

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:07

Обновлено: 24.10.2025 в 15:02

Собственник

79136601656

**Омская область, Омск, проспект
Королева, 14**

7 700 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 14

Улица

[проспект Королева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

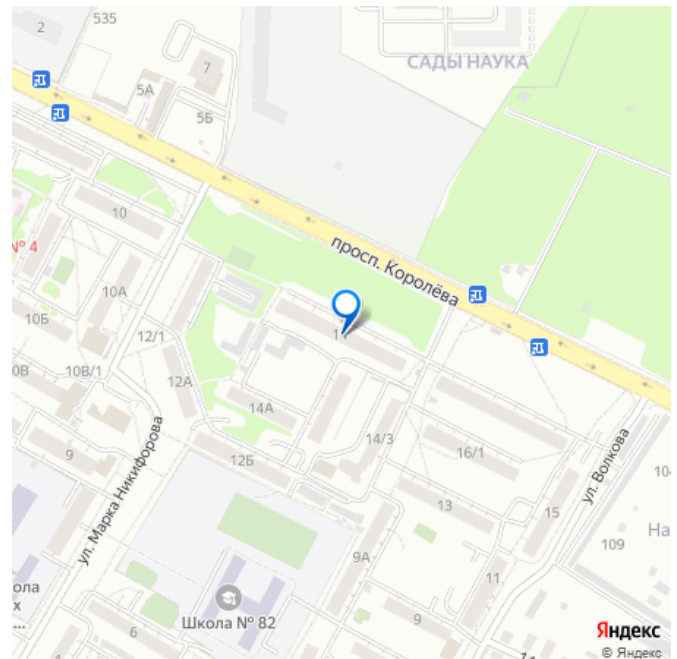
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

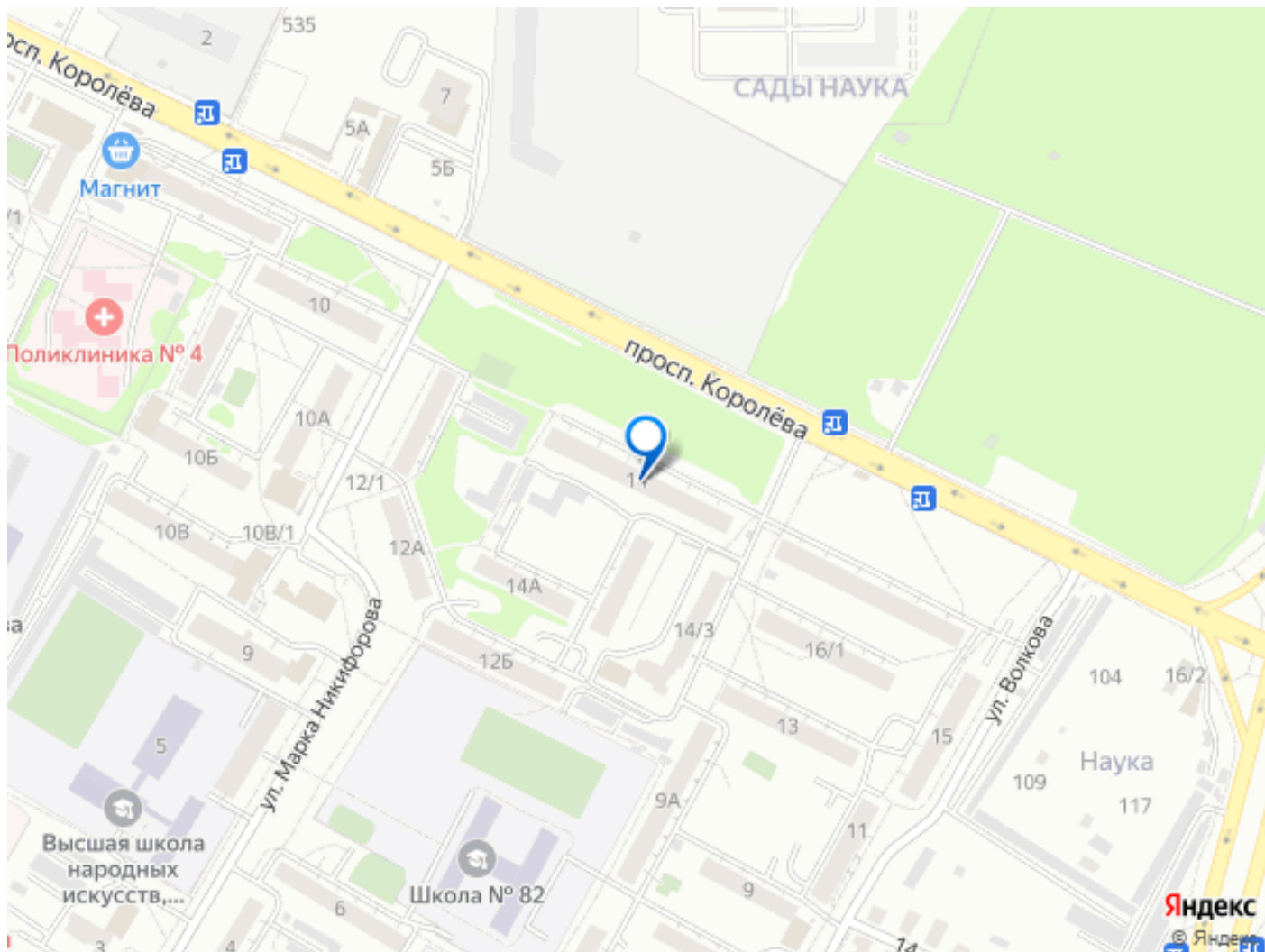
Все как на фото, реально. Солнечная и ухоженная квартира с прекрасной энергетикой! Более полувека она была домом для одной семьи, где царили любовь и счастье, росли дети. Это место силы и добра. Никаких вложений! Счастливая история: В квартире никто не болел и не умирал — только свадьбы, рождение детей и др. счастливые моменты. Отличное состояние: Чисто, светло, тепло и очень уютно.

<https://www.cian.ru/sale/commercial/323233106>

Безопасность: Во дворе под окнами — парковка с видеонаблюдением. Локация: Тихие соседи, вся инфраструктура (магазины, поликлиника, школы/сады) под рукой.

Перепланировка санузла и проходов, узаконена. Проведено по БТИ, в техпаспорт квартиры внесены необходимые изменения, документы все имеются. Собственник. Есть полный озвученный видеообзор квартиры (9 минут) — могу прислать на WhatsApp по запросу. Продается в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России