

Наталья Ширяева, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

🕒 Создано: 05.06.2023 в 05:39

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:49

**Омская область, Омск, улица 5-й Армии,
71**

5 880 000 ₺

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 71

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

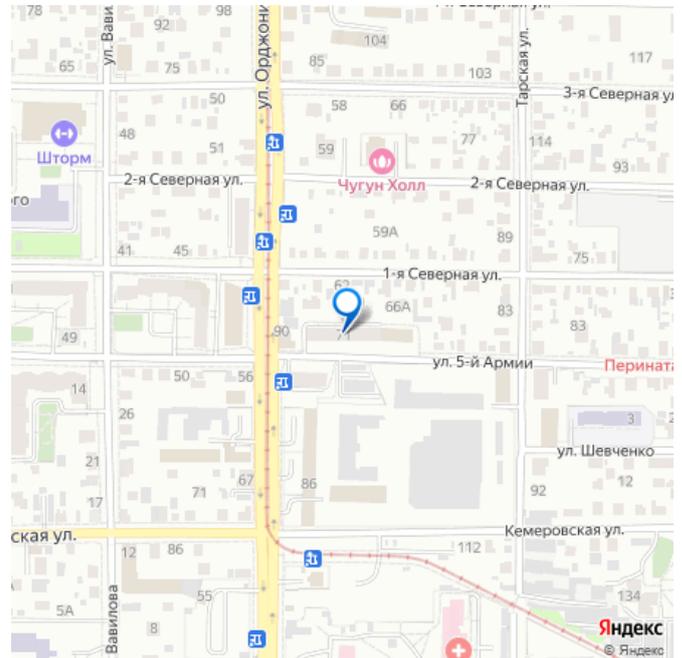
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

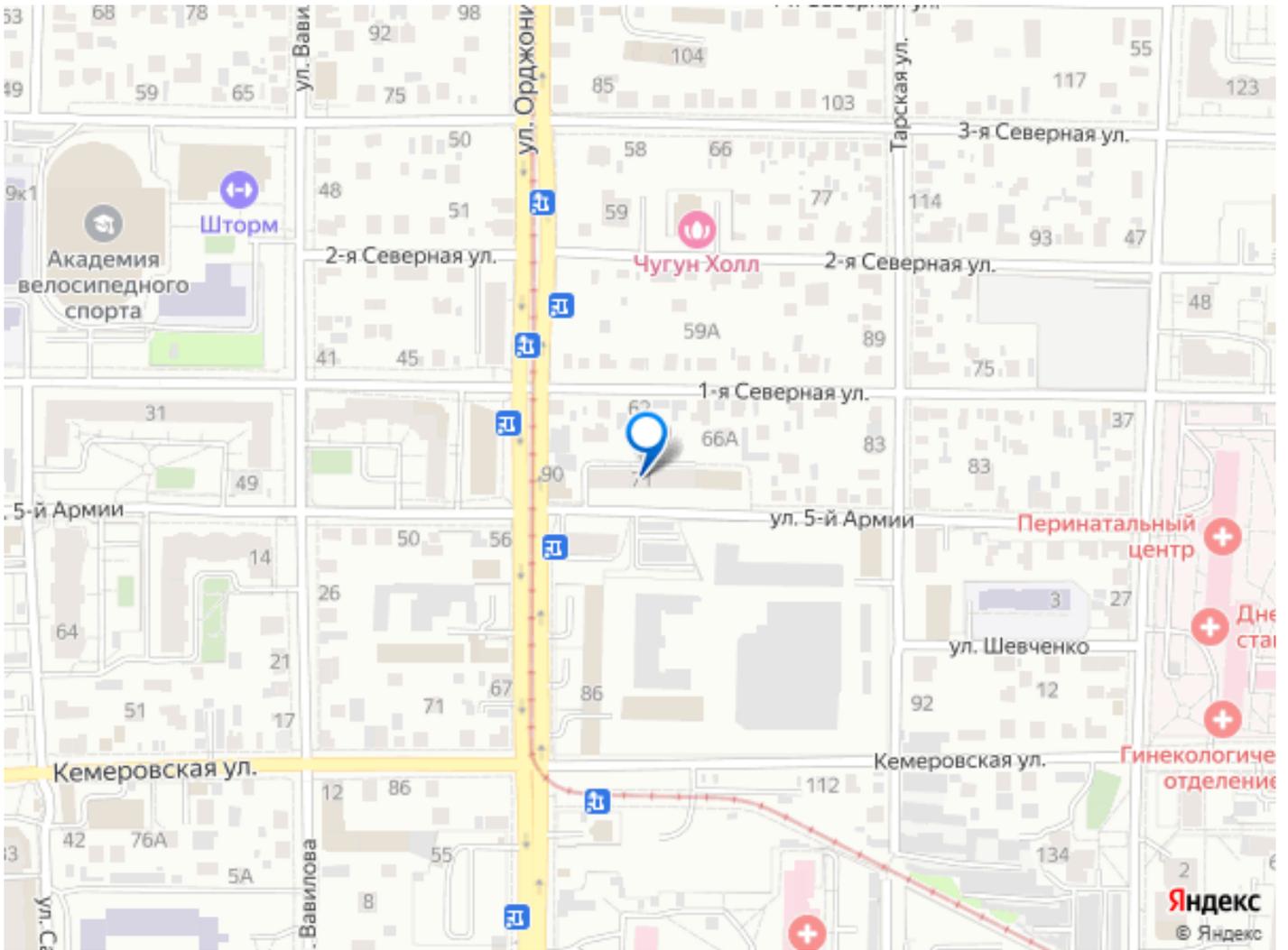
косметический

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СНИЖЕНА! АН «РиэлтКонсалт» предлагает на чистой продаже очень уютную, ухоженную, теплую, светлую, не угловую квартиру в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений, так как при капитальном ремонте была произведена замена систем отопления, водоснабжения, стояков, в том числе канализационного, электропроводки. Потолки и стены выровнены, на полу постелен ламинат, была произведена замена системы водоснабжения, стояков, в том числе канализационного, батарей. Установлены дорогие межкомнатные и входная двери. Сантехника в отличном состоянии, установлены счетчики. Балкон выходит во двор, застеклен, утеплен, со встроенными шкафами. При продаже остаются: кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом, варочной поверхностью, вытяжкой, посудомоечной машиной, два шкафа-купе в прихожей и по одному в каждой из комнат, мебель в ванной комнате. Чистый подъезд, ухоженный двор, отличные соседи. Дом находится в тихом центре города, в районе ул. Орджоникидзе, занимает промежуточное положение между ул. Красный путь(район Сибзавода) и ул. Герцена (район агрегатного завода). Взрослые собственники, обременений нет, возможна продажа по ипотеке, любому виду сертификата. Оперативный показ и выход на сделку. При необходимости агентство поможет оформить ипотеку по сниженной

процентной ставке, являясь партнером
ведущих банков города.





Move.ru - вся недвижимость России