

Наталья Таран, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
13Б**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 13Б

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

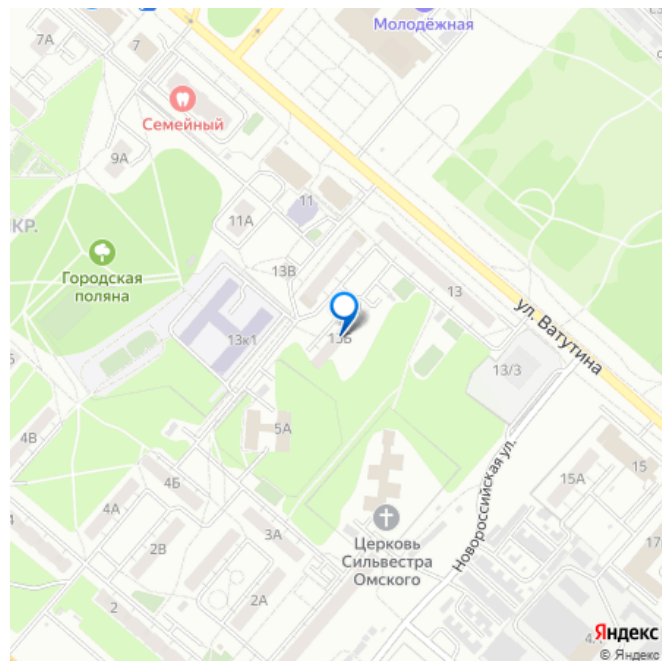
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира на тихой и уютной улице Ватутина. Жилые комнаты смежно-изолированные (2 их них изолированные). Проходную комнату можно легко преобразовать в изолированную с гардеробной. Санузел раздельный.

Выравнены стены и потолки (в двух комнатах и на кухне стены покрашены), плитка в с/у, коридоре и на кухне, ламинат в 2-х комнатах и кухне, линолеум в зале. Заменены стояки/трубы (кроме ванной), в комнатах новые радиаторы отопления и счетчики воды.

Помимо трёх комнат, есть застеклённый балкон, выходящий из зала — идеальное место для утреннего кофе или хранения вещей. Дом расположен в тихом, глухом тупиковом дворе — никакого транзитного транспорта и шума. Всё самое необходимое — в шаговой доступности. Новым хозяевам: Остаются два практичных шкафа-купе и встроенный книжный шкаф. Развитая инфраструктура прямо у дома: Образование: Рядом лучшие учебные заведения района — «Классическая гимназия «Умница»» и «Средняя школа 47» (с углублённым изучением предметов) буквально в 100 метрах. Также рядом детский сад 211 и центр развития «Сударушка». Парки и отдых:

В нескольких минутах ходьбы — большой и благоустроенный Парк 300-летия Омска. За домом в роще, храм православный и в нем русская классическая школа. Магазины: Левобережный рынок. Крупные торговые центры «Маяк», «МЕГА», «Бауцентр». Продуктовые и хозяйственные магазины в 50 метрах от дома. Транспорт: Отличная транспортная развязка — до остановки рукой подать, легко добраться в любую часть города. Дополнительная информация: Соседи: Спокойные, добропорядочные жильцы. Юридическая чистота: НИ долгов, НИ обременений! Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Оплата: Квартира подходит для оформления ипотеки (со ставкой от 12,25%), принимаются материнский капитал и все виды сертификатов. Арт. 115597916



