

🕒 Создано: 01.10.2025 в 12:14

Обновлено: 28.10.2025 в 15:50

Ключники, Ключники

79136619023

**Омская область, Омск, улица Василия
Маргелова, 289**

5 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 289

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

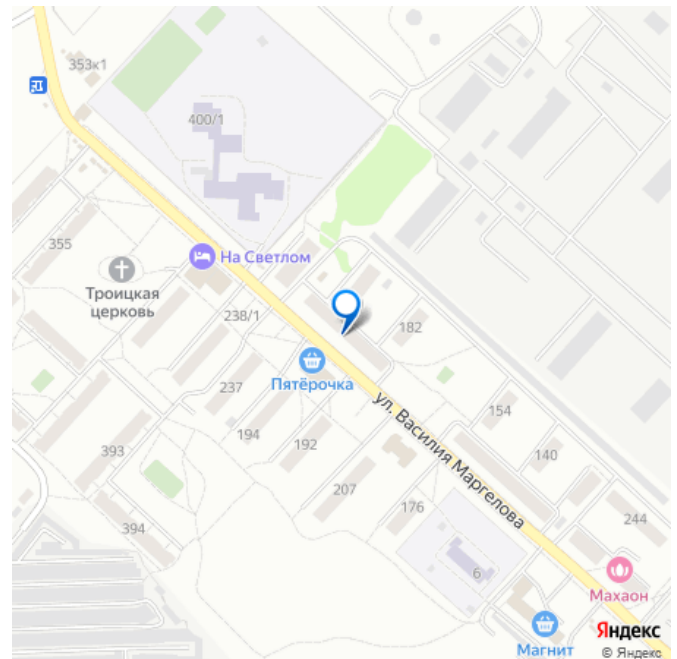
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



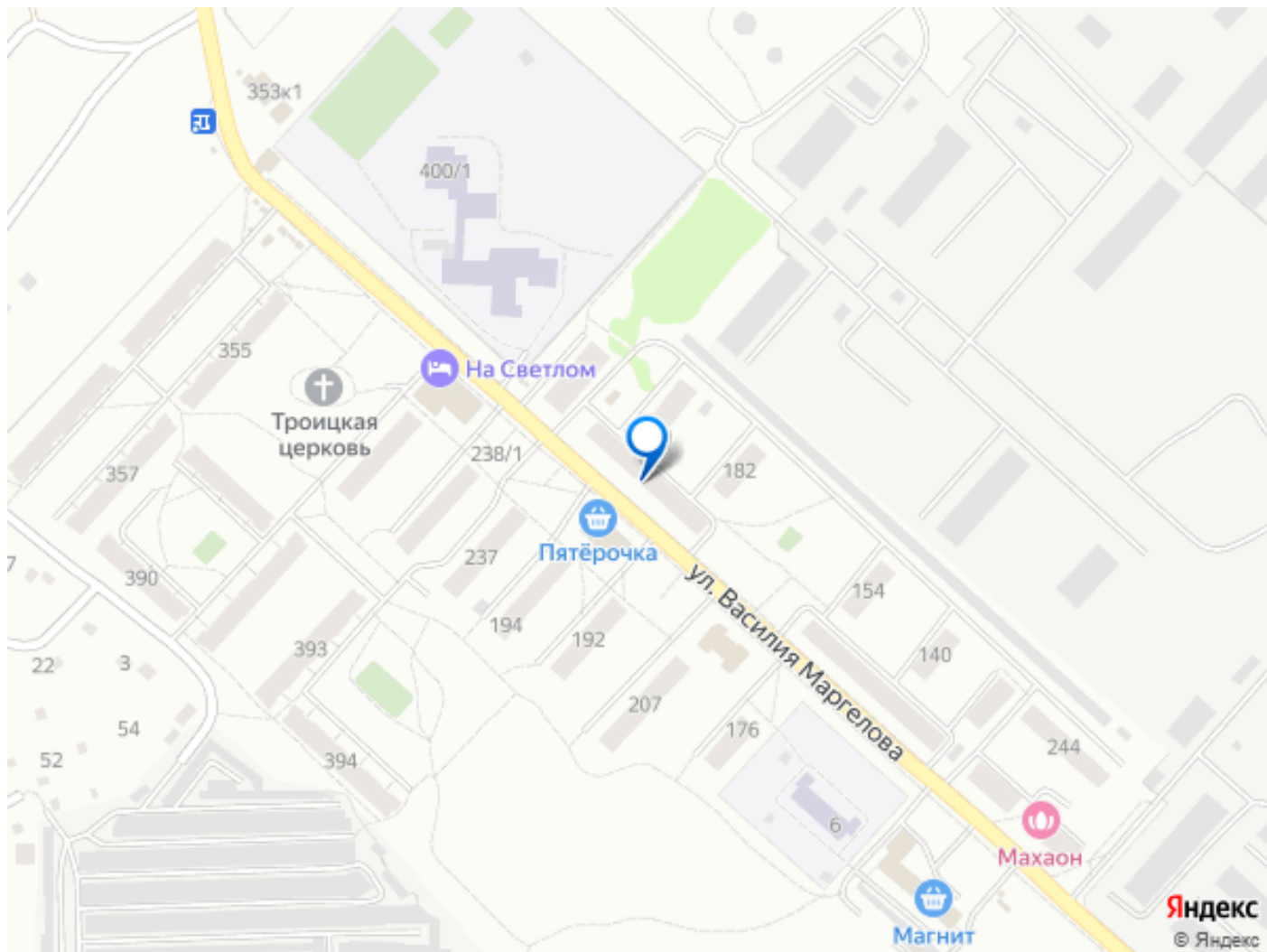
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке уютную 3-комнатную квартиру в поселке Светлый. Удобная планировка включает в себя просторную кухню-столовую, гостиную с выходом на застекленный балкон, 2 отдельные спальные комнаты, совмещенный санузел, прихожую. Ровные полы, потолки и стены, заменена проводка, новые межкомнатные двери, новые окна ПВХ, планировка узаконена! Все коммуникации в отличном состоянии, заменены водопроводные трубы и канализация, установлены приборы учета. В подъезде чисто, без посторонних запахов, адекватные соседи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины, сетевые супермаркеты, остановки общественного транспорта, детский сад, школа. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один совершеннолетний собственник. Перепланировка узаконена. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России