

🕒 Создано: 04.07.2025 в 11:19

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 17:11

**Проект, Проект**

**79835209284,7983562  
2474**

**Омская область, Омск, улица 2-я  
Поселковая, 53Б**

**4 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 2-я Поселковая, 53Б

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

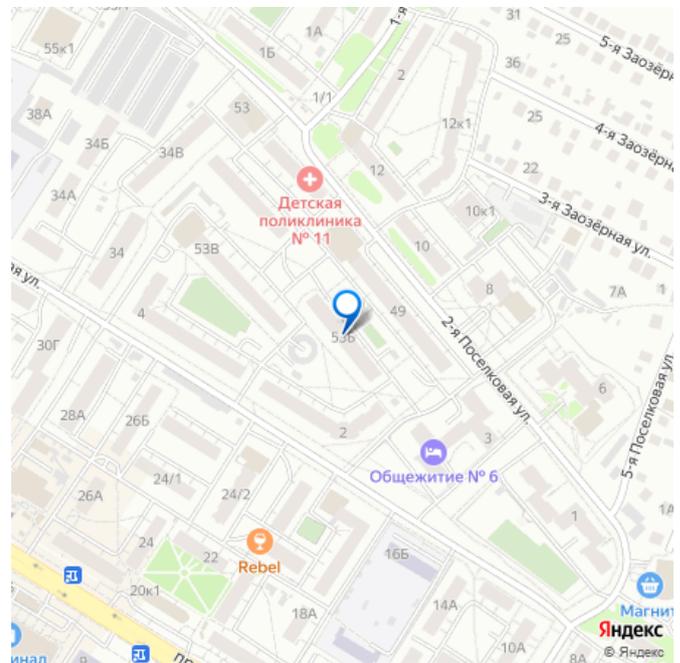
Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

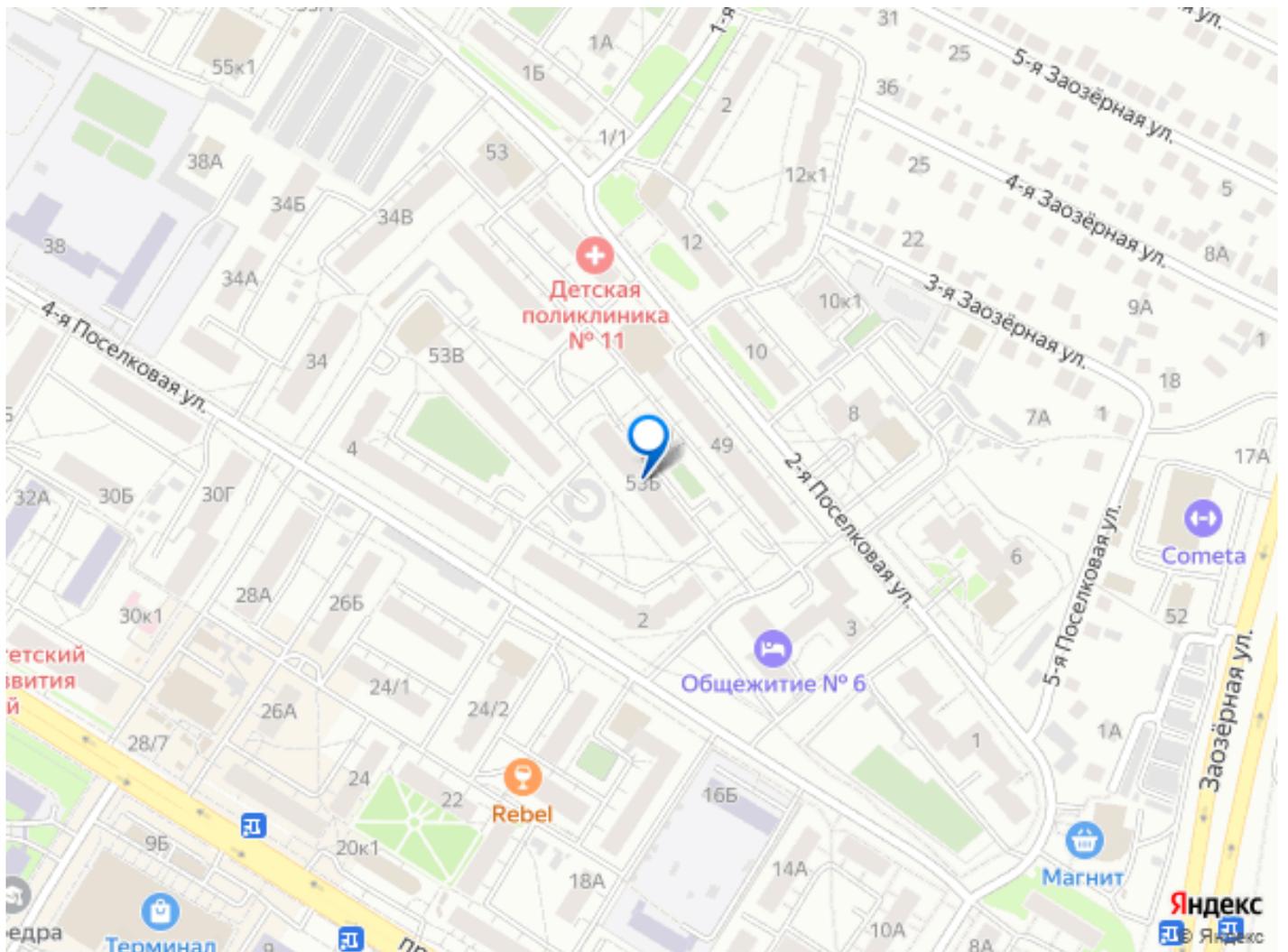
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ НА ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ и с балконом. Всё можно отремонтировать: поменять обои, линолеум, сантехнику, а самое главное останется неизменным-ЭТАЖ! Это ещё одно преимущество этой квартиры. Планировка комфортная, для семьи с детьми, со смежно-изолированными комнатами или семьи со взрослыми родителями. Раздельный санузел. Пластиковые окна, застекленный балкон, установлены все приборы учета, качественная входная дверь- ваша экономия при ремонте. Удобное и комфортное расположение дома — отдален от транспортной магистрали, внутри квартала и при этом всё рядом: 20 метров 4 магазина продуктовых, остановка СИБАДИ 500 метров. Важное: собственник один, владеет более 10 лет, квартира свободная от проживания. Свободная продажа. Подготовили к ремонту: вывезли основную габаритную мебель, обои практически все сняли, окна помыли. Звоните, записывайтесь на просмотр. С удовольствием организуем показ и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России