

Создано: 01.09.2025 в 09:06

Обновлено: 01.09.2025 в 08:10

Собственник

79836600834

Омская область, Омск, переулок

Камерный, 46

4 150 000 ₽

Омская область, Омск, переулок Камерный, 46

Улица

[Камерный переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

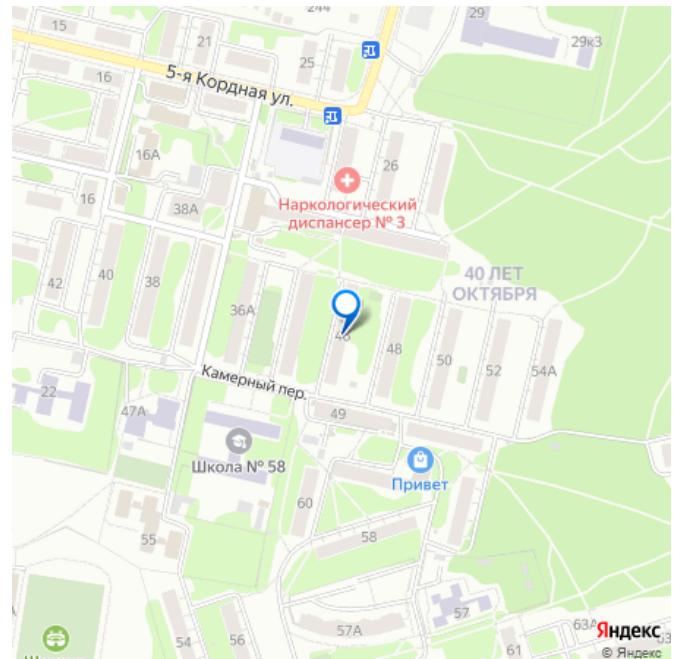
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



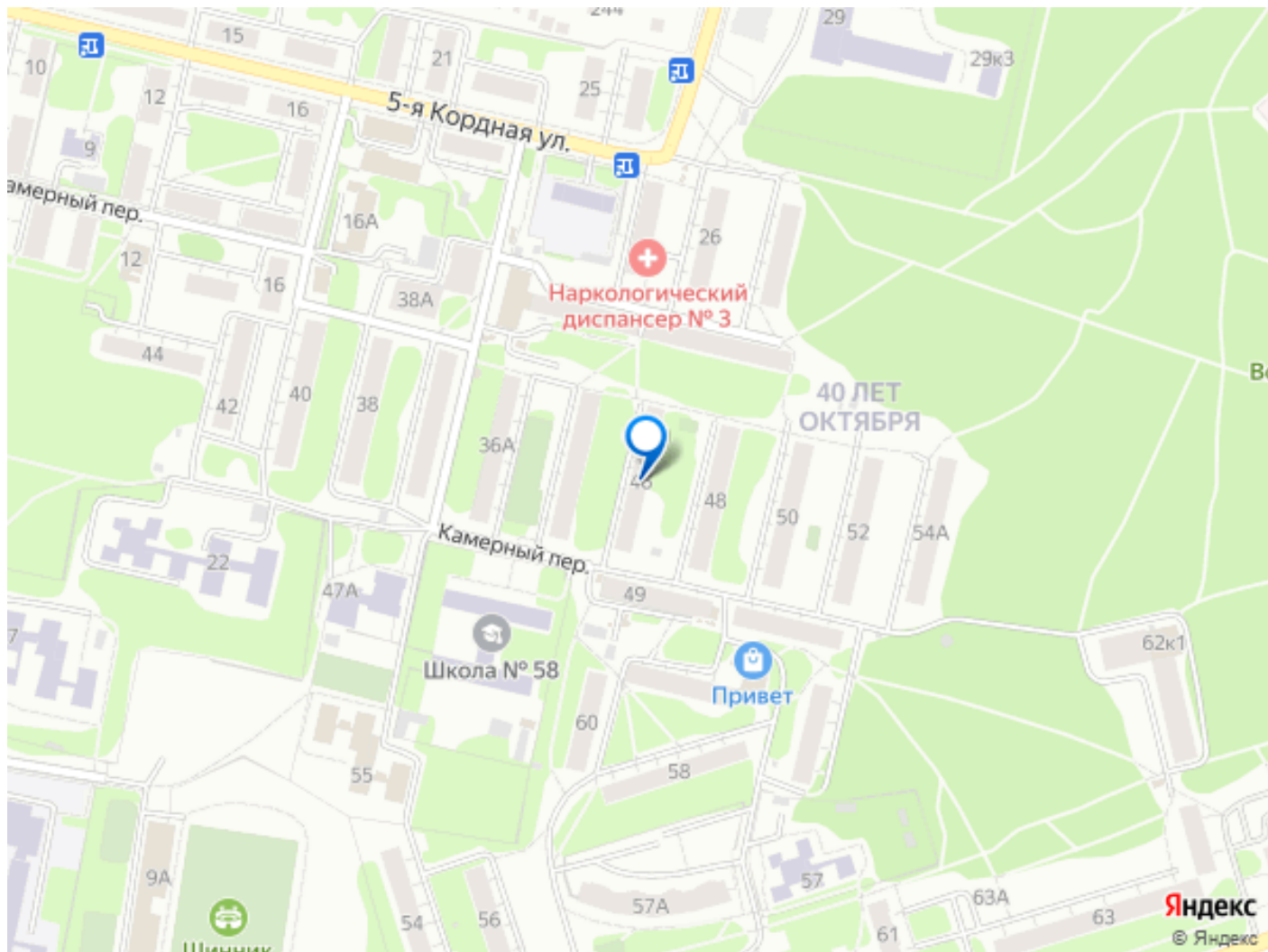
Описание

Отличный вариант в тихом микрорайоне.
Идеальное место для проживания большой
семьи. Рядом три общеобразовательные
школы, школа искусств, детская спортивная

школа футбольной команды «Иртыш»,
техническая секция, танцевальная студия,
детский сад. В шаговой доступности
супермаркеты и магазин для тех, кто шьёт,
рынок «Роща», а также ветеринарная
клиника. В 10 минутах ходьбы стадион и
почтовое отделение. Выход к трём
остановкам общественного транспорта. Дом
находится возле рощи. Парковая зона
оборудована детскими площадками и
уличной сценой. Также в 10 минутах ходьбы
поликлиника и МСЧ 9. Трёхкомнатная
квартира в хорошем состоянии, требует
косметического ремонта. Новая
металлическая входная дверь. Комнаты
раздельные, две из них можно соединить и
они станут смежными. Качественные
пластиковые окна. Сменены коммуникации в
кухне, ванной, туалете, электропроводка в
коридоре, ванной и туалете. Туалет
раздельный. Потолки в квартире ровные, пол
ровный. Новому владельцу остаётся
кухонный гарнитур, прихожая, кондиционер.
Первый этаж, но окна расположены высоко,
под окнами сирень и цветы. Шумных соседей
нет. В основном живут семьи и пожилые
люди. Все живут дружно. Один собственник.
Долгов и обременений нет. Возможен
небольшой торг. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России