

🕒 Создано: 01.09.2025 в 06:50

Обновлено: 28.09.2025 в 13:03

Александр Вавило, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица 2-я

Барнаульская, 11Г

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Барнаульская, 11Г

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

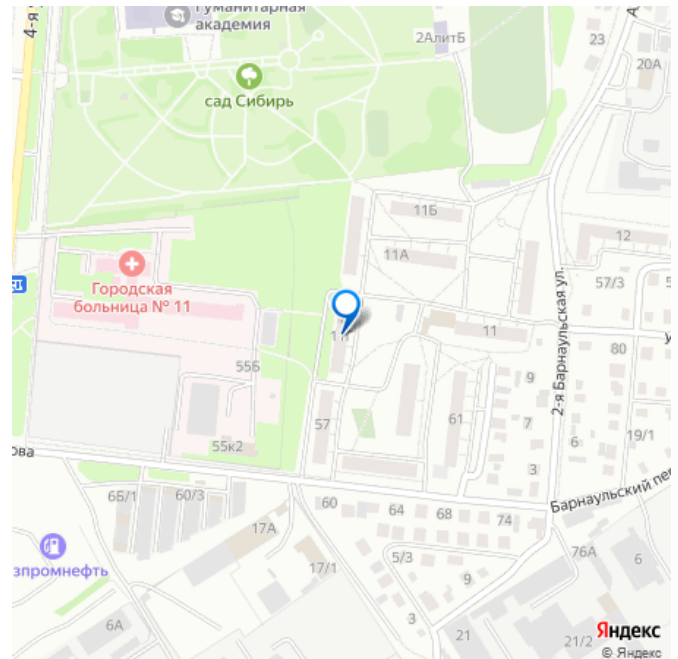
2.47 м

40.7 м²

6.2 м²

58.7 м²

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Если рассматриваете ипотеку - предлагаем ставку от 12,75% Квартира светлая, теплая, уютная в доме 1974 года постройки.

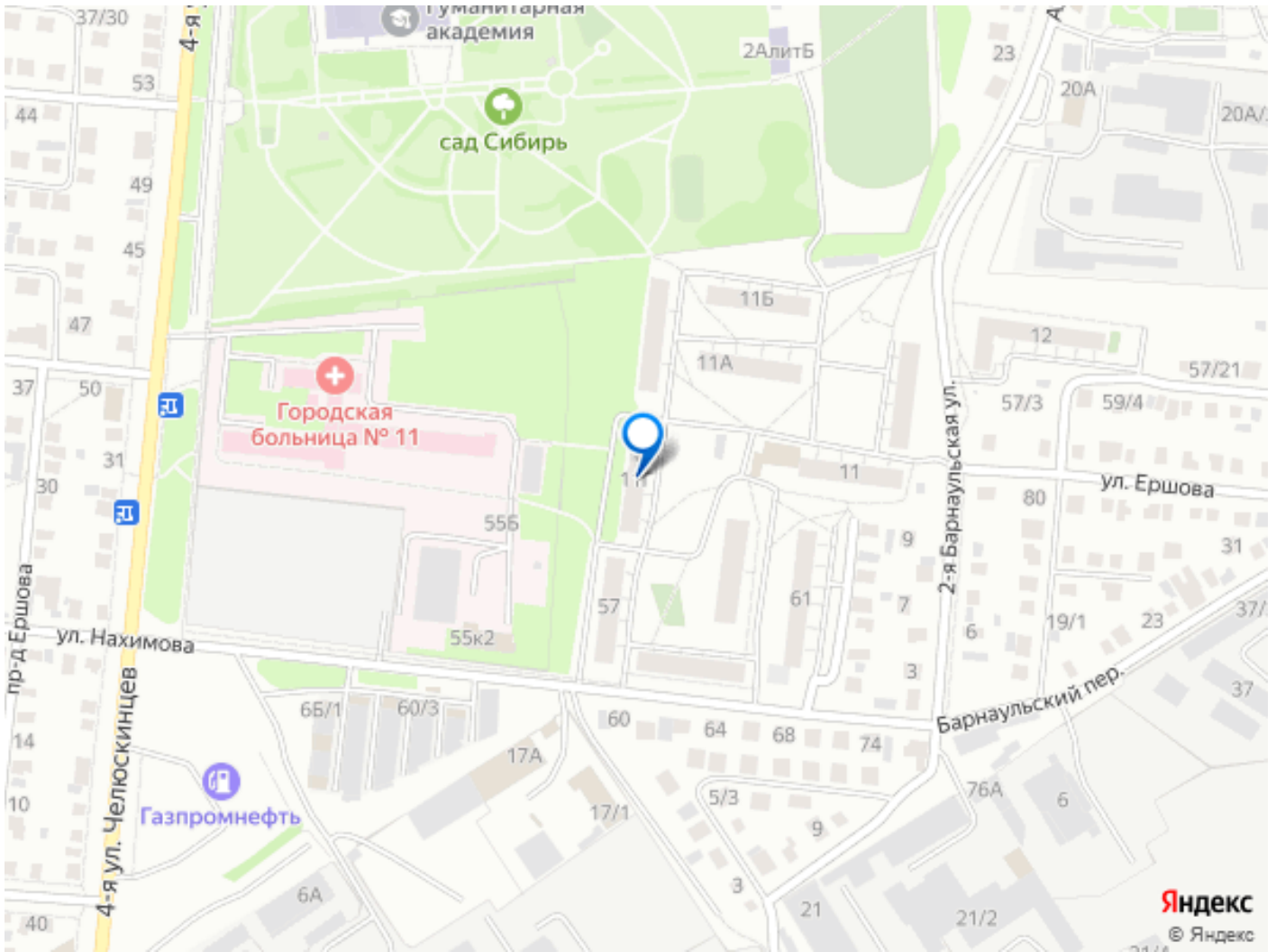
Комфортный 3 этаж 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь 58,7 кв.м. Две изолированные комнаты, одна проходная (планировка позволяет легко переделать в изолированную и организовать дополнительное место хранения). В квартире сделан косметический ремонт (стены выровнены, натяжные потолки: в коридоре, спальнях, кухне и сан.узле; на полу в комнатах, коридоре и кухне лежит линолеум, в раздельном сан.узле - керамогранит).

Рядом «Магнит», почта, МСЧ 11, в шаговой доступности две школы и гимназия 159 с сильным педагогическим составом и бассейном, два детских сада, стадион, поликлиника. Вокруг много зеленых зон, рядом расположен «Сад Сибирь». Удобная транспортная развязка. Во дворе есть детская площадка и парковочные места.

Район спокойный. Соседи семейные и пожилые люди, подъезд и двор тихие. У подъезда видеонаблюдение Квартира без долгов и обременений. Чистая продажа, квартира свободна для заселения. Для поиска: квартира , центральный округ Омск , центр , трешка , доступно , безопасно , ипотека , выгодно , кирпичный дом , быстрая

сделка Арт. 112119288





Move.ru - вся недвижимость России