

Собственник
79136209798

 Создано: 15.01.2025 в 17:41
Обновлено: 13.08.2025 в 11:54

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 17В**

6 350 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 17В

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

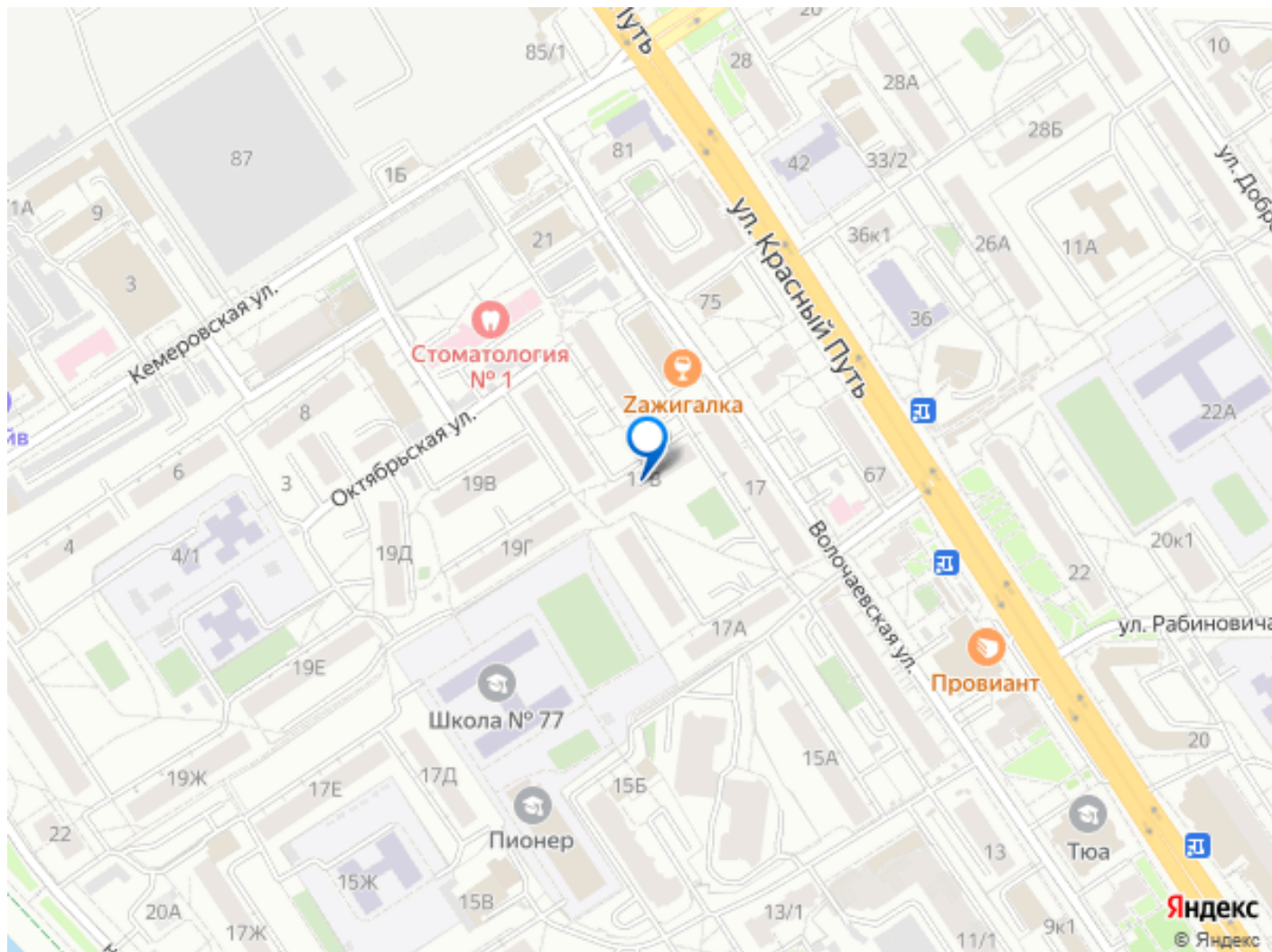
Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира с отличным потенциалом в одном из лучших районов города Омска! Удобная планировка для семьи и не только! Окна выходят на 2 стороны дома. В 2-х спальнях выполнен капитальный ремонт (2022 год): -полная замена проводки, пола (качественный линолеум, также постелен в гостиной), радиаторов, - произведён ремонт потолка и стен (обои) В каждой из спален имеются встроенные шкафы-купе, а значит много места для хранения, без визуального шума. В одном из шкафов своя подсветка. Просторный совмещенный санузел. Застекленный балкон (имеется своя подсветка). Перепланировка и балкон узаконенны, есть все необходимые документы. В подарок новым владельцам остаётся спальный гарнитур (кровать, тумбы, комод), все встроенные шкафы, диван, кресла, кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, мебель в прихожей, всё освещение, и ещё некоторые мелочи для уюта. В подъезде тихие соседи. У дома своё эффективное самоуправление На придомовой территории есть парковка для жителей подъезда. Достоинства района: - очень развитая инфраструктура! В шаговой доступности школы (77 школа, 66 лицей, частные школы), детские сады, поликлиники,

почта, магазины, банки и ТЦ, и многое другое! - в шаговой доступности набережная Тухачевского, Первомайский пляж, парк «Зелёный Остров (Вокруг света)», Омская крепость, библиотека Пушкина, Лицейский театр. - выход на остановки общественного транспорта Рабиновича (Красный путь), по Требованию (Фрунзе - выход на метромост), Сибзавод. - удобный выезд на Красный путь и мост 60-летия Победы (метромост). - в районе очень много зелени В квартире 1 собственник (он же прописан), нет обременений, квартира подходит для ипотеки. Быстрый выход на сделку. Фотографии квартиры ещё будут пополняться. Если Вас заинтересовало объявление, пишите! РИЭЛТОРАМ БЕЗ КОНКРЕТНЫХ КЛИЕНТОВ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Меня не интересуют услуги других агрегаторов, рекламных агентств, риэлторов, фотографов и тому подобное. Не тратьте ваше и моё время.







Move.ru - вся недвижимость России