

Создано: 07.02.2025 в 12:14

Обновлено: 30.09.2025 в 10:14

Алла Корнейчук, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 10**

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 10

Улица

[улица Пригородная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

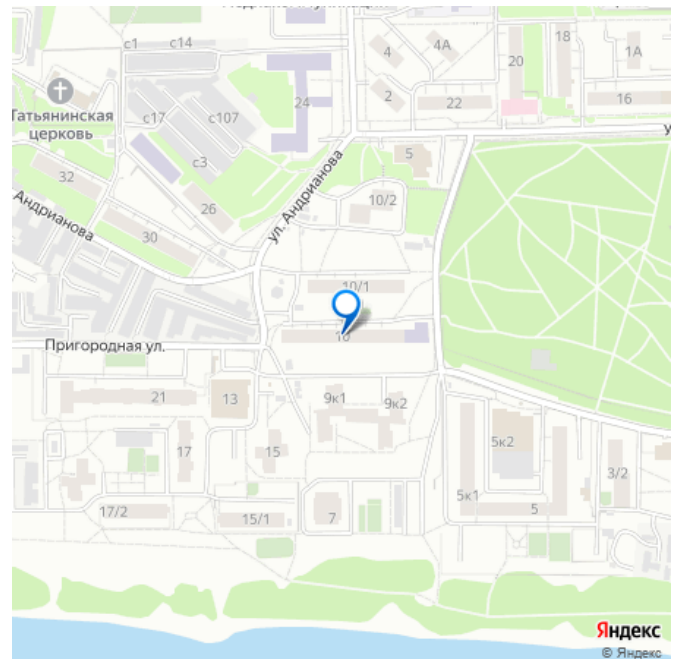
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру с отличной планировкой, две изолированные комнаты и кухня гостиная. Сан узел совмещен и расширен. Перепланировка узаконена. Один взрослый собственник, обременения нет, МСК не использовался, документы готовы.

Остаётся вся мебель в квартире включая бытовую технику, холодильник и стиральную машину. Балкон застеклен. Ухоженный подъезд и придомовая территория. -

Идеально ровные стены - Новая стяжка пола по всей квартире; - Установлены

межкомнатные двери; - Ванная и туалет отделаны кафелем; - Установлены счетчики

воды, газа, электричества, заменены все коммуникации (электрика, сантехника, водоснабжение) - в квартире реализована

планировка для комфортной жизни, предусматривающая удобное пользование

кухней, наличие мест хранения. Дом

расположен в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой не далеко от

Иртыша. Рядом с домом находятся ОмГУ им.

Ф.М. Достоевского, Лицей 166, СОШ 94,

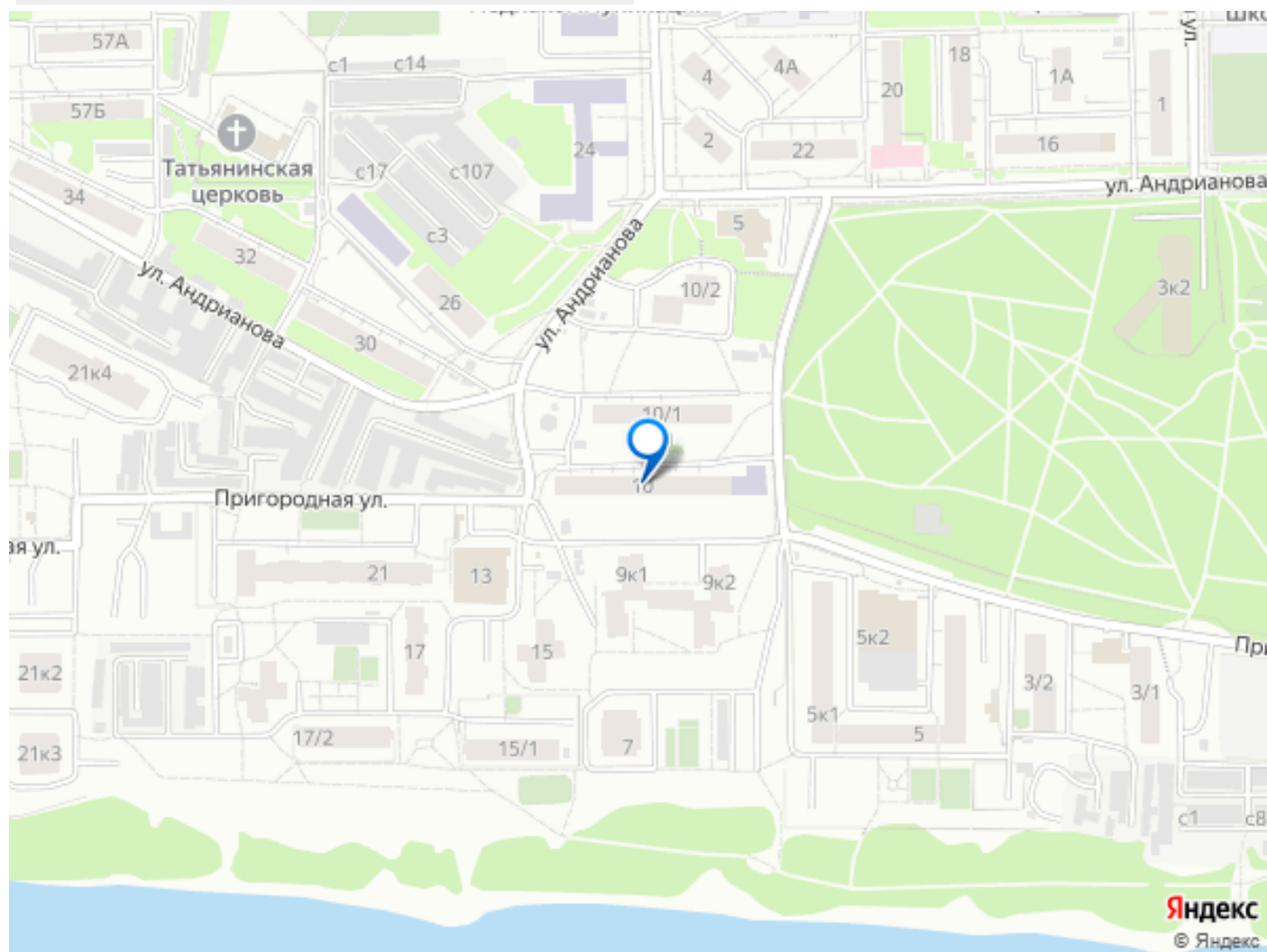
детский сад 195. Вблизи находится

супермаркет Пятерочка, Магнит,

продуктовые магазины, аптеки, салоны

красоты, клиника стоматологии, Парк культуры и отдыха Советского округа.
Удобная транспортная развязка, рядом с домом остановка общественного транспорта.
Подходит под ипотеку под ставку 14,99%.
Юридическое сопровождение сделки.
Звоните покажем в удобное для вас время.
Арт. 94065889





Move.ru - вся недвижимость России