

Создано: 29.12.2024 в 07:57
Обновлено: 24.10.2025 в 09:43

Омская область, Омск, улица Владимира
Горячева, 8

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Владимира Горячева, 8

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

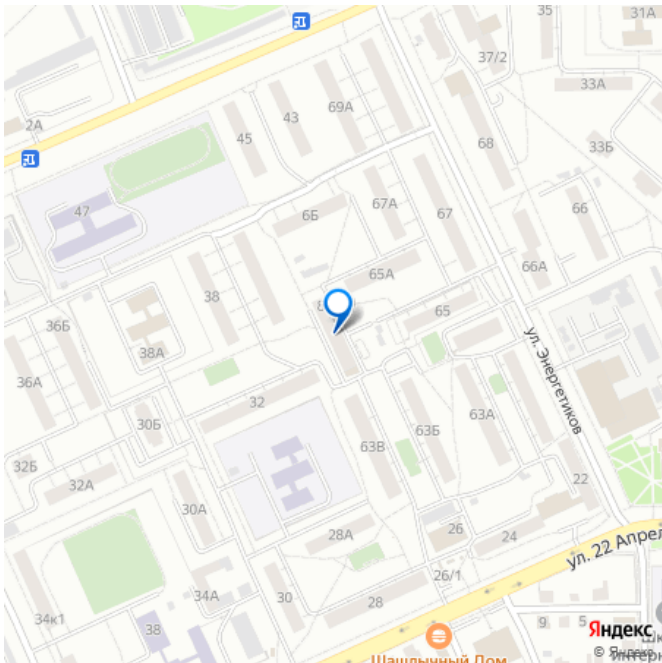
совмещенный

Вид из окна

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

79136213952,7913621
3960

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

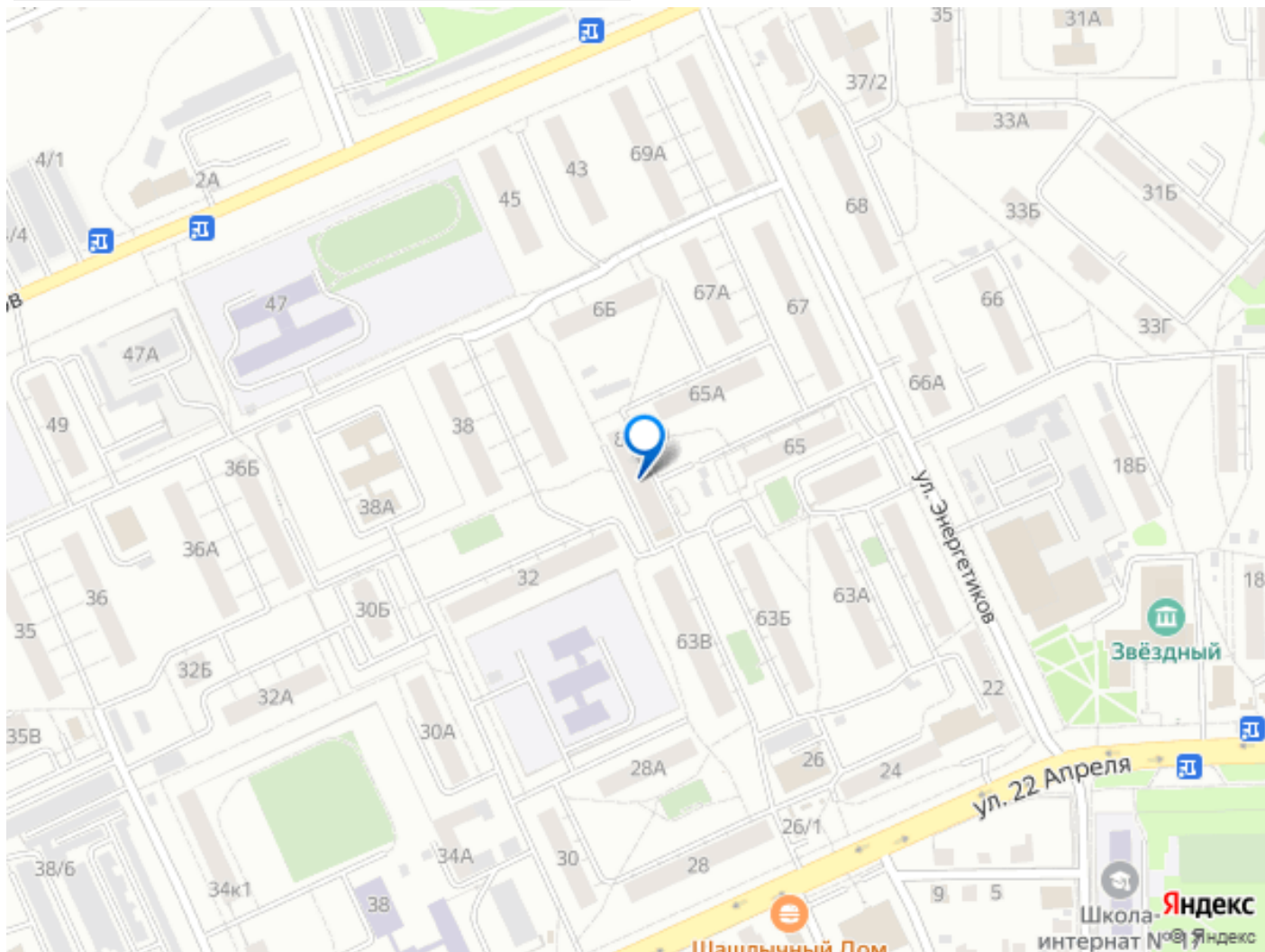
Идеальное сочетание комфорта и стиля в великолепной трехкомнатной квартире с новым ремонтом по отличной цене! Каждая деталь интерьера создана для того, чтобы дарить вам ощущение домашнего уюта. Новые натяжные потолки и ламинат на полах подчеркивают элегантность пространства. Заменены радиаторы, обновлены пластиковые окна, что обеспечивает отличную теплоизоляцию, создавая комфортный микроклимат. Недавно был произведён капитальный ремонт крыши, однако и до него проблем с протеканиями и подтоплениями в квартире никогда не было. Эргономичная планировка призвана обеспечить максимальное удобство. Просторная гостиная плавно переходит в кухню, создавая идеальное пространство для семейных ужинов и дружеских встреч. Современный кухонный гарнитур с продуманными нишами для бытовой техники — это не только удобно, но и красиво. Благодаря наличию места для посудомоечной машины, духового шкафа и холодильника, вам больше не придется беспокоиться о недостатке свободного пространства. Дополнительным преимуществом является просторная кладовая с раздвижными стеклянными дверцами, которая идеально подходит для организации хранения всех

ваших вещей и продуктов. Современный санузел оборудован новой сантехникой, что гарантирует комфорт и долговечность эксплуатации. Новые коммуникации и усиленная гидроизоляция обеспечивают безопасность и спокойствие при использовании. Прекрасное расположение квартиры делает её ещё более привлекательной. Очень развитая инфраструктура для семей с детьми особенно важным является наличие вблизи школы и детского сада, в шаговой доступности находится Гимназия 12, средняя общеобразовательная школа 133, детский сад 337, Омский промышленно-экономический колледж, в доме на первом этаже расположен супермаркет Пятёрочка, аптека Апрель, и пункты выдачи популярных маркетплейсов, что значительно упрощает повседневные покупки. . Эта трехкомнатная квартира — настоящее сокровище для тех, кто ценит комфорт, качество и стиль. Она предлагает Вам всё необходимое для счастливой и полноценной семейной жизни. Не упустите шанс стать обладателем этого замечательного жилья, где каждый день будет наполнен уютом и радостью!

Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на

рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России