

🕒 Создано: 02.05.2025 в 00:08

🔄 Обновлено: 01.09.2025 в 09:15

Прайд, Прайд

79136605323

**Омская область, Омск, проспект Мира,
173А**

4 130 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Мира, 173А

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

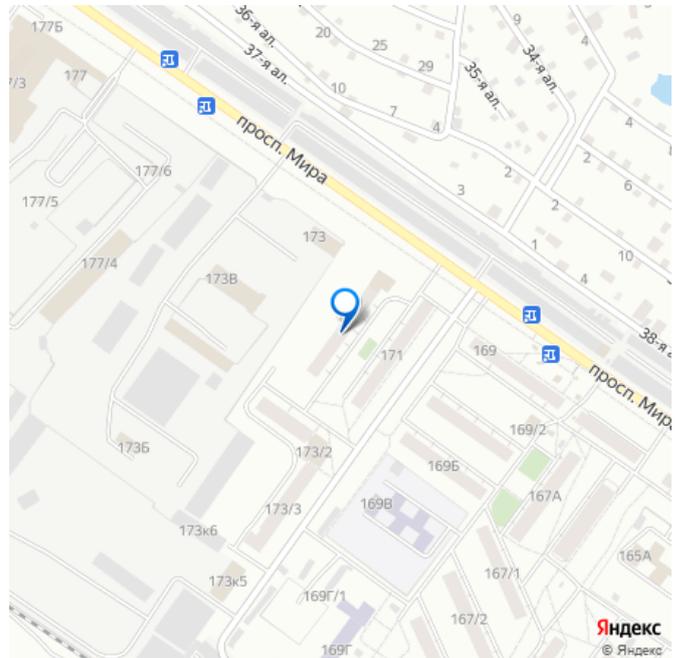
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания « Прайд- центр* предлагает на чистой продаже полностью оснащенную бытовой техникой и частично меблированную 3-комнатную квартиру, расположенную в 10 минутах ходьбы от р. Иртыш и в 5 минутах езды от Советского парка, ДК Кристалл, СИБАДИ, ОмГМУ, ОмГПУ и ОмГТУ. Соседство с такими социально значимыми объектами инфраструктуры позволяет приобрести квартиру не только для личного пользования, но и с целью инвестиций, для последующей сдачи квартиры в найм. Квартира в жилом состоянии, но без современного ремонта. В квартире установлены приборы учета на все коммунальные услуги, новые межкомнатные двери и входная металлическая дверь современного образца. Комнаты в квартире смежно- изолированные, сан узел раздельный. При желании, можно изолировать смежные комнаты, установив одну межкомнатную перегородку. Так же можно оборудовать между комнатами кладовую, или гардеробную. В квартире имеется балкон. В подъезде сделали ремонт, установили окна ПВХ, произвели замену почтовых ящиков и входной группы, для покрытия межлестничных пролетов использовали кафель. В доме произвели

замену крыши, в подвале установили новый теплообменник, увеличили циркуляцию. Во дворе дома оборудована детская площадка. В шаговой доступности от дома располагается школа, два детских сада, школа искусств, почтовое отделение, поликлиника, магазины, павильоны и многое другое необходимое для комфортного проживания современного человека. Остановка общественного транспорта находится в 2- минутах ходьбы от дома. Квартира на чистой продаже, свободна от проживающих, подходит под ипотеку и материнский капитал. Окажем помощь в оформлении ипотеки в проблемных ситуациях.



