

Создано: 01.07.2025 в 07:39

Обновлено: 21.10.2025 в 10:09

<https://omsk.move.ru/objects/9282228716>

Юлия Кисельникова, Гранат СИТИ

79136320721

**Омская область, Омск, проспект
Королева, 16**

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 16

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

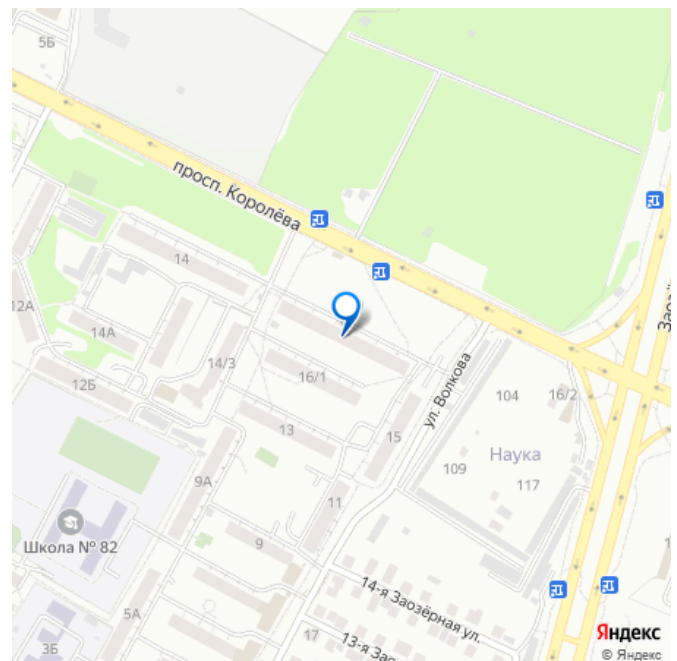
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Самая лучшая цена в этом микрорайоне!
Прекрасный вариант для семьи с детьми!
Квартира с удобной планировкой на две стороны, с балконом и лоджией! Для вас две изолированные комнаты и большая гостиная, а также холодильник, газовая плита, стиральная машина. Кухня 7м2 позволит Вам устраивать семейные ужины или радостные встречи с друзьями. Кухонный гарнитур, стол, стулья, газовая плита остаются для Вас! В Вашем распоряжении будет просторная, наполненная светом гостиная с выходом на балкон, где Вы можете встречать рассветы с чашечкой кофе! В одной из комнат также выход на лоджию и вид из окон на утопающий в зелени двор. Санузел раздельный, установлены счетчики, заменены на пластиковые трубы. Для Вас в прихожей вместительный шкаф для одежды. Все, что Вы видите на фото, остается для Вас! Подъезд чистый, аккуратный. Очень доброжелательные соседи, да и вообще все собственники этого дома! Прекрасный вариант для современной семьи! Квартира подойдет для семьи с детьми прямо рядом с домом находятся школа 82, 61, детские сады 201, 345, в шаговой доступности различные детские центры развития! Удобное

географическое месторасположение: самый центр Нефтяников легко добраться в любую точку города! Для автомобилистов комфортная транспортная развязка, рядом с домом остановка общественного транспорта. Отличное расположение дома рядом различные супермаркеты, пекарни, аптеки, почта, поликлиника 4, пункты выдачи интернет заказов, салоны красоты, студия фитнеса и танца все рядом с домом! Документы готовы, справки об отсутствии долгов собраны! Готовы завтра выйти на сделку! Отвечу на все Ваши вопросы. Звоните! Для Вас помощь в одобрении ипотеки! Арт. 107419769



