

Создано: 08.04.2025 в 21:54

Обновлено: 04.10.2025 в 17:37

<https://omsk.move.ru/objects/9277891291>

Альянс Омск, Альянс Омск

**79835201925,7913961
8197**

**Омская область, Омск, проспект Мира,
163**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 163

Улица

[проспект Мира](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

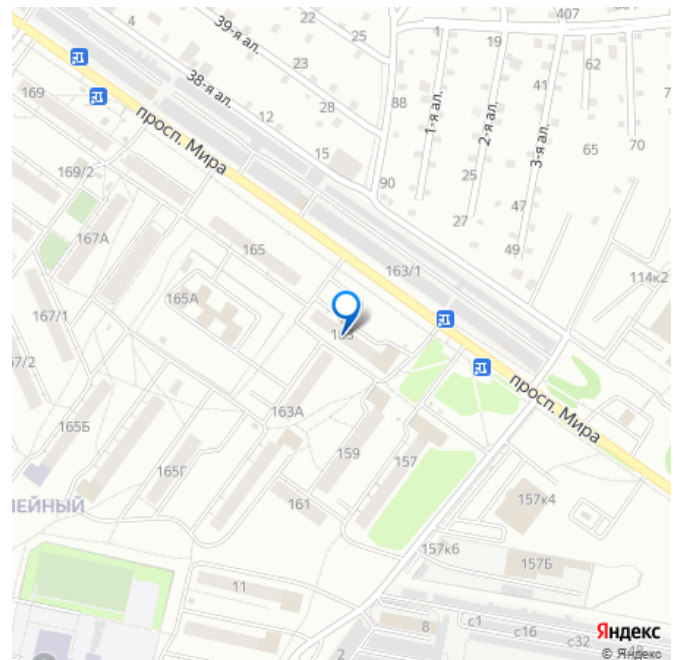
5.7 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 59.2 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Омск, Юбилейный м-н, проспект Мира, 163. Дом построен в 1972 году и окружён всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 41.7 квадратных метров, а кухня 5.7 квадратных метров, оборудованная для комфортного использования. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придётся вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство. Окна выходят во двор с двух сторон квартиры, обеспечивая хорошее проветривание при относительно низком уровне шума. Балкон застеклен, что при желании позволит использовать его как дополнительную кладовую комнату или как летнюю комнату отдыха. Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой: на первом этаже дома есть аптека, магазин Красное и Белое, Ярче. В шаговой доступности FixPrice и пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries.

Недалеко от дома есть сквер, для отдыха на свежем воздухе. Напротив дома есть автобусная остановка (маршруты идут во все части города). Для семей с детьми плюсом станет установленная во дворе детская площадка и расположенный неподалеку детский сад. Квартира идеально подойдет тем, кто хочет получить собственную квартиру, не нуждающуюся в дополнительных финансовых вложениях или ремонте. Звоните покажем в удобное для Вас время . Торг реальному покупателю .



