

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:58

Обновлено: 31.10.2025 в 18:12

<https://omsk.move.ru/objects/9286229207>

Любимый Город, Любимый Город

79136708401

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 1Б

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 1Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

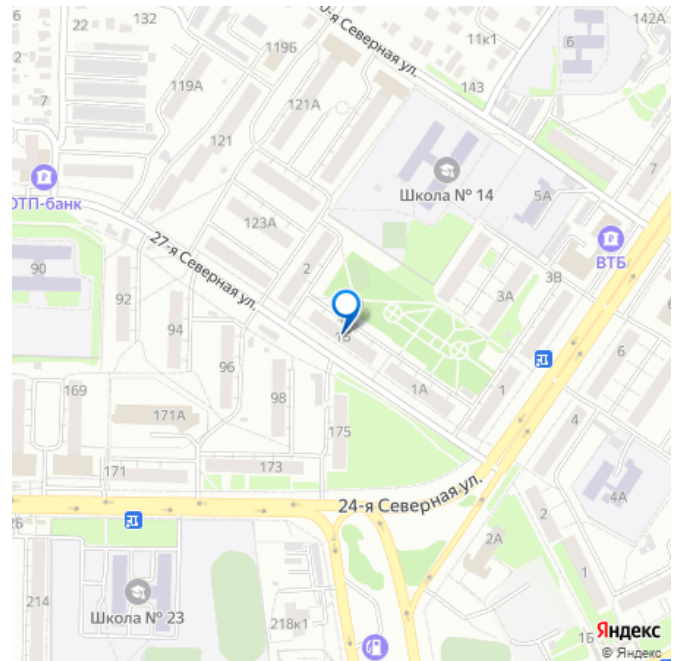
7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Агентство недвижимости Любимый Город представляет вашему вниманию уникальное предложение: просторную трехкомнатную квартиру, с дизайнерским ремонтом, расположенную на 4-м этаже 5-ти этажного панельного дома. Общая площадь — 58 м², жилая — 27 м². Комнаты смежно-изолированы, кухня студия, с/у совмещен, между комнатами гардеробная. Окна выходят на две стороны, благодаря чему в квартире много естественного света в течение дня. Один собственник. Идеальный вариант для тех, кто хочет купить уютную, стильную и готовую к жизни квартиру. Квартира после полного капитального ремонта, заменено практически всё что можно заменить. Заменен вводной кабель на более высокомоощный. Новая медная проводка по всей квартире. Натяжные потолки. Новые световые приборы во всех помещениях. Панорамное остекление балкона с качественной отделкой и электрическим теплым полом, так же выведена розетка для подключения гирлянды. Шторы Блэкаут полностью закрывают свет, если вы любите поспать днём. На стенах наклеены качественные флизелиновые обои, которые вы можете перекрасить по своему вкусу. На полах выполнена стяжка с применением

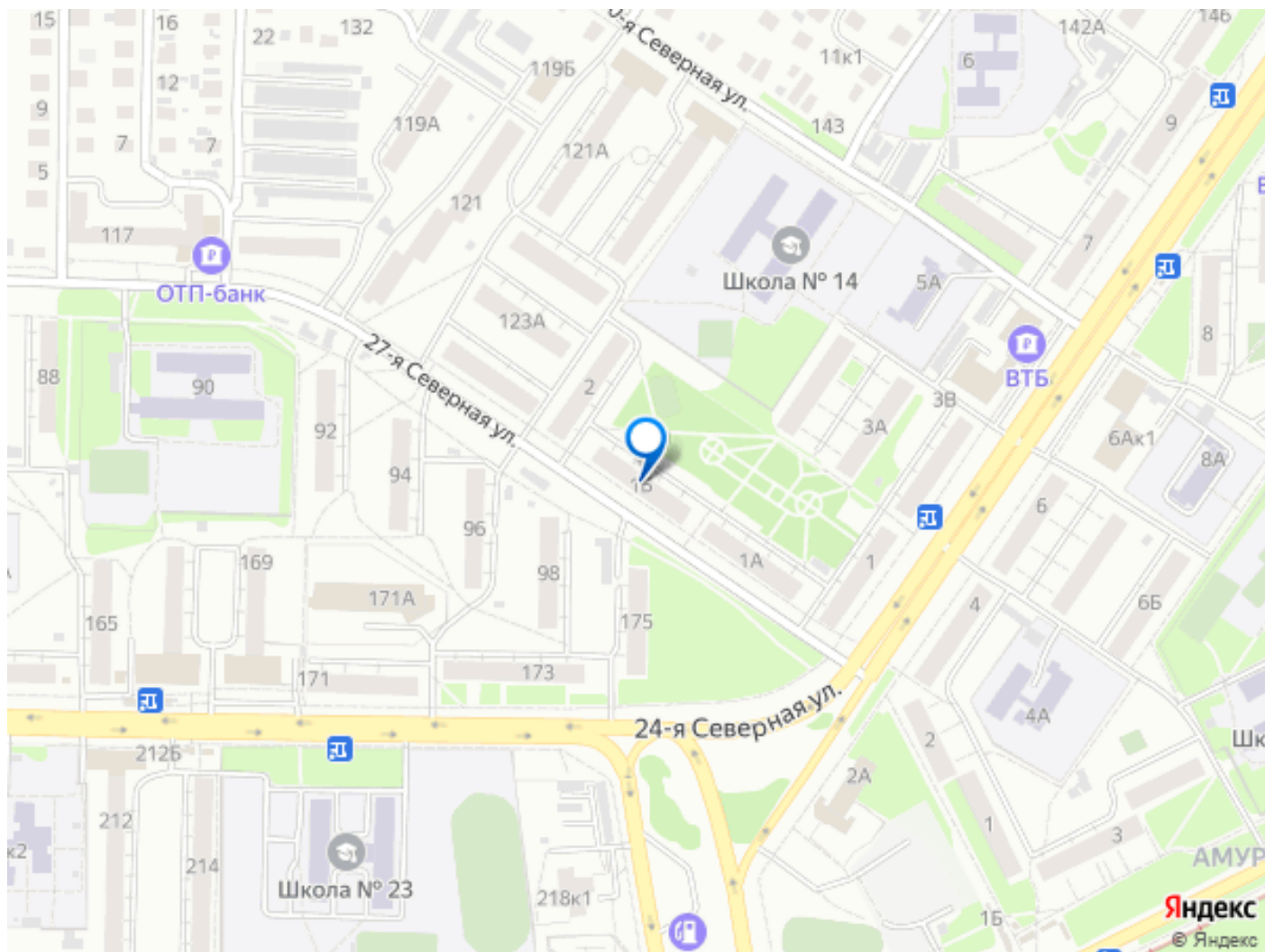
современных технологий, идеально ровная, по всей квартире, уложена клеевая кварц виниловая плитка единым контуром, а в сан.узле полностью по периметру, которая теплая и приятная на ощупь, легко моется (вам не придется оттирать грязные швы), не скользит, достаточно твердая для частой перестановки мебели, если вы любите обновлять интерьер. Так же в сан узле выведен гигиенический душ для удобства уборки и не только. Установлены розетки для подключения зубных щеток, бритв, фена или других нужных приборов. Подключен принудительный вентилятор, для быстрого избавления от неприятных запахов или излишней влаги. Зеркало с регулируемой подсветкой, яркой для нанесения макияжа или приглушенной для релаксации в теплой ванной. Недавно заменены трубы, счётчики воды и новый электронный счётчик.

Электроэнергии. Во дворе детская и спортивная площадка. Инфраструктура:

Район с развитой инфраструктурой — рядом школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта. Удобный выезд в любую часть города. Эта квартира — находка для тех, кто ищет стильное, полностью готовое жилье без лишних вложений.

Звоните и приезжайте на просмотр — квартира действительно стоит вашего внимания! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью всё расскажем и покажем вам в удобное для вас время. Документы готовы, квартира в ипотеке ВТБ банка. Если у вас есть необходимость реализовать вашу квартиру в счет покупки этой, мы можем помочь с обменом.





Move.ru - вся недвижимость России