

 Создано: 28.07.2025 в 10:27
Обновлено: 01.11.2025 в 16:06

Квадраты, Квадраты
79835212753

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева

Улица

[проспект Менделеева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

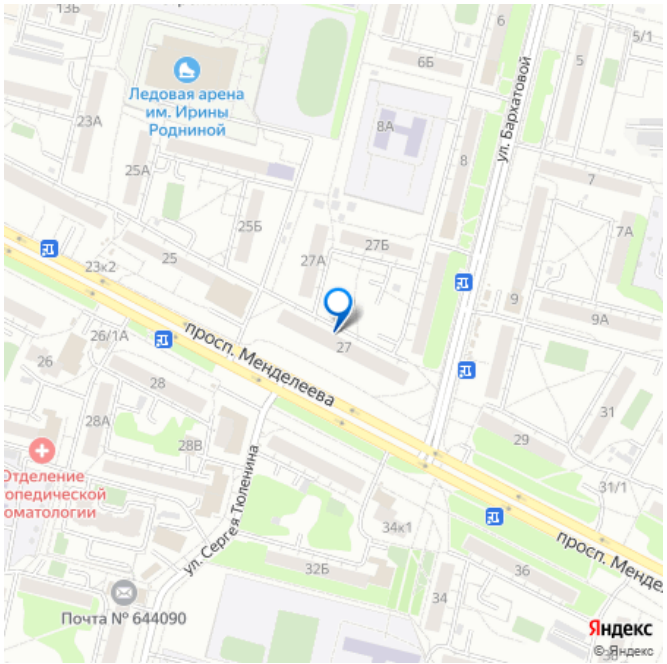
7 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и просторная трешка ищет новых заботливых владельцев! Продается уютная трехкомнатная квартира со смежно-изолированными комнатами на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Дом построен в 1973 году, что гарантирует надежность конструкции. Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает циркуляцию воздуха при сквозном проветривании. Имеется просторная лоджия с выходом из спальни и балкон остекленный ПВХ с выходом из гостиной. В квартире выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах. Комнаты светлые и просторные, благодаря чему пространство кажется более открытым. За счет изолированности жилых комнат, для каждого из членов Вашей семьи будет предусмотрено отдельное пространство для уединения. Раздельный сан узел облицован кафельной плиткой, установлены приборы учета, произведена замена труб. В доме имеется пассажирский лифт, а также открытая парковка во дворе, кроме того во дворе обустроена детская площадка, где Ваши дети смогут безопасно играть. Дом удачно расположен в районе с максимально развитой инфраструктурой - в шаговой

доступности все социально значимые и необходимые для комфортной жизни объекты, такие как: детские сады 88 и 56, СОШ 106 и 120, Ледовая арена им. Ирины Родниной, кинотеатр Первомайский, множество магазинов и супермаркетов, остановки общественного транспорта. Условия сделки просты и понятны: ЧИСТАЯ продажа, один взрослый собственник, без долгов, без обременений, без каких-либо проблем и подводных камней. Вы нам деньги - мы Вам квартиру. Всё просто как дважды два))) Показ в удобное время, по предварительному согласованию. Звоните прямо сейчас! Успевайте купить эту квартиру, пока это не сделал кто-то другой.



