

🕒 Создано: 07.06.2025 в 07:37

Обновлено: 18.10.2025 в 10:19

Собственник

79139618171

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 66**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 66

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

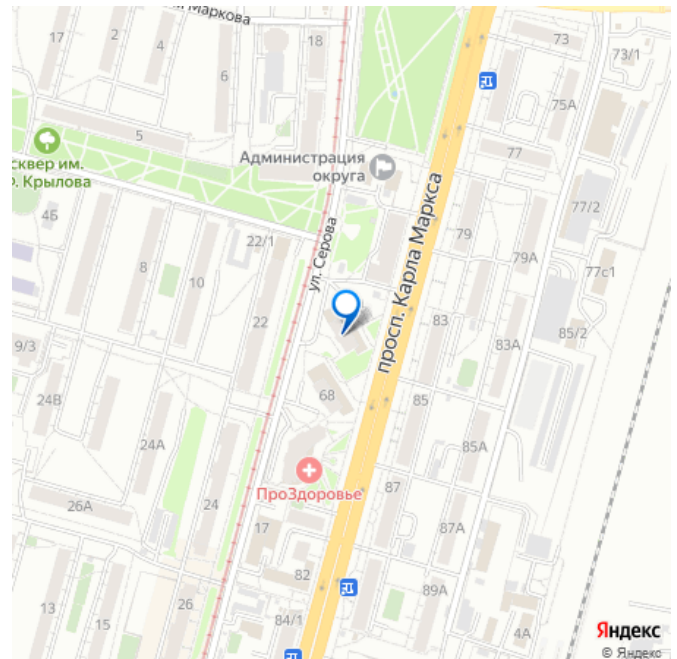
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

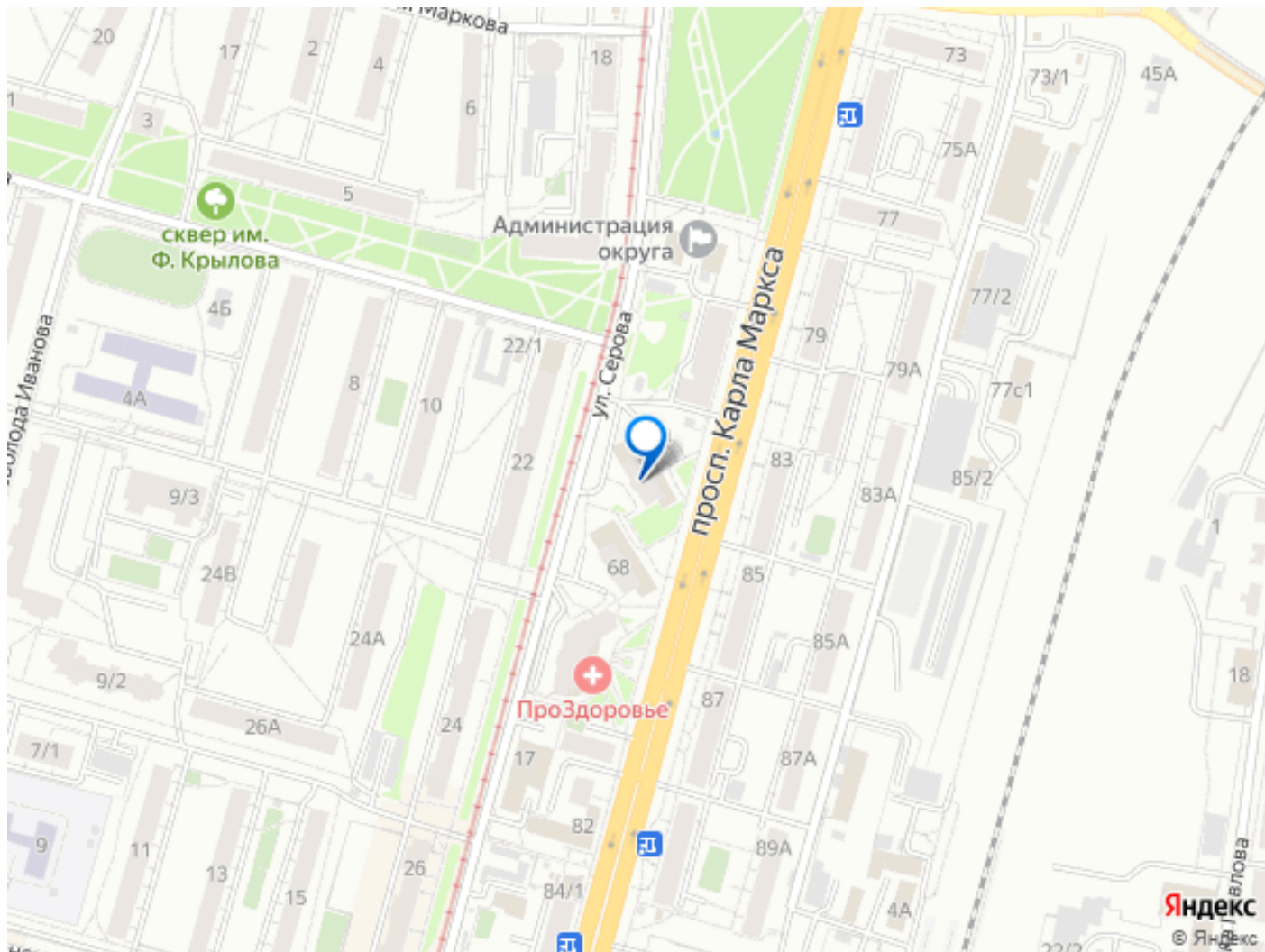
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и тёплая квартира с живописными видами из окон. Комнаты изолированные с видом на восток, запад и север. Раздельный санузел, с заменой разводки г/х воды, была замена ванны (Италия) и унитаза, стены выложены кафелем. Два встроенных шкафа купе, письменный стол и угловой кухонный гарнитур остаются новому покупателю. Большая кухня выложена кафелем, газовая плита в ретро стиле. Окна ПВХ. Имеется большая лоджия 5,5 кв.м (в общую площадь не включена) обшита вагонкой и оборудована шкафом для мелочей. Квартира оборудована кондиционером, пол покрыт линолеумом во всей квартире. Межкомнатные двери деревянные шпонированные. В прихожей встроенный шкаф. Бонусом тамбур 2,5 кв. м., а также все люстры. Два современных лифта, мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой. Один собственник, в собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России