

🕒 Создано: 19.09.2025 в 09:02

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 09:29

**Мария Выпиранова, Best House55**

**79136402504**

**Омская область, Омск, улица Герцена,  
250**

**6 300 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Герцена, 250

Улица

[улица Герцена](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

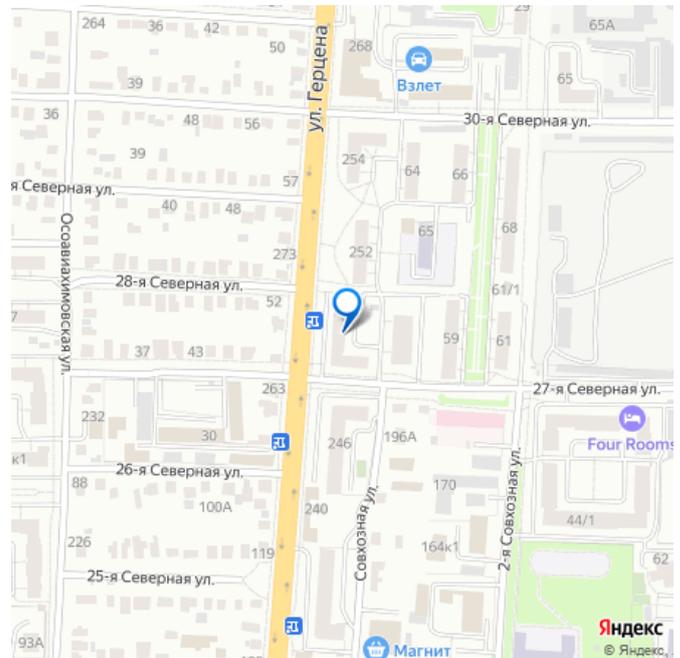
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

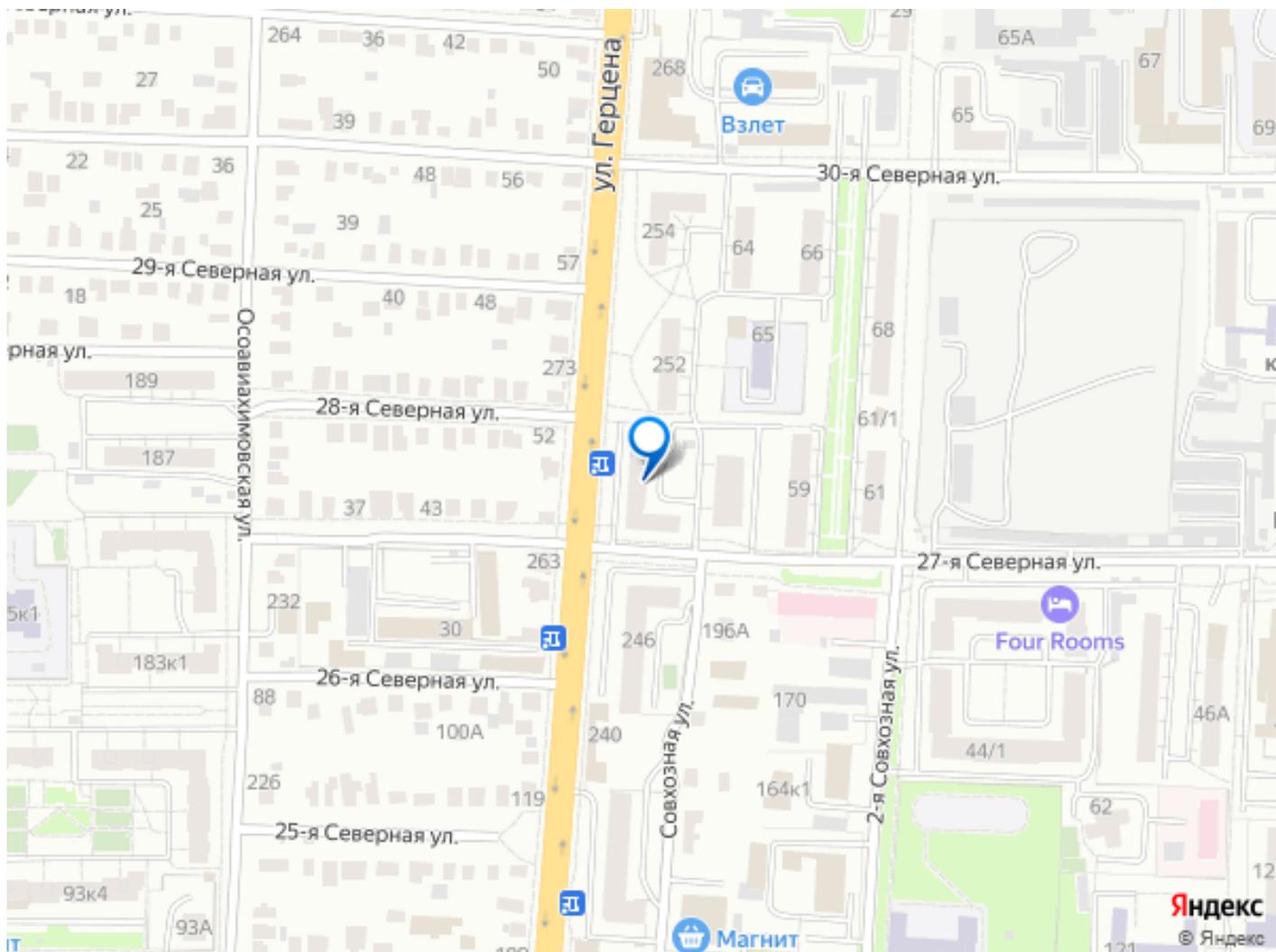
да

возможна ипотека

## Описание

Представьте, как ваши дети идут в школу пешком за 5 минут, а младший малыш рядом с вами — в ближайший садик. Всё рядом, всё под рукой, и не нужно тратить время на долгие дороги. Что внутри: Три изолированные комнаты — каждому своё пространство. Уютная кухня правильной формы — готовьте вместе и собирайтесь за большим столом. Застеклённая лоджия — для спокойного отдыха или хранения. Косметический ремонт и окна ПВХ — заезжайте и живите! А ещё — чистый двор, удобный транспорт (остановка в нескольких шагах) и тишина, которая так ценна для семейного уюта. Эта квартира создана, чтобы в ней росли дети, звучал смех и копились тёплые воспоминания. Звоните, и мы с радостью организуем просмотр — возможно, это квартира ждёт именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России