

Создано: 16.10.2025 в 19:51

Обновлено: 16.10.2025 в 20:12

<https://omsk.move.ru/objects/9285812881>

**Юлия Столярова, Элит-Сити**

**79136322073**

**Омская область, Омск, улица Туполева,  
1Б**

**5 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Туполева, 1Б

Улица

[улица Туполева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

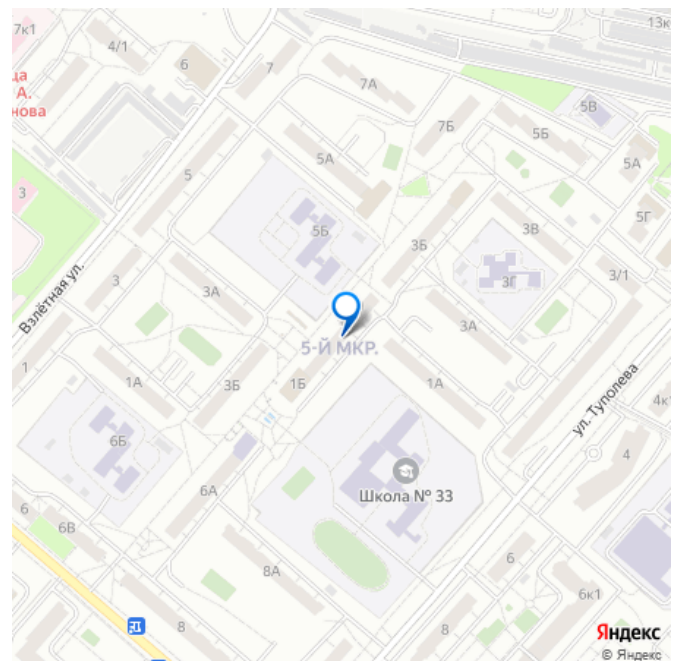
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



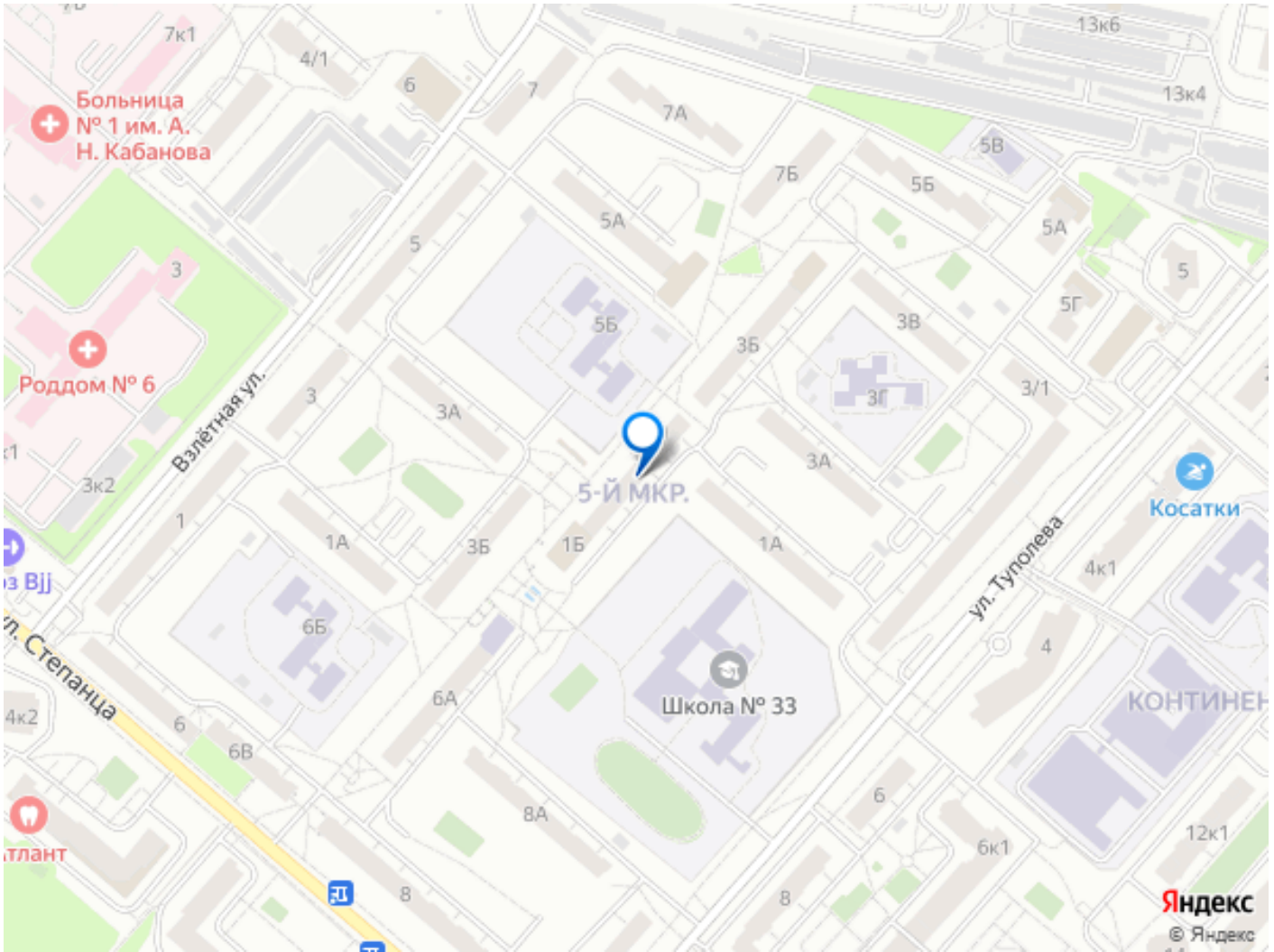
## Описание

Квартира с КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ! Идеальный вариант для семьи с ребенком! Развитая инфраструктура ВСЁ РЯДОМ! • В 3 минутах ходьбы детские сады и школа. Удобно и безопасно! • Поблизости гипермаркет «Магнит», ТЦ Комарова PLAZA, ТЦ Маяк молл, кафе-кондитерская «Престиж» и множество супермаркетов у дома. • Для прогулок парк 30 лет Омску и зеленая аллея Ветеранов. • В шаговой доступности различные детские развивающие центры и бассейны для детей. В 10 минутах ходьбы детский медицинский центр До 16-ти. Транспортная доступность - легче не бывает! Рядом с домом остановка «5-й микрорайон». • 11 маршрутов в любую точку города! • 15 минут до центра города (ост. «Кинотеатр Маяковского») • 10 минут до автовокзала • 20 минут до Телецентра

Функциональная планировка и гибкость - для Вашего комфорта! • Узаконенная перепланировка - просторная кухня-столовая для всей семьи! Место, где будут собираться все! • Раздельный с/у при желании можно объединить, тем самым увеличить полезную площадь! • Вместительный шкаф в прихожей порядок в доме! • Застекленный балкон может стать дополнительным пространством для отдыха! О доме • В подъезде выполнен свежий ремонт - чистота и порядок! • Проведен кап.ремонт крыши и систем водоснабжения и теплоснабжения. • Тихий, ухоженный двор - спокойствие и безопасность! Состояние квартиры: - создайте свой идеальный дом! Квартира требует ремонта открыто об этом говорим! Но это возможность сделать все по-своему, не переплачивая за чужой вкус! Альтернативная продажа. Четыре собственника, в т.ч. дети. Живите, где хотите

с агентством Элит-Сити! Звоните и пишите !





Move.ru - вся недвижимость России