

Собственник

79835202261

Создано: 20.02.2025 в 21:07

Обновлено: 25.09.2025 в 21:19

**Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 33А**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 33А

Улица

[Энтузиастов переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

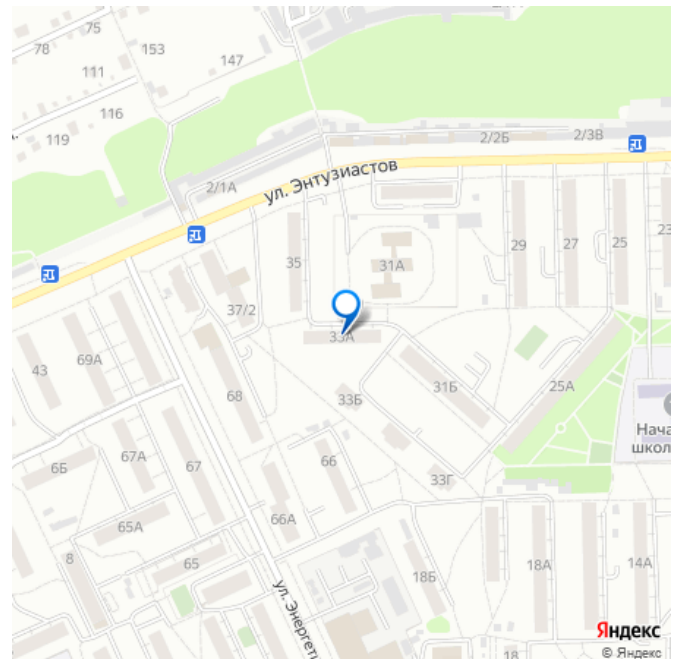
6.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

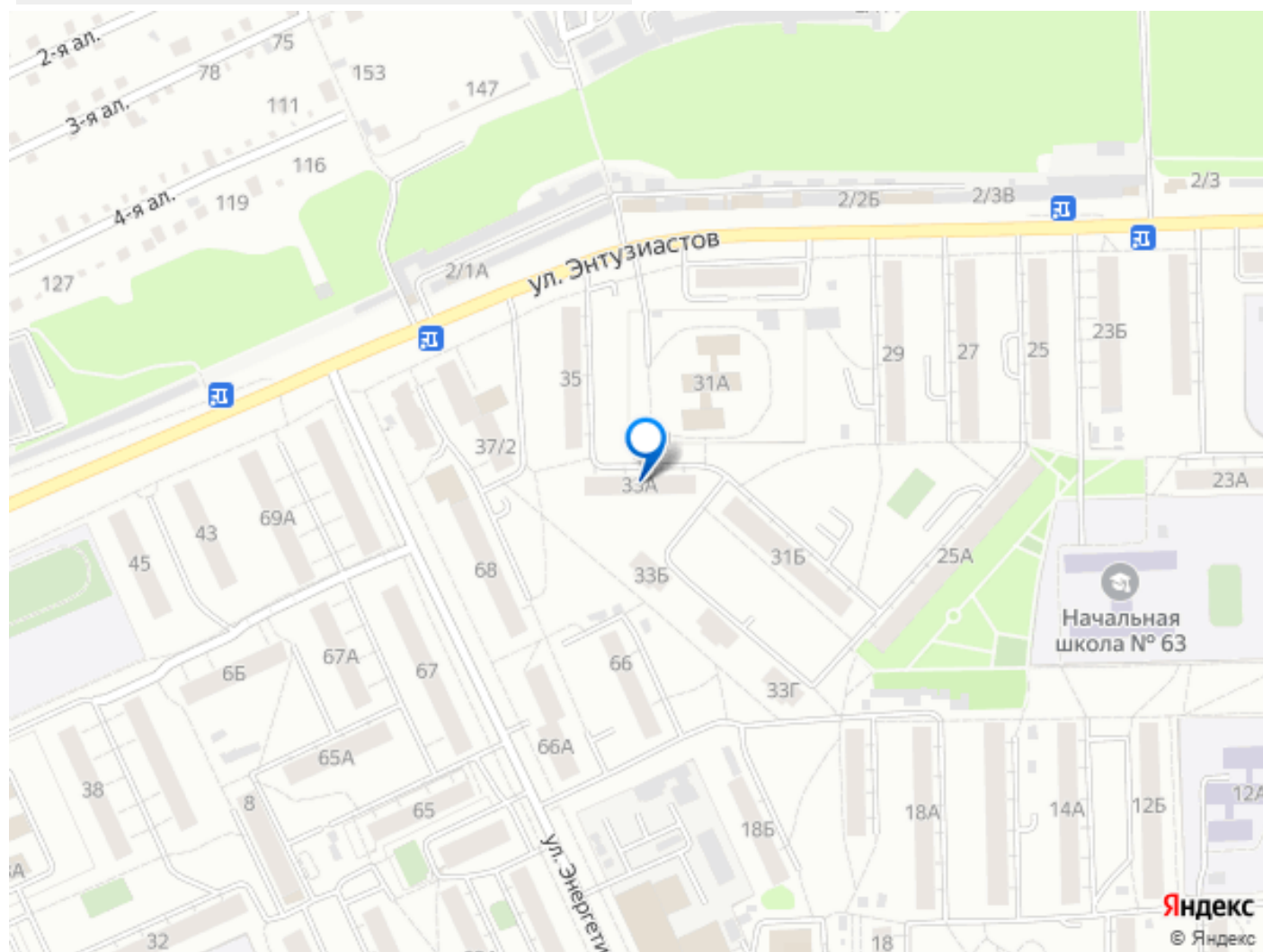
возможна ипотека

Описание

Продаю уникальную на рынке квартиру в тихом и развитом районе города. Квартира удалена от шума дорог, находится в центре жилого массива, в окружении деревьев и зелени. Идеальный вариант для молодой семьи или хорошая инвестиция для сдачи в аренду студентам или семьям: Грамотная планировка: общая большая гостиная, две отдельные комнаты, предусмотрено место под гардеробную или кладовую Квартира-распашонка: отличный обзор со всех сторон дома за припаркованным автомобилем или детьми, хорошо проветривается Развитая инфраструктура: быстрый выезд на машине на центральные улицы (Нефтезаводская, Проспект Мира), две остановки общественного транспорта рядом с домом (5-7 минут), садики, школы, аптеки, Сбербанк. Гипермаркет Окей в двух остановках, рядом Советский рынок, ДК Звездный, университеты (ОмГУ, ОмГТУ) Квартира продается вместе с мебелью в стиле советского модернизма, техникой (холодильник, телевизор, микроволновая печь) и привкусом ностальгии. Окна ПВХ, санузел совмещен, заменена ванна и унитаз, установлены счетчики. Железная входная дверь, новые замки. Соседи спокойные, старшего поколения немного, в основном молодые семьи В 2015 году в доме был

капитальный ремонт: была полностью
поменена кровля, установлены окна ПВХ в
подъезде, сделан косметический ремонт
Подъезд к дому — асфальтированный, дорога
хорошего качества Один собственник, в
квартире никто не прописан, быстрый выход
на сделку, подходит для ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России