

 Создано: 23.07.2025 в 06:21
Обновлено: 02.10.2025 в 08:43

Виктория Крушинская, Виктория Крушинская
79831124581

Омская область, Омск, улица Серова, 26а
6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 26а

Улица

[площадь Серова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

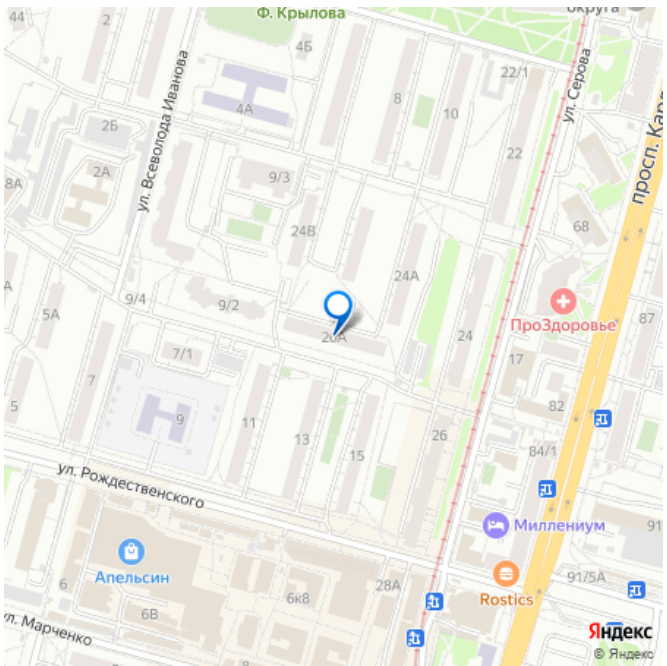
6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

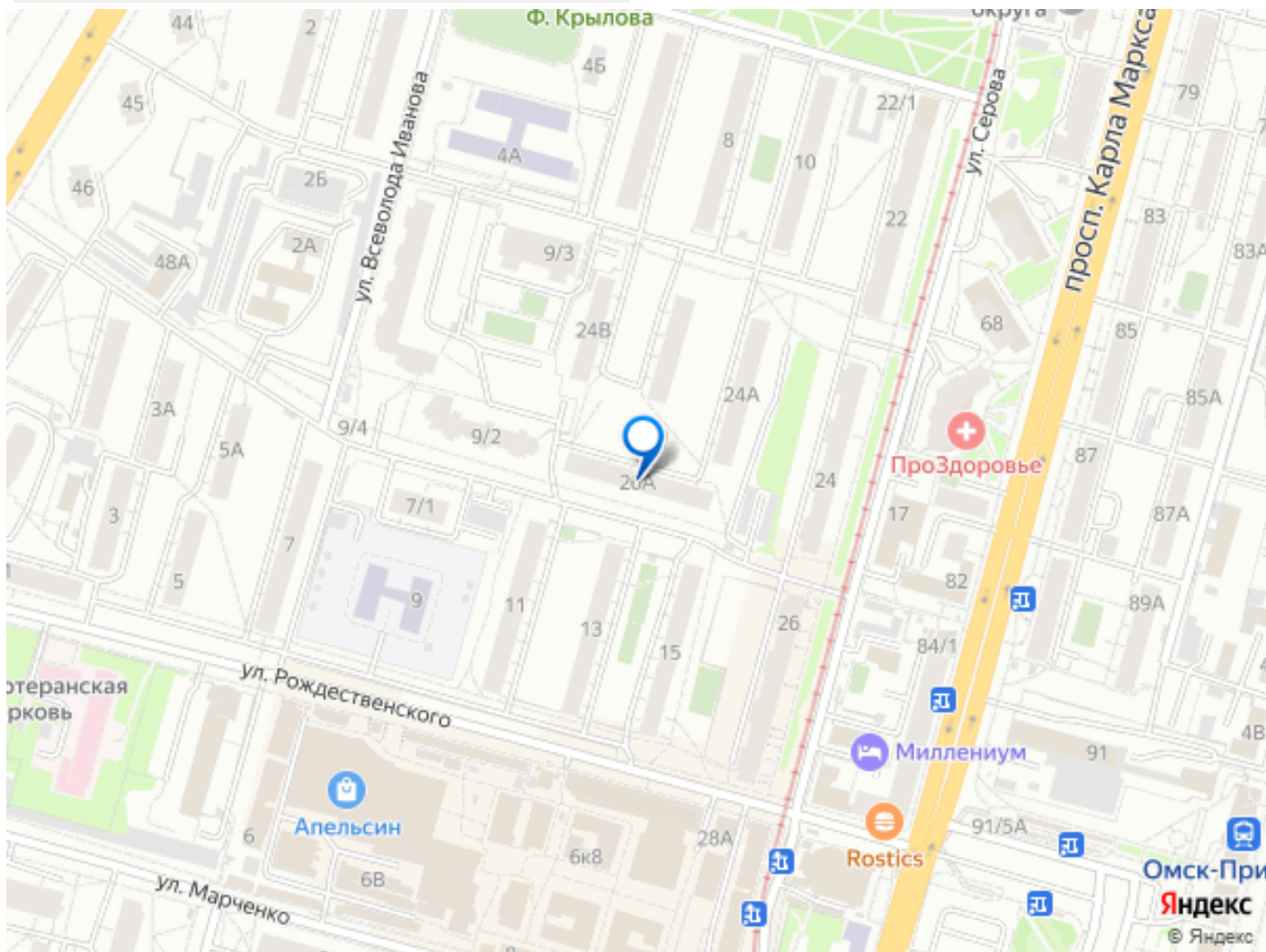
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная, теплая 3х-комнатная квартира, расположенная на 3 этаже пятиэтажного дома. Удобная планировка, окна выходят на обе стороны дома. Две комнаты изолированные. Санузел раздельный. Все окна ПВХ. Балкон застеклен (поворотно-откидные окна). В квартире установлены все счетчики. Канализационная труба, стояки холодной и горячей воды заменены. Сделан косметический ремонт. Состояние хорошее. Можно заезжать и жить или сделать современный ремонт, обустроив пространство квартиры в соответствии со своими потребностями, желаниями и вкусом! Дом очень удачно расположен: рядом школа, детские сады, спортзалы и бассейн (стадион Авангард). Для отдыха: Иртышская набережная, скверы им. Серова и им. Крылова, футбольное поле, кофейни, кинотеатр Галактика. Две остановки до бульвара Победы, Цирка, театра кукол Арлекин. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, банки, остановки всех видов транспорта, ЖД вокзал, Ленинский рынок (каждую пятницу и субботу работают ярмарки со свежими деревенскими продуктами). Во внутреннем дворе большая, тихая площадка, где можно гулять с детьми.

Несмотря на близость всей инфраструктуры, место тихое и спокойное. Расположение от центра в 10-15 минутах. Одно из самых удобных мест для жизни в Омске! Данная квартира хорошо подойдет для комфортной жизни, в том числе семье с детьми. Помощь в сопровождении сделки. Звоните, оперативный показ обеспечен!





Move.ru - вся недвижимость России