

**Недвижимость Гарант, Недвижимость
Гарант**

79835622851

**Омская область, Омск, улица Полтавцева,
4**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Полтавцева, 4

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

3
2.53 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

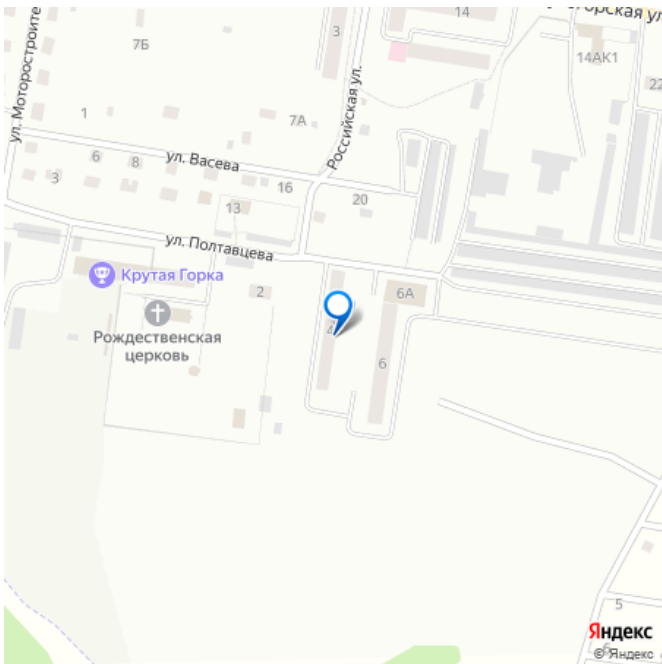
7.2 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

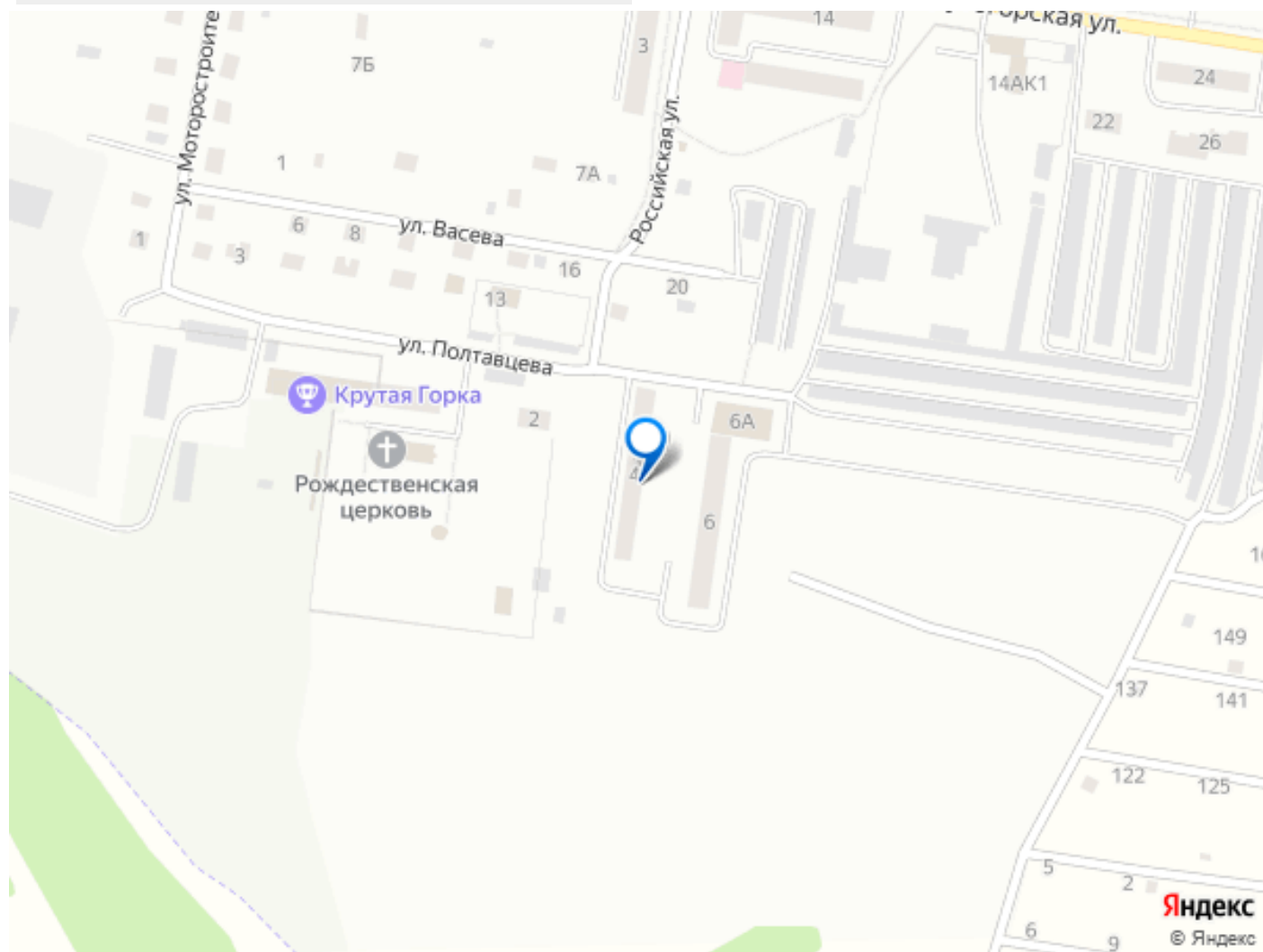
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагает к продаже 3х. комнатную квартиру 59,5 кв. м., на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1989 г. постройки. Квартира светлая, теплая, в отличном состоянии. Комнаты изолированные. Окна ПВХ. Потолки натяжные кроме маленькой спальни. Пол выравнен ,по всему периметру линолеум. Батареи алюминиевые во всей квартире. Большая лоджия утеплена защита пластиковыми панелями и застеклена ПВХ. Сан. узел отдельный, обшит пластиковыми панелями. Сантехника в хорошем состоянии. Просторный коридор .Квартира не угловая, окна выходят на запад и на восток .Установлены приборы учета воды и газа. В квартире остаётся кухонный гарнитур и угловой шкаф в коридоре. Квартира расположена в актуальном живописном месте микрорайона Крутая горка. Ухоженная придомовая территория с зелеными насаждениями. Рядом расположена парковая зона отдыха, школа искусств. Микрорайон Крутая Горка расположен на берегу реки Иртыш, в 30 мин. езды в сторону Чернолучье (курортная зона). Микрорайон относится к Октябрьскому АО г. Омска, соответственно имеется городская регистрация. От остановки Бархатовой с интервалом 20 минут ходит маршрутное такси 423, и автобус 197.

Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности сноупарк «Крутая горка», детский сад-ясли 358, средняя школа 124, детская спортивная школа «Крутая горка», стадион «Факел», супермаркеты «Магнит», «Магнит-косметик», «Пятерочка», «Марафет», аптеки, а также автошкола «Гарант», отделение Сбербанка, что обеспечит Вам комфортное проживание.





Move.ru - вся недвижимость России