

Создано: 01.10.2025 в 07:00

Обновлено: 03.10.2025 в 08:58

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 42

**6 600 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 42

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

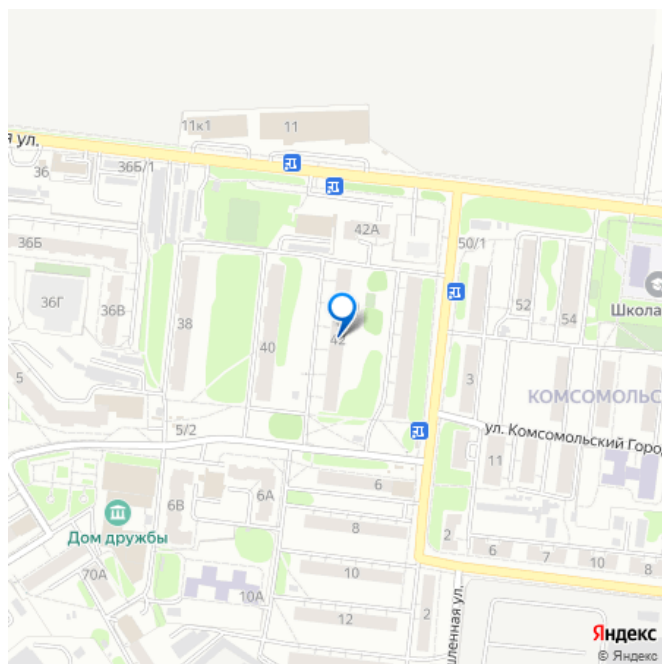
<https://omsk.move.ru/objects/9285405198>

**Александра Александровна Поюнова,**

**Этажи Омск**

**79136708747**

для заметок



да

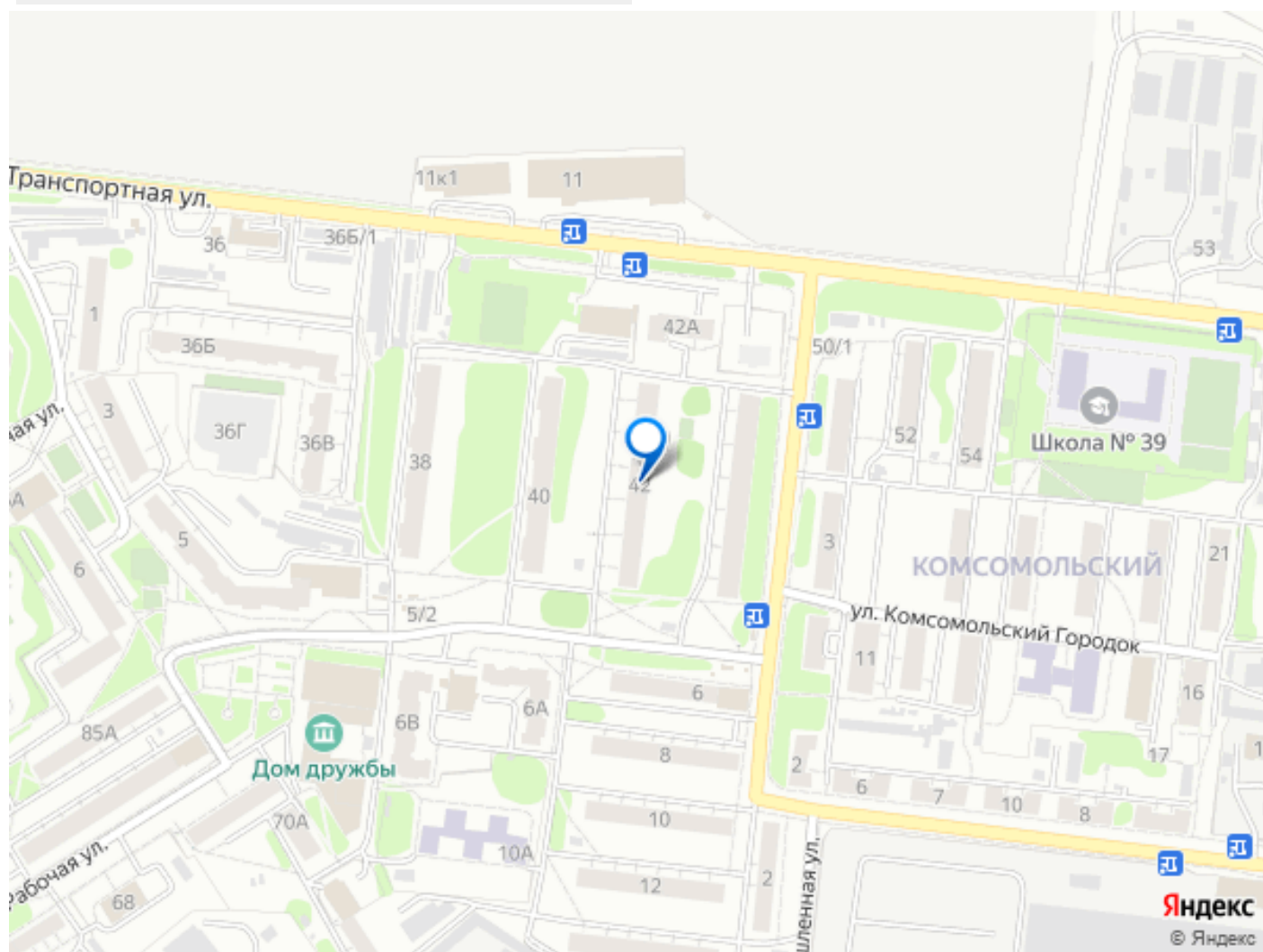
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уважаемые покупатели ! Предлагаем Вам отличный вариант 3 комнатной квартиры! Один взрослый собственник! Быстрый выход на сделку! Данная квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Планировка «бабочка» обеспечивает эффективное зонирование пространства: одна комната изолированная, две — смежные. Квартира теплая, светлая, уютная. Изолированную комнату можно использовать как кабинет или гостевую спальню. Из квартиры есть выход на балкон и лоджию, что увеличивает полезную площадь и обеспечивает дополнительное инсолирование. Все окна ПВХ выходят на две стороны, гарантируя хорошую естественную освещенность и сквозное проветривание. Объект находится в отличном состоянии, полностью свободен, никаких прописанных или проживающих лиц нет. Финансовая и юридическая чистота подтверждена: отсутствуют долги по коммунальным платежам и иные обременения. Подъезд содержится в чистоте. Прекрасные соседи! Жилой комплекс интегрирован в развитую инфраструктуру микрорайона: в шаговой доступности находятся общеобразовательные школы, детские сады, поликлиника, отделение почты и множество магазинов различного профиля. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Рассматриваем все виды расчета, но желательно за наличный расчет. Для покупателей с готовностью к сделке

наличными средствами возможен разумный  
торг !Чистая продажа Код пользователя:  
13721 Номер в базе: 9962044





Move.ru - вся недвижимость России