

🕒 Создано: 14.07.2025 в 20:50

Обновлено: 08.10.2025 в 18:09

Собственник

79136415760

**Омская область, Омск, улица
Володарского, 122**

8 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Володарского, 122

Улица

[Володарского переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

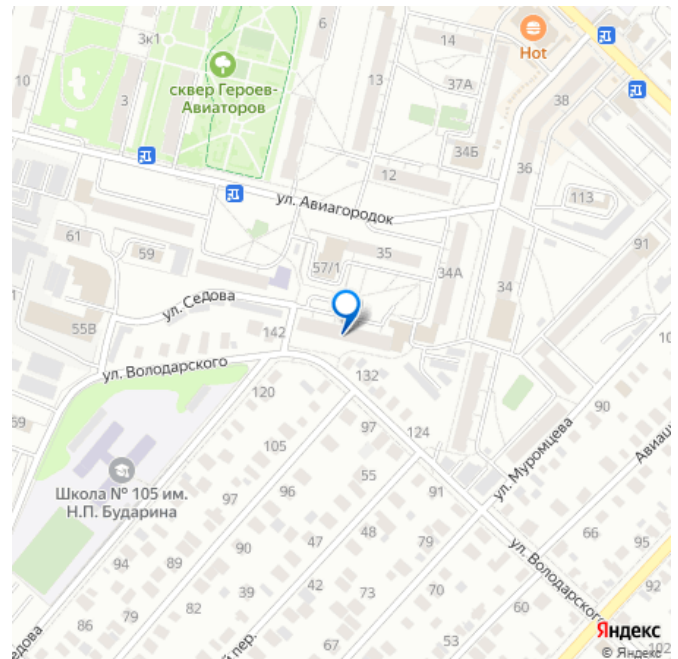
7 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 59.5 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Володарского, 122. Дом построен в 1987 году и окружён приятной инфраструктурой. В квартире три комнаты, где каждый найдёт своё личное пространство. Из окон квартиры и балкона в гостиной видно парковку и детскую площадку, лоджия в спальне выходит на саму улицу Володарского. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. В августе 2024 выполнен ремонт в кухне, установлен новый кухонный гарнитур, а также заменены деревянные балкон и лоджия на ПВХ. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля после трудового дня. В непосредственной близости от дома находятся: 3 школы, 3 детских сада, школа искусств, детская и взрослая поликлиники, множество кружков для ваших детей, различные заведения красоты и здоровья. В шаговой доступности супермаркеты, магазины товаров для дома, бытовые услуги. Прилегающий парк предоставит замечательную возможность для прогулок на

свежем воздухе и отдыха от городской суеты. Путь от дома до центра города на авто занимает 12 минут. В 2-ух минутах ходьбы остановка общественного транспорта, откуда можно уехать на левый берег, в нефтяники через центр города, а также на ЖД вокзал. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь), а также все встроенные шкафы. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.



