

Создано: 15.02.2025 в 10:55

Обновлено: 22.10.2025 в 17:09

<https://omsk.move.ru/objects/9272662787>

Галина Лолаева, Частный маклер

79139616674

**Омская область, Омск, улица Бархатовой,
1А**

4 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 1А

Улица

[улица Бархатовой](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

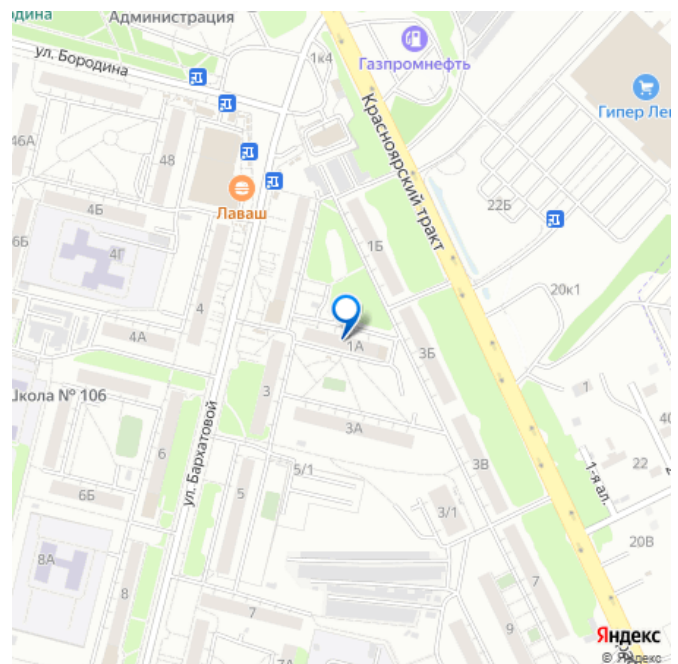
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

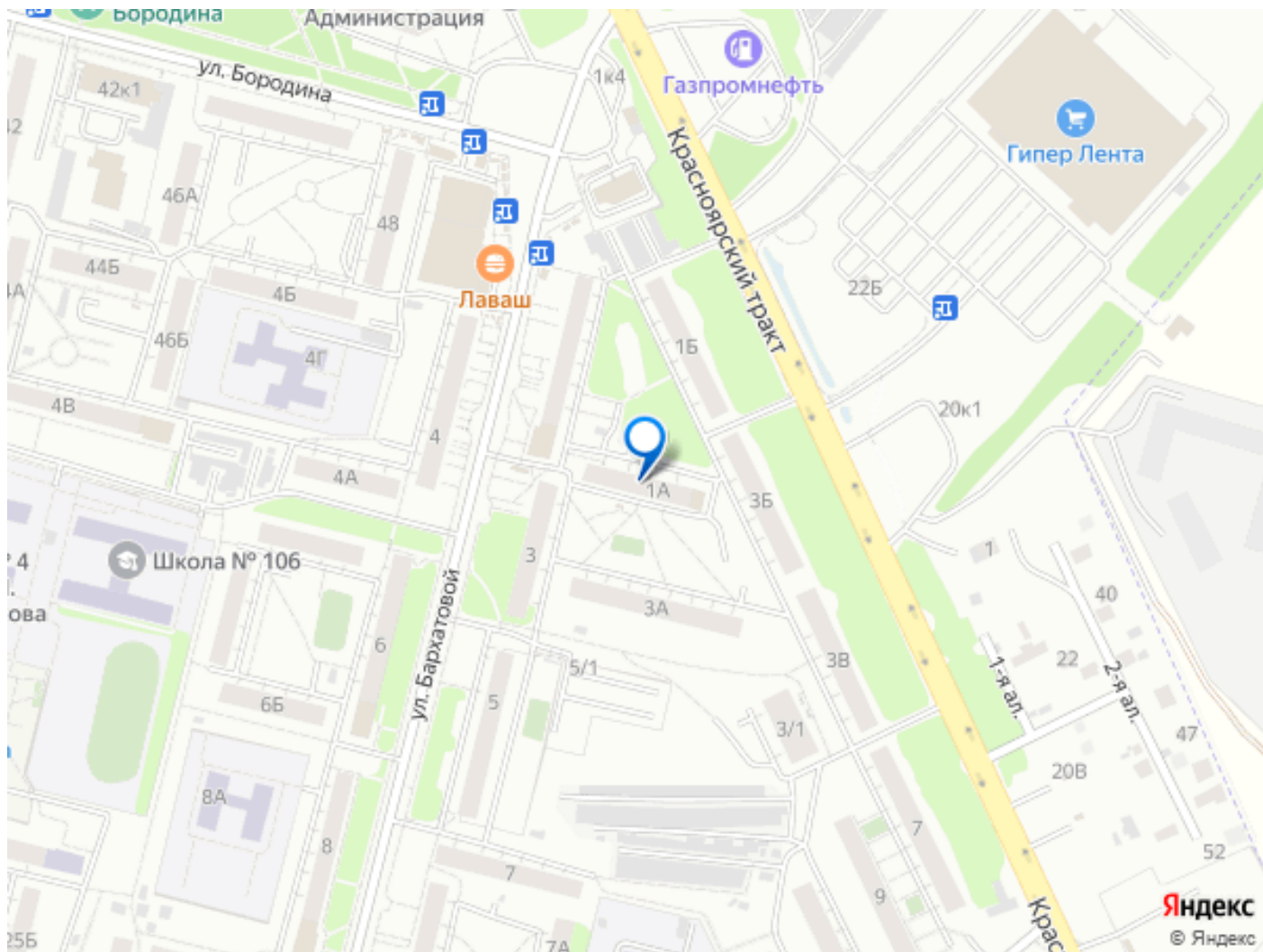
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме, ост. им. В. Бархатовой. Район со сложившейся инфраструктурой, где в шаговой доступности школы, детсады, аптеки, магазины, остановка транспорта. Ухоженный двор с цветами и детской площадкой, парковка, в подъезде выполнен свежий ремонт. В 2025 году запланирован капитальный ремонт крыши, хотя крыша крепкая и у хозяев никогда проблем с протеканием не было. В квартире 3 комнаты, раздельный санузел, одно окно ПВХ, на кухне под окном зимний холодильник, поменяны трубы в ванной и туалете, установлены счетчики (вода, газ), балкон выходит во двор; не угловая и очень теплая. Квартира свободна и подготовлена к продаже: перепланировки нет, никто не зарегистрирован, в собственности более 15 лет, без долгов и обременения, один взрослый собственник, ключи на сделке. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку любого банка. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России