

 Создано: 21.08.2025 в 08:48
Обновлено: 02.10.2025 в 20:51

Светлана Чернышова, Роспрофи
79136029899

**Омская область, Омск, улица
Фугенфирова, 1**

5 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фугенфирова, 1

Улица

[улица Фугенфирова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

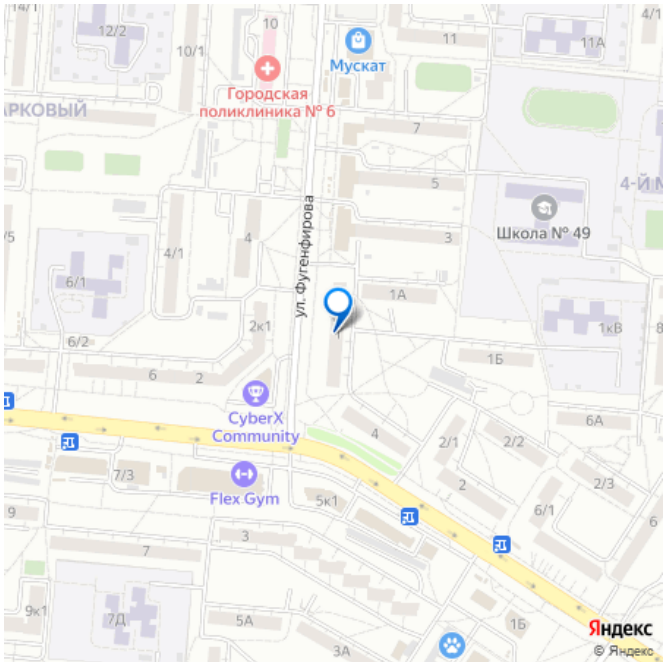
5.5 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Арт. 86259207. Агентство недвижимости Роспрофи предлагает к продаже уютную, теплую, светлую, просторную 3-х комнатную квартиру расположенную в 4 микрорайоне Левобережья с развитой инфраструктурой . Квартира не угловая, с максимально практичной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, большой коридор, есть место для оборудования просторной гардеробной. Квартира с косметическим ремонтом: окна ПВХ, теплые надежные чугунные батареи, санузел облицован керамической плиткой. В комнатах установлены вместительные шкафы-купе с функциональным наполнением. Балкон застеклен. Окна комнат выходят на обе стороны дома. Установлены все приборы учета. В стоимость входит кухонный гарнитур и встроенные шкафы купе, остальная мебель по договоренности. Подъезд чистый, двор ухоженный, утопает в зелени. Был проведен ремонт крыши. Во дворе детская и спортивные площадки. Очень удачное расположение дома в центре Левобережья с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады 198 и 275, школы 28 и 49, все сетевые супермаркеты, банки, торговые центры, SPAR, аптеки, больницы, кафе и другие объекты социального назначения. В непосредственной близости Бауцентр, Мега, Леруа Мерлен. Парковочные места находятся по всему периметру дома, их всегда в

достаточном количестве. Удобная транспортная развязка, благодаря чему легко уехать в любой район города. Рядом с домом остановки общественного транспорта Универсам в 250 м. Квартира без обременений и долгов. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов, в том числе и материнский капитал. При необходимости поможем в оформлении ипотеки с дисконтом от банков партнеров. Показ в удобное для Вас время. Понравилась квартира - звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



