

 Создано: 28.11.2024 в 10:36
Обновлено: 24.10.2025 в 17:04

Собственник
79139617011

**Омская область, Омск, улица 1-я
Поселковая, 1Б**

4 499 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Поселковая, 1Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

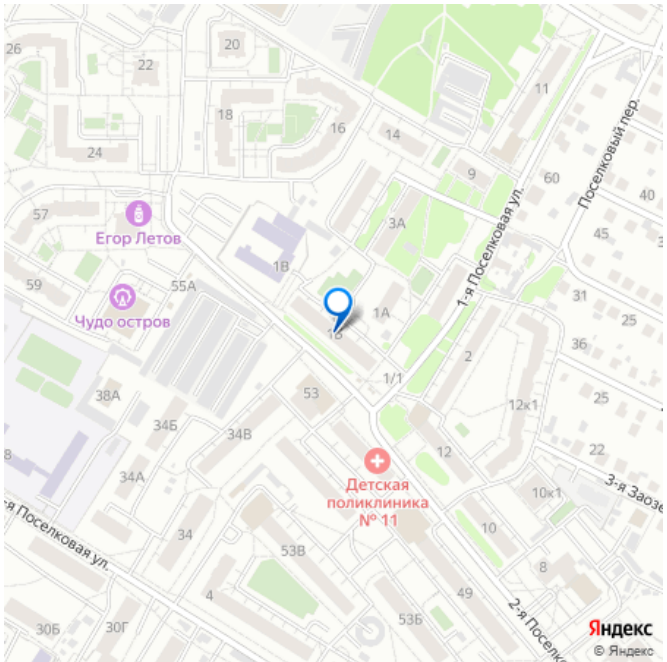
5.9 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

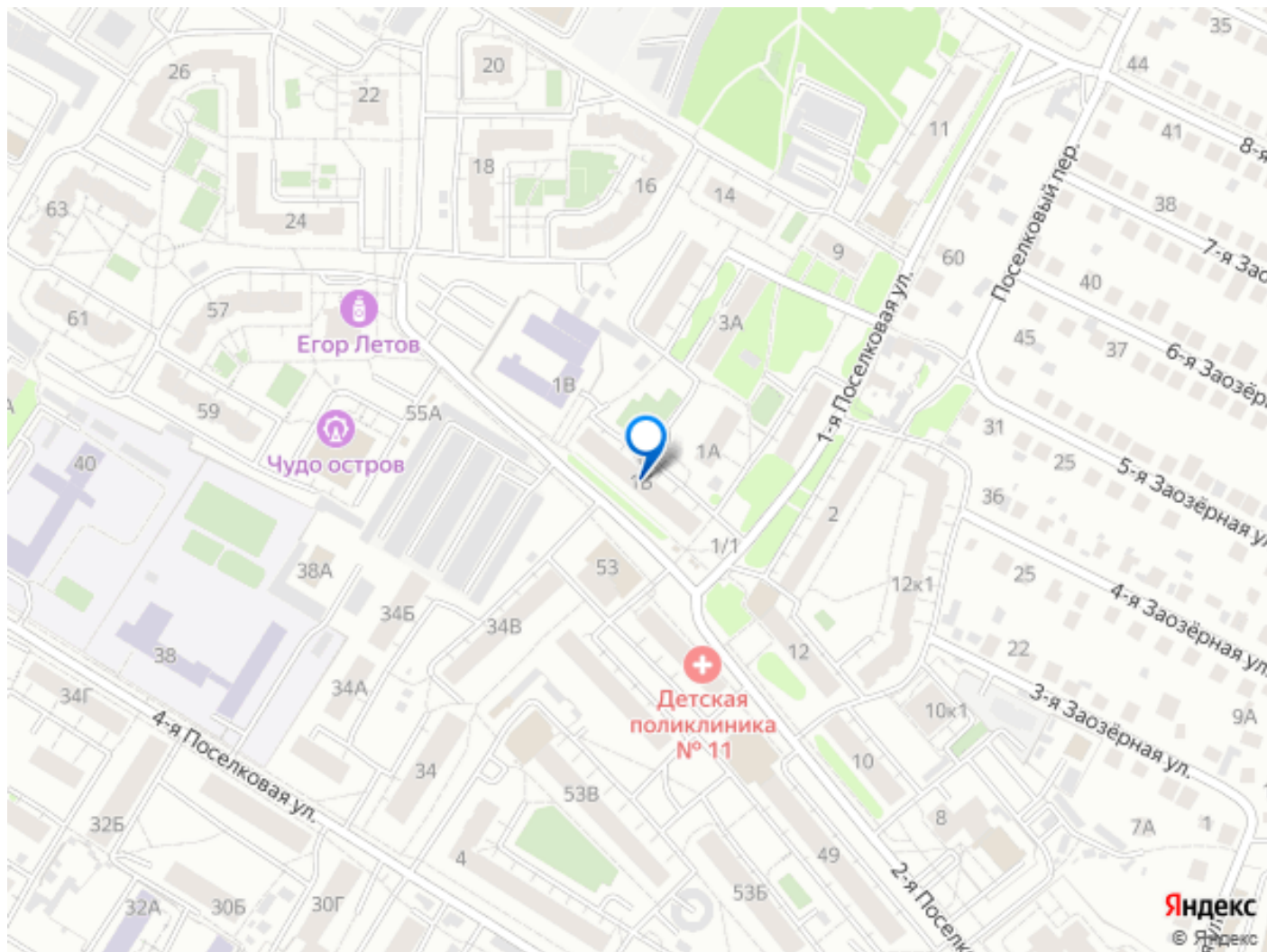
Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ВПИСАННОГО В ЕГРН (без посредников). Оформление сделки по купли-продаже через «безопасную сделку» Сбербанка. Также возможно оформление сделки с привлечением Ваших риэлтеров или юристов. Подходит под ипотеку со скидкой 0,3% В живую квартира выглядит лучше чем на фото! Приезжайте и посмотрите!!! Продаётся уютная, светлая, теплая трёхкомнатная квартира площадью 59.5 квадратных метров, расположенная на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Дом находится в микрорайоне Городок Нефтяников. Квартира чистая, ухоженная имеет уникальную планировку (уютная гостиная и две отдельные спальни): отдельный санузел (трубы заменены на пластик), что добавляет комфорта при использовании, а также балкон, где можно насладиться чашкой кофе на свежем воздухе. Все окна в комнатах и кухне заменены на пластиковые, балкон застеклен (деревянные рамы). В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит аккуратно и светло. Входные двери металлические, двойные В квартире остаются - вся мебель, которая есть на фотографиях в объявлении. В квартире имеется огромное количество мест хранения. Из окон открывается прекрасный вид на

двор, на детскую площадку, парк и улицу, позволяющий наслаждаться зелёными пейзажами прямо у себя дома. Установлены счетчики газа, холодной и горячей воды. В 2021 году проведен капитальный ремонт крыши и подъезда. Есть домофон. Жители дома могут воспользоваться детской площадкой во дворе, где их дети смогут безопасно играть и веселиться. Также имеется внушительная парковка во дворе, что облегчает жизнь автовладельцам. Этот район предлагает спокойную атмосферу для жизни. Квартира в собственности менее 3 лет, один взрослый собственник, прописанных нет. Перепланировок -НЕТ. Чистая продажа, ключи могут передаваться на сделке, без залогов, обременений, долгов. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых создать здесь свой уютный уголок. В соседнем доме круглосуточные магазины «Пятерочка» и «Магнит». В шаговой доступности детская поликлиника 11. Хорошему, Реальному покупателю - ХОРОШИЙ ТОРГ.







Move.ru - вся недвижимость России