

Создано: 12.10.2025 в 18:22

Обновлено: 14.10.2025 в 15:18

**Омская область, Омск, улица
Фугенфирова, 11**

6 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фугенфирова, 11

Улица

[улица Фугенфирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

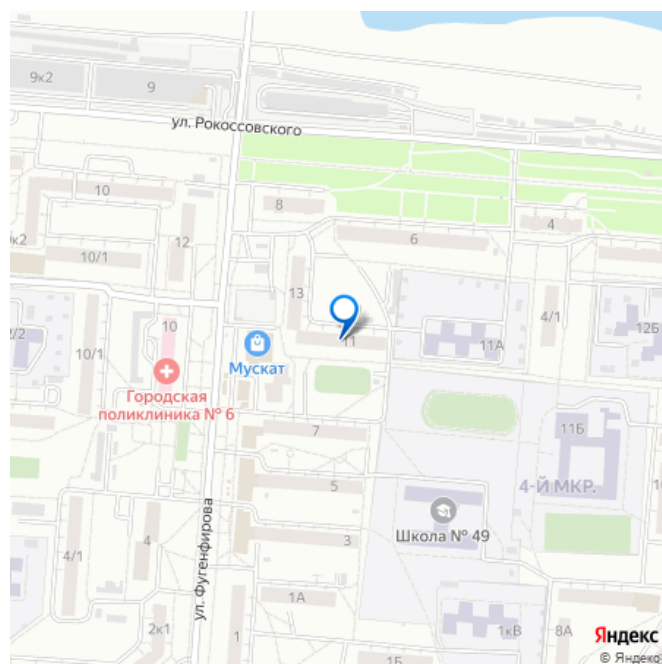
<https://omsk.move.ru/objects/9285678067>

Галина Ракович, Сибирский

Ипотечный Центр

79136709994

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

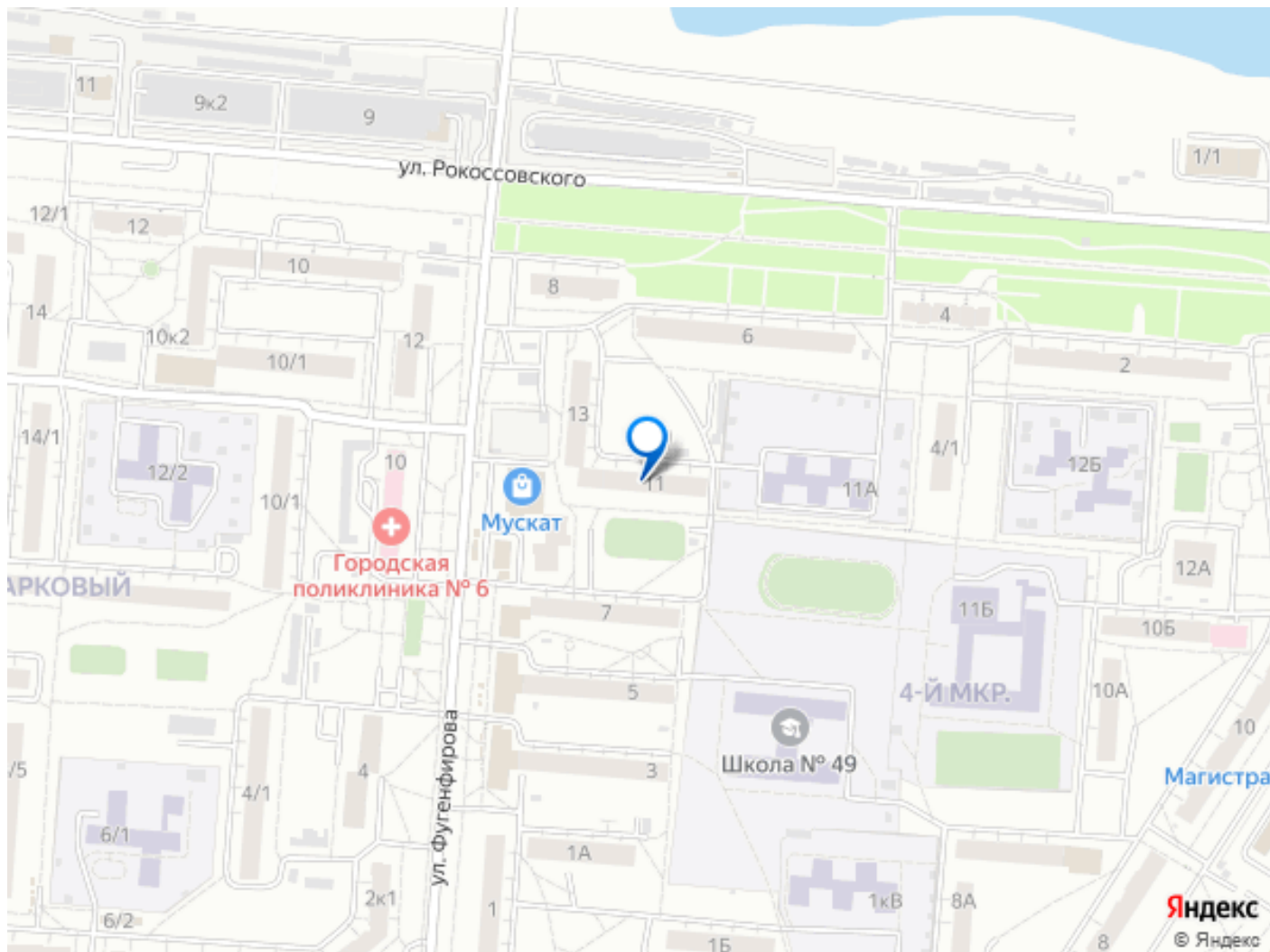
Описание

АН « Сибирский ипотечный центр» предлагает к продаже уютную, атмосферную евро трешку площадью 59 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет комфортные 42 квадратных метров, а кухня занимает 7 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Удобная планировка квартиры «бабочка» , комнаты расположены на обе стороны дома. Выполнен качественный , в светлых тонах косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, что создает ощущение комфорта и уюта. Одна из спален с выходом на застекленный балкон, где можно насладиться свежим воздухом. В квартире имеется оборудованная гардеробная. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Новому владельцу бонусом остается встроенная мебель: кухонный гарнитур, в прихожей и гостиной красивые вместительные шкафы, в спальне шкаф - купе. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Удобная

транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Расположение дома предлагает близость к различным объектам инфраструктуры, включая школу, два детских сада, поликлиника, торговый центр Маяк Молл и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Рядом находятся студии красоты и супермаркеты, среди которых Пятёрочка, «Магнит», «Красное и Белое», Левобережный рынок обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни под рукой. Квартира продается без обременений. Вся документация прошла юридическую проверку и готова к сделки. Возможна ипотека! При необходимости оказываем помощь в одобрении ипотеки. Один взрослый собственник. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев и готова стать вашим тёплым и комфортным домом уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России