

Создано: 18.09.2025 в 08:37

Обновлено: 18.09.2025 в 09:34

<https://omsk.move.ru/objects/9285089341>

Юлия Столярова, Элит-Сити

79136322073

**Омская область, Омск, улица Туполева,
1Б**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Туполева, 1Б

Улица

[улица Туполева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

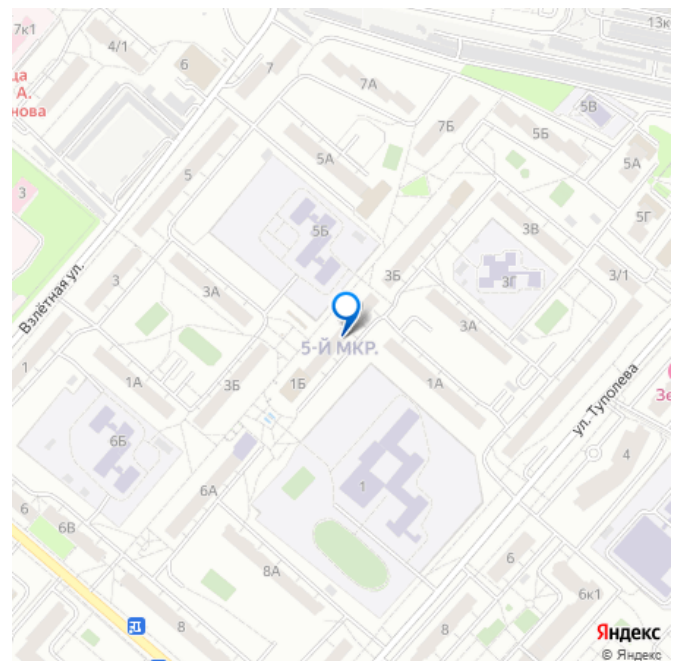
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

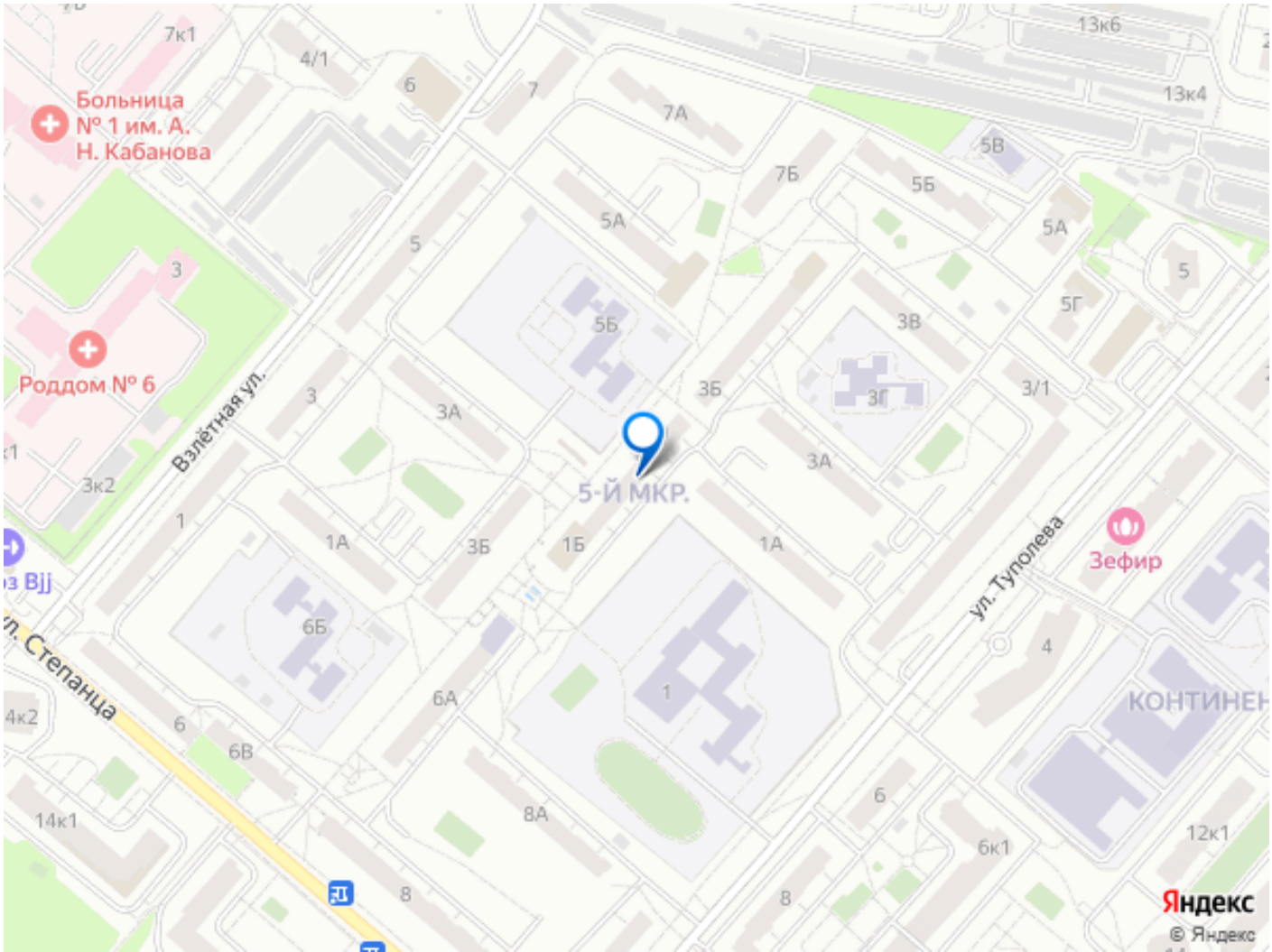
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ! Идеальный вариант для семьи с ребенком! Развитая инфраструктура ВСЁ РЯДОМ! • В 3 минутах ходьбы детские сады и школа. • Поблизости гипермаркет «Магнит», ТЦ Комарова PLAZA, ТЦ Маяк молл, кафе-кондитерская «Престиж» и множество супермаркетов у дома. • Для прогулок парк 30 лет Омску и зеленая аллея Ветеранов. • В шаговой доступности различные детские развивающие центры и бассейны для детей. В 10 минутах ходьбы детский медицинский центр До 16-ти. Транспортная доступность - легче не бывает! Рядом с домом остановка «5-й микрорайон». • 11 маршрутов в любую точку города! • 15 минут до центра города (ост. «Кинотеатр Маяковского») • 10 минут до автовокзала • 20 минут до Телецентра Функциональная планировка и гибкость - для Вашего комфорта! • Узаконенная перепланировка - просторная кухня-столовая для всей семьи! Место, где будут собираться все! • Раздельный с/у при желании можно объединить, тем самым увеличить полезную площадь! • Вместительный шкаф в прихожей. • Застекленный балкон может стать дополнительным пространством для отдыха! О доме • В подъезде выполнен

свежий ремонт. • Проведен кап.ремонт
крыши и систем водоснабжения и
теплоснабжения. • Тихий, ухоженный двор.
Состояние квартиры: Квартира требует
ремонта открыто об этом говорим! Но это
возможность сделать все по-своему, не
переплачивая за чужой вкус! Альтернативная
продажа. Четыре собственника, в т.ч. дети.
Живите, где хотите с агентством Элит-Сити!
Звоните и пишите ждем Вас!





Move.ru - вся недвижимость России