

Создано: 12.03.2024 в 13:23
Обновлено: 23.09.2025 в 06:17

Собственник
79136319959

Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 15

6 650 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 15

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

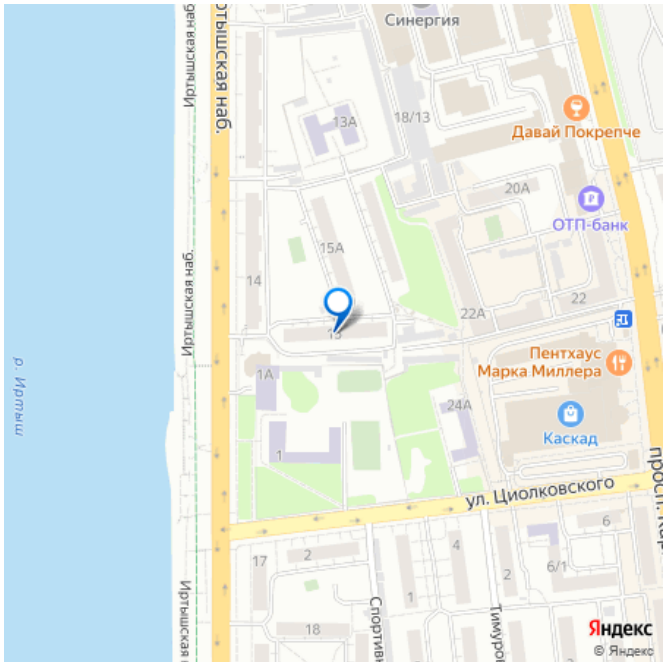
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в центре города по улице Иртышская набережная напротив остановки Каскад. Обжитой 5-ти этажный кирпичный дом возле Иртыша стоит перпендикулярно проезжей части, поэтому не слышно шума автомобилей. Дом тёплый, наружные стены толщиной 70 см, в 2019 году была полностью заменена кровля, в 2020 году частично заменена система водоснабжения. Подъезд поддерживается в чистоте, ухоженная придомовая территория. Хорошие соседи. Квартира на третьем этаже, не угловая, одна изолированная спальня выходит на южную сторону, вторая спальня, проходной зал и кухня - на северную (во двор). Высота потолков 2.5 метра, межкомнатные перегородки из гипсолитовых плит. Санузел раздельный, в прихожей планировкой предусмотрено наличие кладовки, балкон не остеклён, перепланировок не было. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены окна ПВХ, приборы учёта воды и газа, на деревянный пол уложен линолеум, радиаторы чугунные. Развитая инфраструктура. В непосредственной близости к дому расположены детский сад 72, гимназии 69 и 115, спортивная школа имени В.Н. Промина, спортивная площадка. Через улицу Циолковского располагаются почтовое отделение, поликлиника 15, детская поликлиника 8, детская стоматология 1, центр художественной гимнастики, музыкальная школа и другие

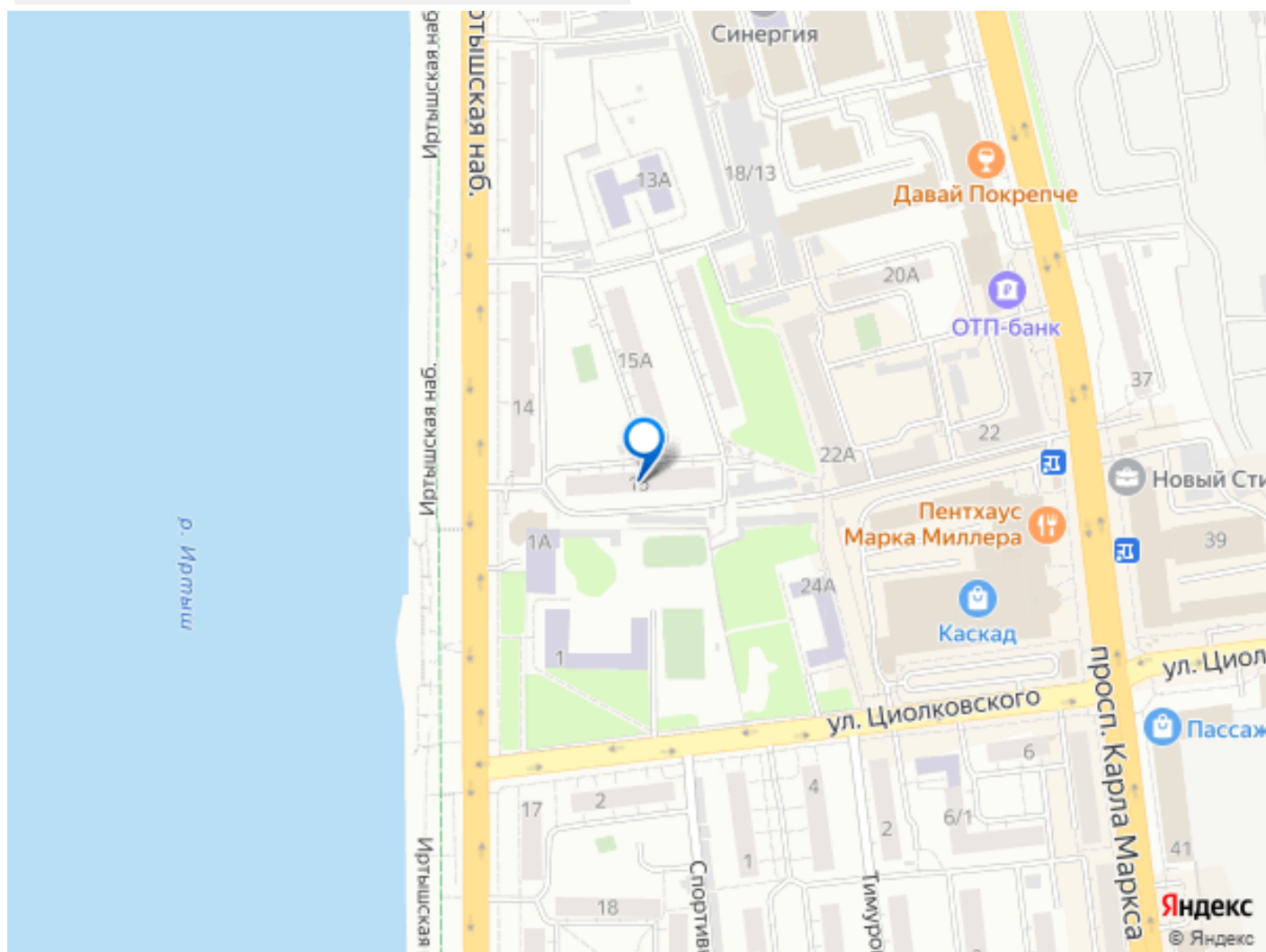
учреждения дополнительного образования.

Также рядом находятся участковый пункт полиции, различные маркеты и магазины.

Обменный вариант, 3 взрослых собственника.

Уважаемые риэлторы, просьба не беспокоить без потенциального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России