

 Создано: 21.07.2025 в 10:10
Обновлено: 17.10.2025 в 20:34

Квадраты, Квадраты
79835212753

Омская область, Омск, улица Гусарова, 113

9 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 113

Улица

для заметок

[улица Гусарова](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

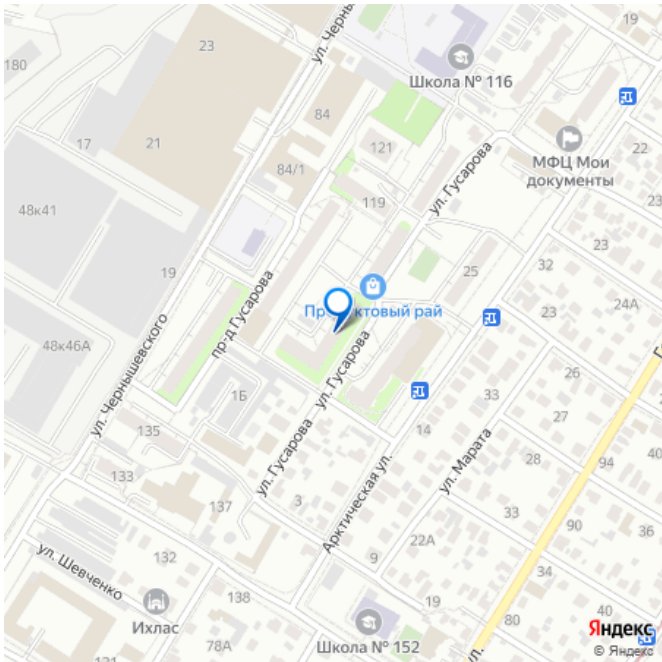
23.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вам бы хотелось жить в центральной часть города, но в удалении от шумных магистралей? Хотели бы Вы жить в стильной, уютной и комфортной квартире? Поздравляю, Вы нашли свой идеальный вариант!

Объявления можно дальше не листать!

Просторная трёхкомнатная квартира ждёт своих новых владельцев! В Вашем новом уютном доме прекрасно всё - от планировки до расположения розеток. Во всей квартире выполнен стильный ремонт в нейтральных тонах. В прихожей огромное зеркало не стандартной формы с подсветкой и вместительный шкаф-купе. Две спальни выходящие на разные стороны дома обеспечат Вам приватность от других членов семьи, а также комфортное сквозное проветривание. Просторная кухня- гостиная оборудована современным стильным кухонным гарнитуром с встроенной бытовой техникой, все шкафы гарнитура на доводчиках. Стол, стулья и современный диван также остаются при продаже. В квартире выполнен капитальный ремонт, а именно стены и пол выровнены по маякам, проводка заменена на медную во всей квартире, продуманная система разводки электричества, установлены новые качественные стеклопакеты, лоджия отделана вагонкой. Важный и приятный

бонус для Вас - при продаже в квартире остается вся мебель и крупная бытовая техника (кроме телевизора в гостиной). Таким образом, Вы получите полностью укомплектованную квартиру! Условия сделки: один взрослый собственник, в собственности более 3 лет, имеется не большое обременение в сбербанке. Без долгов по ЖКХ, без опеки. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Реальному покупателю возможен не большой торг. Приходите на просмотры! Покажем в удобное для Вас время! Купите квартиру своей мечты, пока это не сделал кто-то другой!



