

 Создано: 12.08.2025 в 12:09
Обновлено: 01.10.2025 в 07:32

Импульс, Импульс
79131409851

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 60**

7 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 60

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

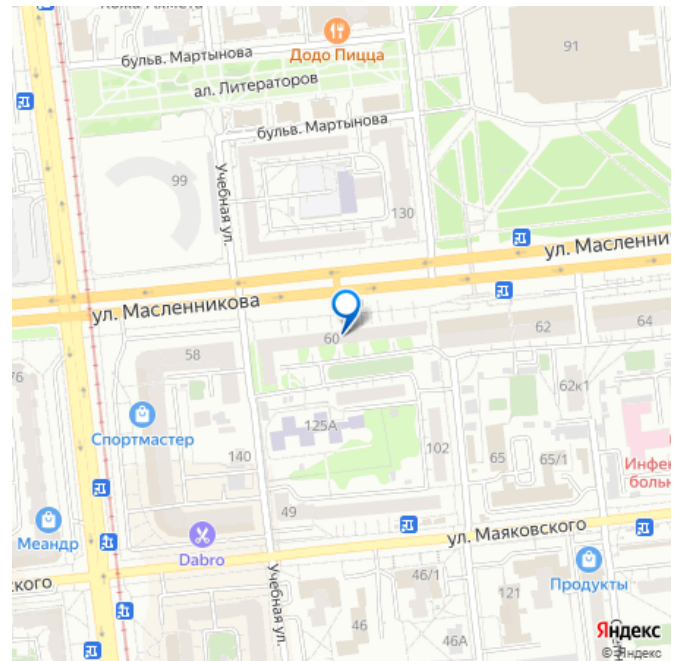
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Омска, по адресу: улица Масленникова, 60. Общая площадь квартиры составляет 59.2 кв. м, из которых жилая — 37.5 кв. м, а площадь кухни — 7.6 кв. м.

Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.5 метра.

Планировка включает три комнаты и раздельный санузел. Это идеальный вариант для семьи: можно обустроить уютную гостиную и спальни для всех членов семьи.

Два балкона выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться как городскими видами, так и тихим дворовым пространством. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для стоянки. Рядом с домом находятся гимназия 62, три детских сада, поликлиники и магазины, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры у вас под боком. Это делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность

позволяет быстро добраться в любую точку города. Продажа квартиры осуществляется через агентство, поэтому все юридические вопросы будут решены быстро и профессионально. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру по выгодной цене! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады показать вам ваше будущее жилье!



