

🕒 Создано: 29.05.2025 в 14:34

Обновлено: 22.10.2025 в 12:38

<https://omsk.move.ru/objects/9280375004>

**Ключники, Ключники**

**79131501139**

**Омская область, Омск, улица  
Чайковского, 3**

**6 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Чайковского, 3

Улица

[улица Чайковского](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Компания «Ключники» предлагает к продаже

3-к квартиру с отличным ремонтом.

Состояние В квартире выполнен отличный ремонт. Постелен качественный ламинат.

Состояние позволяет заехать и жить без каких-либо дополнительных вложений.

Установлен качественный кухонный гарнитур. Квартира оборудована всей необходимой для комфортной жизни мебелью и техникой. Встроенный

холодильник , посудомоечная машина, духовой шкаф марки Gorenje, диван, спальный гарнитур, элементы декоры.

Установлен кондиционер и водонагреватель.

В комнате установлен шкаф купе. Имеется просторная гардеробная. Балкон застеклен.

Все коммуникации находятся в отличном состоянии, установлены все необходимые приборы учета, новые алюминиевые радиаторы и сантехника. Поменяна

электрика. Дом Дом кирпичный 1971 года постройки. Крыша полностью менялась.

Проблем с крышей нет и не было. Дом обшит сайдингом. В доме менялись коммуникации.

Чистый ухоженный подъезд. Хорошие соседи.

Расположение Развитая инфраструктура. В шаговой доступности Иртышская набережная, ФОК Авангард, Детские сады ,

сквер Юбилейный, школа 162, 78, 101,  
Ленинский рынок, центр торговли Апельсин,  
торговый комплекс Октябрь, СДЭК, остановка  
трамвая Ленинский рынок, автобусная  
остановка Труда. Документы Один  
совершеннолетний собственник. Налог не  
возникает. Залоги, обременения, аресты  
отсутствуют. Мы гарантируем безопасное и  
комфортное сопровождение сделки. Если вы  
хотите купить новую квартиру и у вас есть  
старая, то мы можем взять вашу  
недвижимость, в счет оплаты за новую, по  
системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши  
партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы  
оформляем ипотеку по сниженным ставкам  
сразу в нескольких банках, что значительно  
экономит ваше время и деньги. Звоните!  
Ключники, компания Вашей недвижимости.





