

 Создано: 27.06.2025 в 12:19
Обновлено: 01.10.2025 в 13:58

Ключники, Ключники
79131501139

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 12**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 12

Улица

[улица Волгоградская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

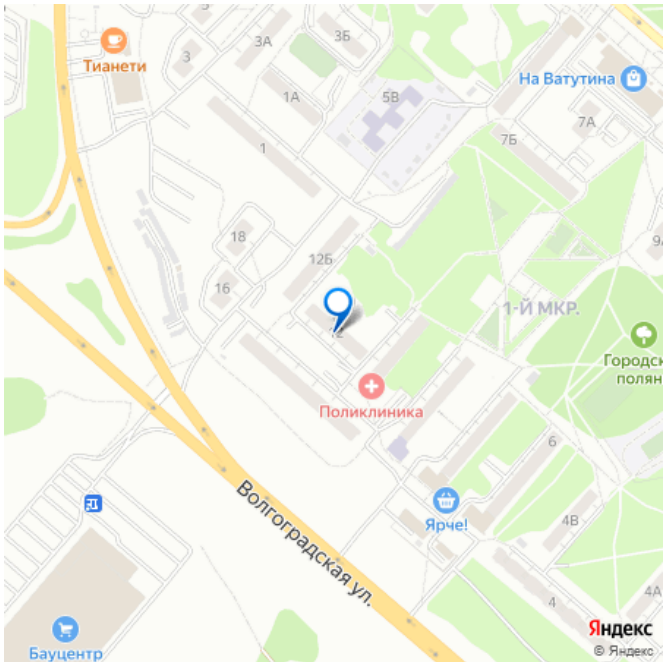
6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

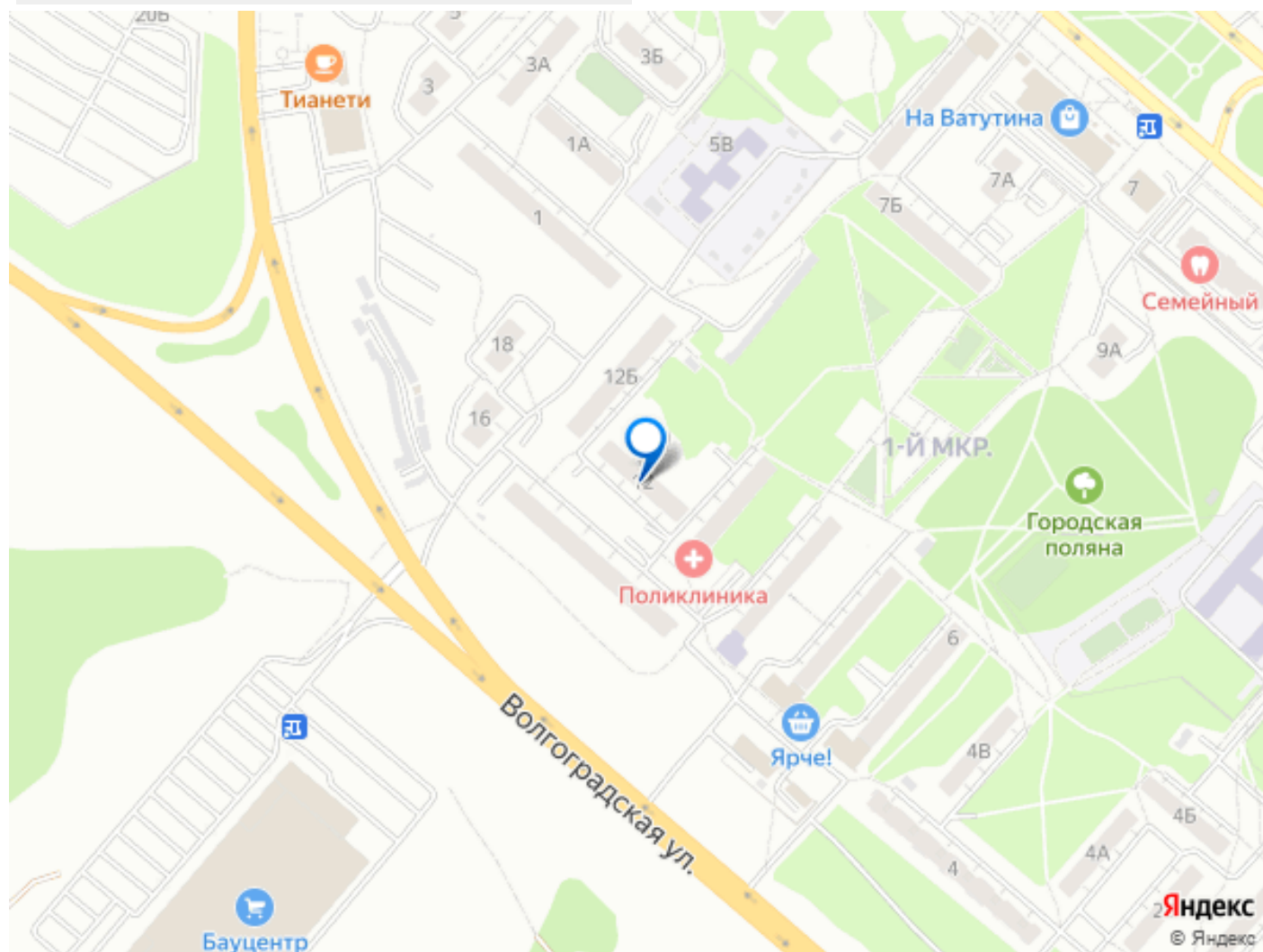
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс! Компания недвижимости «Ключники» предлагает к продаже 3-комнатную квартиру. Общая площадь квартиры 60 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Этаж удачно выбран, так как не слишком высокий и не низкий, что удобно для проживания. Квартира под ремонт. Часть окон ПВХ, заменены трубы, стоят приборы учета. Санузел раздельный. Также имеется лоджия. Квартира очень теплая. Не угловая. В квартире ни кто не проживает и ни кто не прописан! Дом в хорошем состоянии. На придомовой территории есть наземная парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. В пешей доступности детский сад 211, средняя образовательная школа 47, сквер "Городская поляна" с детской зоной и тренажерами для взрослых, березовая роща для прогулок, множество супермаркетов, отличная транспортная доступность остановка общественного транспорта Восточная. Напротив дома - Бауцентр. Документы Готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Взрослый собственники. Перепланировки отсутствуют. Обременений и ограничений нет. Налога не

возникает. Объект подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, выкупим Вашу квартиру в счёт новой в максимально короткие сроки. Успейте записаться на просмотр, звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России