

 Создано: 08.08.2025 в 14:01
Обновлено: 17.10.2025 в 15:31

Открытый мир, Открытый мир
79136321614

**Омская область, Омск, улица Берко
Цемент, 8**

3 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Берко Цемент, 8

Улица

[улица Берко Цемент](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

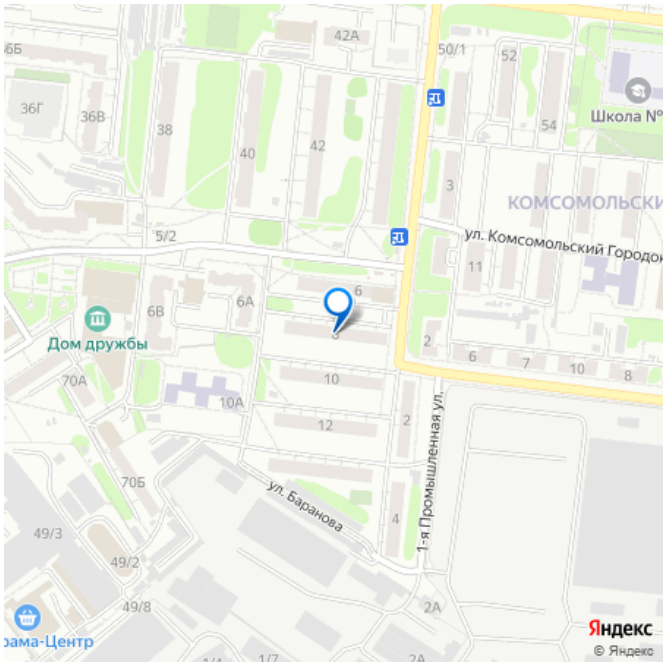
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ! ЦЕНА СНИЖЕНА до Нового года.

Поторопитесь приобрести квартиру в кирпичном доме, с одной из самых комфортных планировок. **ПЛАНИРОВКА** :предусматривает отличные условия для каждого члена семьи. В левой части квартиры расположена кухня, к ней примыкает ванная комната. Рядом изолированная спальня , далее -две комнаты, где можно разместить вторую спальню и гостиную, или адаптировать это пространство для вашего любимого времяпрепровождения. При такой планировке у вас всегда есть возможность создать собственную конфигурацию комнат - сделать кухню-гостиную, выделить гардеробную, изменить размеры спален. **СОСТОЯНИЕ:** в квартире выполнен косметический ремонт с возможностью быстро и недорого изменить интерьер по своему вкусу. Установлены счетчики на все коммуникации. **РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА :** тихий двор с детской площадкой, до остановки - ровно 1 минута пешком, продуктовый магазин в соседнем доме. Школа и детский сад - в шаговой доступности. Для культурного отдыха имеются Омский дом Дружбы ,

драматический театр Галёрка и ДК Рубин.

Удобный и быстрый выезд на одну из

центральных магистралей города - ул. Б.

Хмельницкого. ПОКУПКА будет простой - все

документы прошли юридическую экспертизу

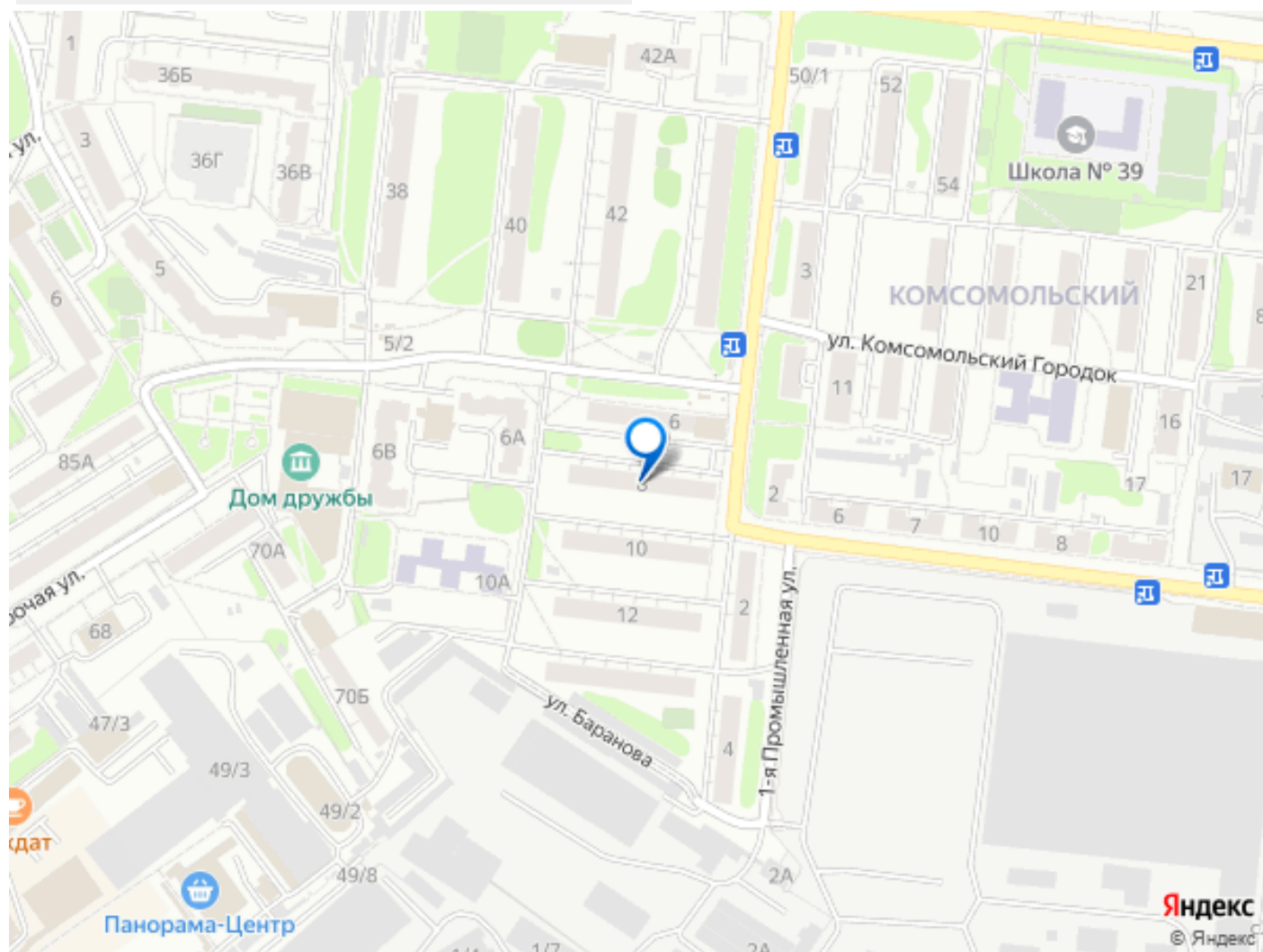
и готовы к сделке. Вы сможете получить

ключи сразу на сделке! ПОЗВОНИТЕ, чтобы

первым записаться на просмотр квартиры и

узнать все интересующие вас подробности





Move.ru - вся недвижимость России