

Ирина Буряк, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 27.06.2025 в 12:19
Обновлено: 24.09.2025 в 11:04

Омская область, Омск, улица Рабиновича, 124

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рабиновича, 124

Улица

[улица Рабиновича](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

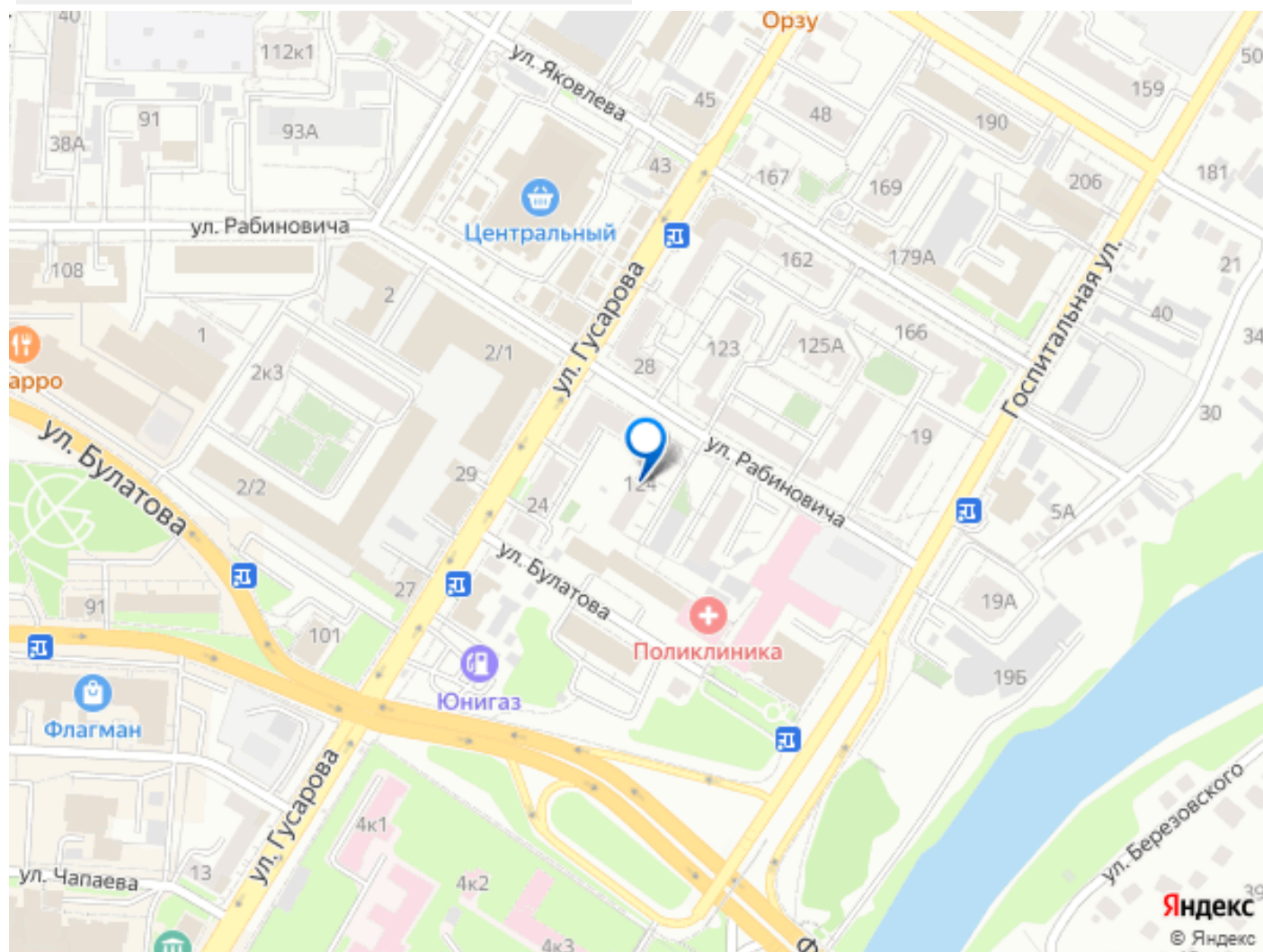
возможна ипотека

Описание

День добрый! На продаже уютная 3 к квартира в кирпичном доме. В квартире произведена и узаконена перепланировка - увеличили кухню объединив с гостиной, совмещенный санузел стал больше и удобнее, остекленная и утепленная лоджия, теплые полы. Произведен ремонт с заменой труб, потолки натяжные. Новым собственникам остается кухонный гарнитур со встроенной итальянской техникой: современная варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, раковина выполнена из натурального камня. Комнаты изолированные, два вместительных шкафа-купе в прихожей и детской, большой диван. Есть комната-кладовая, которую можно переоборудовать под встроенный шкаф. Окна квартиры выходят на две стороны дома. Основная часть окон выходит на солнечную сторону. Квартира теплая и тихая. Кровля дома отремонтирована в 2022году. Инфраструктура: рядом Центральный рынок, ТЦ Омский, ТОК Флагман, Дом Быта, Герцен Плаза, прямо в доме Wildberries, в соседнем доме Ярче и Озон. Рядом КМХЦ 10, детский сад 375, гимназия 85, школа 116, детская школа искусств. В пятнадцати минутах ходьбы от дома находится администрация

города Омска, с обширной зоной для отдыха с прогулочными тропинками, велодорожкой, детской площадкой, фонтаном; ул. Ленина, Любинский проспект, Соборная площадь, на все городские праздники и концерты можно дойти пешком. Легко купить: без долгов и обременений. Арт. 108517584





Move.ru - вся недвижимость России