегда под пристальным вниманием старшей по дому. Все жильцы активно участвуют в его жизни, что помогает обновлять и улучшать условия проживания. Для капитального ремонта открыт специальный банковский счёт, совместно решают, как распределить накопленные средства. В квартире остается: встроенная мебель-большой зеркальный шкаф в коридоре, шкаф-купе и стол со шкафами в спальне. Кухонный гарнитур. Инфраструктура и удобства. Чистый подъезд. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности школы (4, 106), детские сады (216, 165). Магазины: Магнит, Пятёрочка, Лента, Победа, Первомайский рынок. Красное & Белое. Кинотеатр, почта, аптеки, поликлиника 11, Сбербанк. Красивая аллея для прогулок и отдыха. В шаговой доступности-Ледовая арена им. Ирины Родниной. Остановка общественного транспорта находится всего в пяти минутах ходьбы от дома. Это остановка Имени О. Охрименко. Дополнительные условия. Три взрослых собственника и один несовершеннолетний. Квартира была приобретена с использованием средств материнского капитала.







Move.ru - вся недвижимость России