

Создано: 08.10.2025 в 09:53

Обновлено: 08.10.2025 в 10:21

**Омская область, Омск, улица
Андреанова, 34**

3 850 000 ₺

Омская область, Омск, улица Андреанова, 34

Улица

[улица Андреанова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

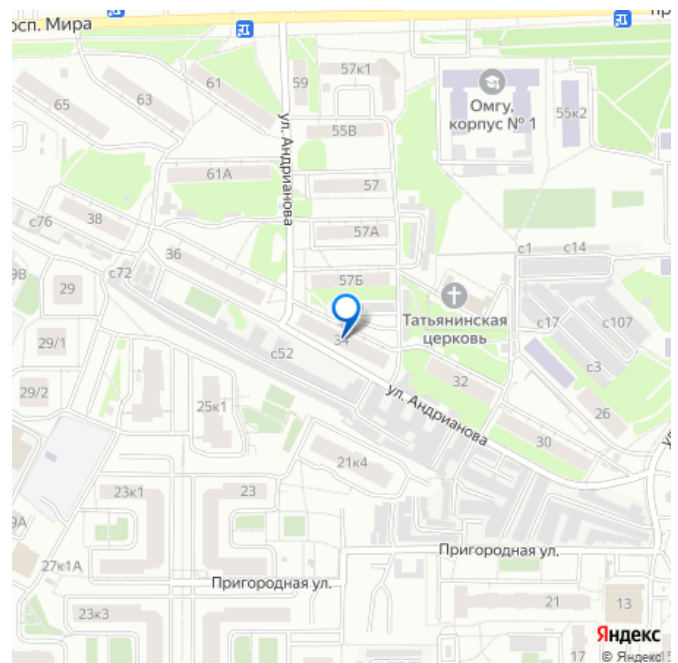
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285587883>

**Светлана Малыгина, Первое агентство
недвижимости**

**79835211608, 7913660
9385**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

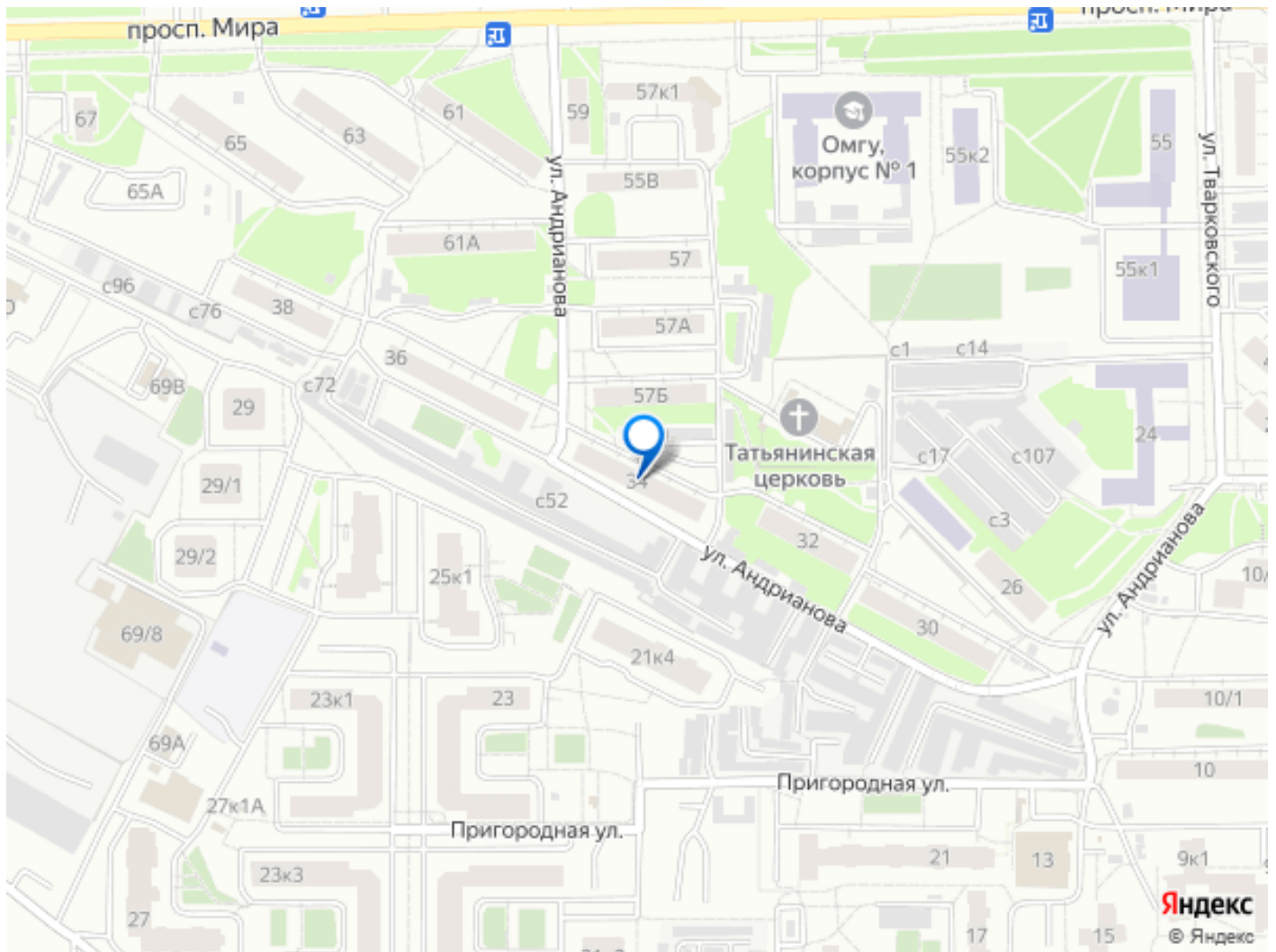
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке трехкомнатную квартиру на первом этаже панельного дома в спальном районе города. В квартире установлены пластиковые окна и новая входная дверь, имеются счётчики приборов учёта, заменены трубы водоснабжения и водоотведения. В пешей доступности к дому есть все необходимое: детский сад 195, 166 лицей, школа 94, ОмГУ 1 и 2 корпуса, Советский парк, сквер, набережная, остановка общественного транспорта ОмГУ, МСЧ 7, магазины. Один совершеннолетний собственник. В собственности более 5 лет. Обменный вариант подобран.







Move.ru - вся недвижимость России