

Лариса Бойко, Успешное Решение

79136107602

Создано: 12.08.2025 в 12:26

Обновлено: 28.10.2025 в 22:41

**Омская область, Омск, проспект Мира,
161е**

4 690 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 161е

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

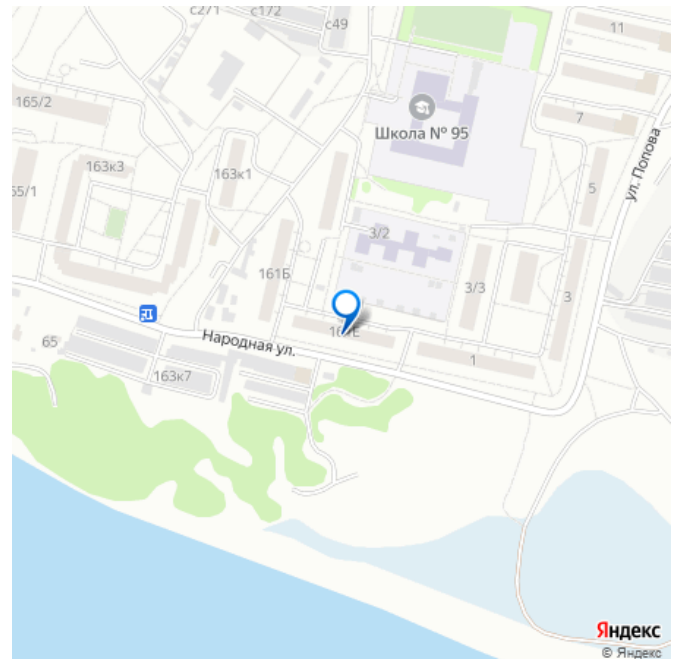
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

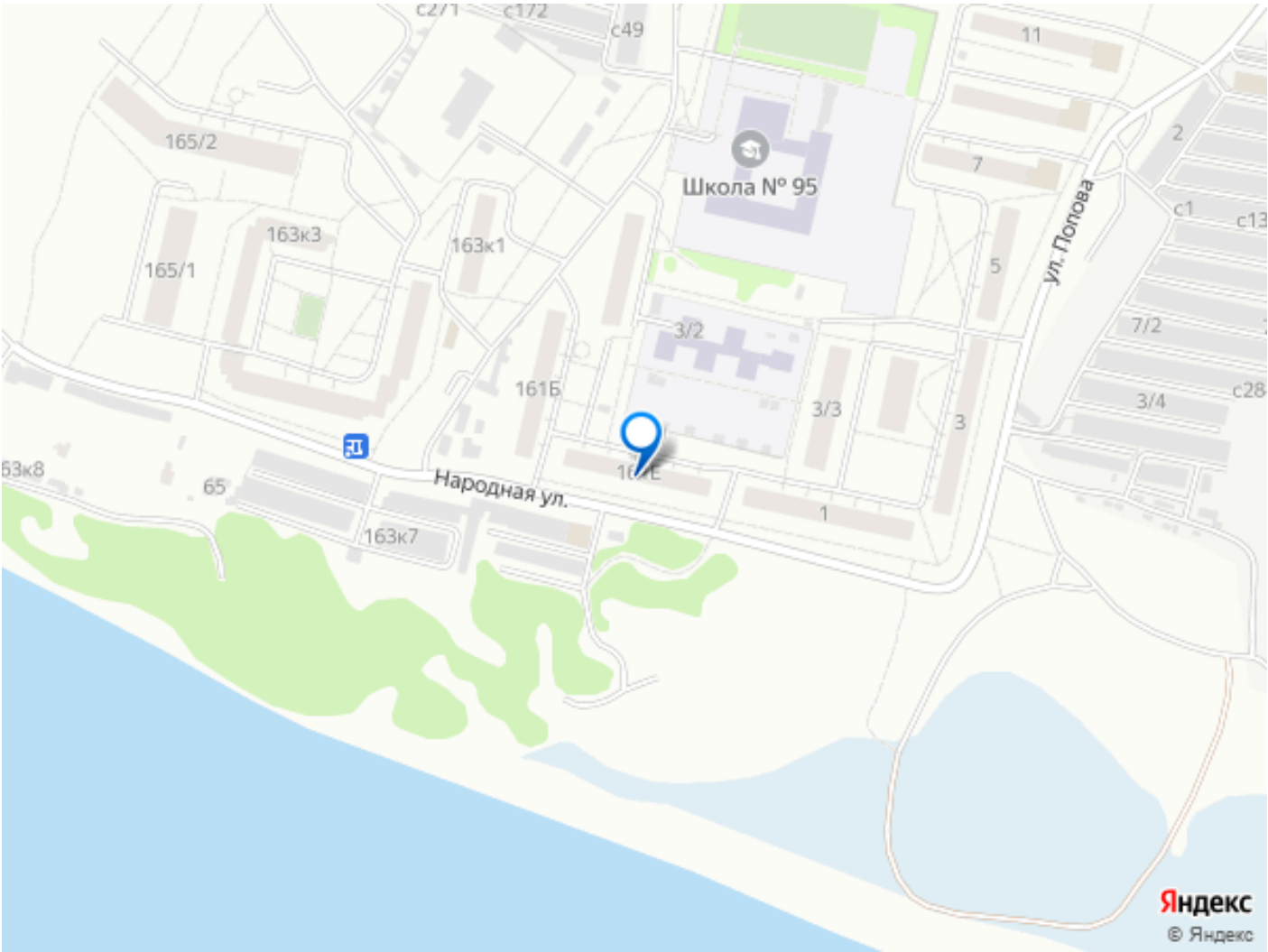
возможна ипотека

Описание

Возможен торг. Ремонт в квартире выполнен в 2023 г. Дом располагается в удачном районе с сформированной инфраструктурой. Год постройки дома 1989. Продается квартира на 3-м этаже пятиэтажного дома. Большая кухня-гостиная с тремя отдельными комнатами. Квартира очень теплая. Установлены новые межкомнатные двери, окна ПВХ, постелен линолеум. Балкон полностью остеклен стеклопакетами, установлены шкафы. Уютная кухня с гарнитуром, газовой плитой. Зона кухни и одной комнаты объединены + Зал + Две смежно - изолированные комнаты. Установлены счетчики на воду (поверка 2023 г), электричество и газ. Санузел раздельный. При продаже остаются: кровати, газовая плита ZANUSSI, холодильник indesit, телевизор samsung, стиральная машина ВЕКО, новый кухонный гарнитур. Вид из окон на Иртышскую набережную и рощу. Рядом с домом песчаный пляж - отличное место для отдыха и рыбалки. Детский сад 116 и Школа 95 - находятся рядом с домом. Дом располагается в удачном районе с сформированной инфраструктурой. В микрорайоне - детский сад 41, 338, школа 32, Центр технического творчества, Клуб для детей и молодежи, Омский техникум строительства и лесного хозяйства, Омский

колледж культуры и искусств, Омский
промышленно-экономический колледж,
Аптеки, магазины Магнит, Пятерочка,
Победа, Ярче. Рядом с домом парковочные
места. Управляющая компания Лукьяновка.
Остановка Микрорайон Юбилейный в 8
минутах от дома. Гарантируем безопасное и
комфортное сопровождение сделки.
Оказываем помощь в одобрении ипотеки с
выгодной для Вас процентной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России