

🕒 Создано: 08.09.2025 в 08:46

Обновлено: 09.09.2025 в 05:29

**Омская область, Омск, улица Бородина,
33**

4 690 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бородина, 33

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

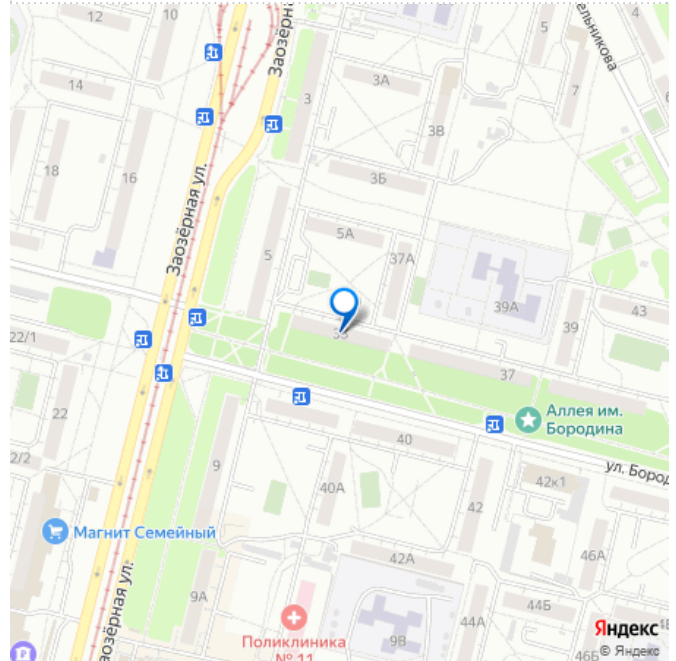
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

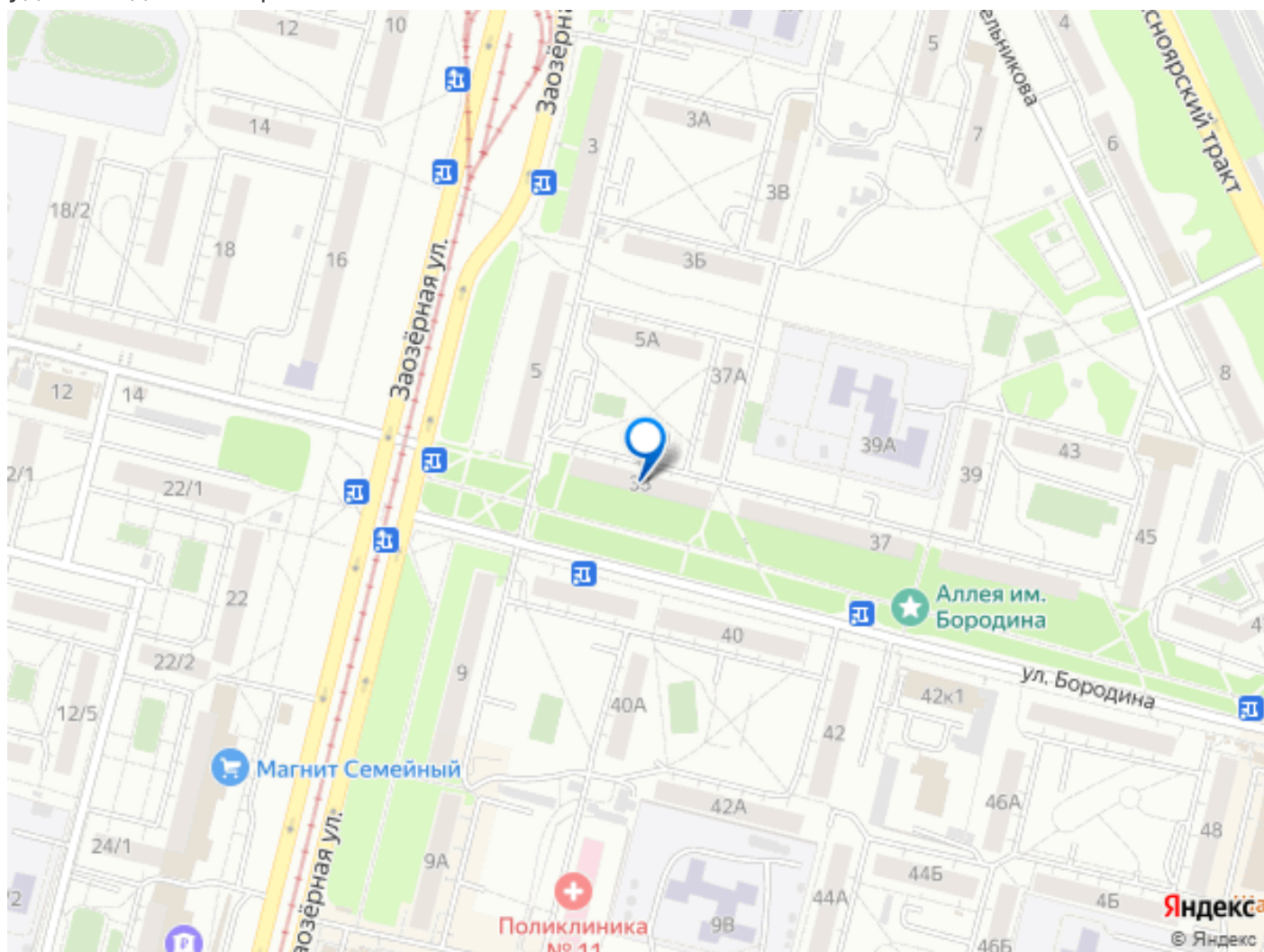
Описание

Продается 3-комнатная квартира на 1 этаже в уютном районе Омска у Аллеи им. Бородина

О КВАРТИРЕ: — Просторная светлая планировка: большой зал и две изолированные комнаты, окна на обе стороны дома — обилие естественного света и тишина. — Готовность к заселению: свободна от мебели, совмещенный санузел, надежная входная дверь. — Вся техника на фото остается новым хозяевам. — Ухоженный дом: чистый подъезд, благоустроенный двор.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Для семей с детьми: — Детские сады, школы, лицей и Спортивная школа Олимпийского Резерва 35 — в шаговой доступности. — Фитнес центры — Зеленая аллея за домом — идеальная зона для прогулок. Инфраструктура для комфорта: — 5 минут пешком до ТЦ Первомайский, 5 минут на машине до Ленты. — Множество остановок рядом в любую точку города — Удобный выезд на Красноярский тракт: путь к курортной зоне Чернолучья займет меньше часа. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских

привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России